

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской
(финансовой) отчётности
акционерного общества
«ЮИТ ВДСК»

за 2016 год

ООО «Интерком-Аудит»

119330, Москва,
ул. Мосфильмовская, д. 43/40,
помещение II, комната 7
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Акционерное общество «ЮИТ ВДСК»
Сокращенное наименование:	АО «ЮИТ ВДСК»
Наименование на иностранном языке:	JSC «YIT VDSK»
Место нахождения:	140202, Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41
Государственный регистрационный номер (ОГРН):	1115005000990

Аудиторская организация:

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»)			
Наименование на иностранном языке:	Intercom-Audit LLC			
Место нахождения:	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.43/40, помещение II, комната 7			
Государственный регистрационный номер (ОГРН):	1137746561787			
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация:	Саморегулируемая организация	аудиторов	Ассоциация	«Содружество»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):	11606074492			

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЮИТ ВДСК», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ЮИТ ВДСК» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Зам. Руководителя Департамента аудита
ООО «Интерком-Аудит»
(по доверенности от 15.03.2016г,
квалификационный аттестат №К012576 от 25.01.2001г,
срок действия не ограничен)



Л.А.Костина

Дата 27.03.2017

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация Акционерное общество "ЮИТ ВДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое

Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) 140202, Московская область, г.Воскресенск, ул.Московская, д. 41

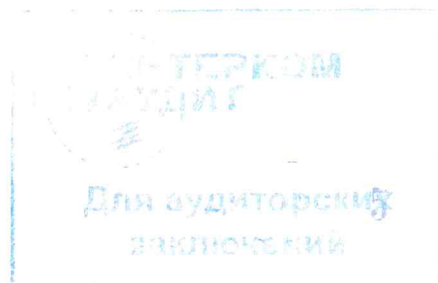
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31-дек-2016
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОКВЭД	71.11.1
по ОКФС/ОКФС	67/34
по ОКЕИ	384/385

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г	На 31 декабря 2014 г
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110		241	418
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 916	966	1 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	62 478	33 556	16 463
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 530 954	909 091	616 451
	Итого по разделу I	1100	1 596 348	943 854	634 517
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	516 208	178 726	42 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 196	4 615	2 656
	Дебиторская задолженность	1230	66 321	75 681	128 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	6 438	19 504
	Прочие оборотные активы	1260	125	530	530
	Итого по разделу II	1200	596 973	265 990	193 811
	БАЛАНС	1600	2 193 321	1 209 844	828 328

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	454 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	200	200	200
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 975	183 804	129 735
	Итого по разделу III	1300	635 175	188 004	133 935
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 282	20 550	4 033
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 282	20 550	4 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 040 285	601 756	399 699
	Кредиторская задолженность	1520	467 004	392 354	285 511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 575	7 180	5 150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 512 864	1 001 290	690 360
	БАЛАНС	1700	2 193 321	1 209 844	828 328

Руководитель _____ Макеев С.Е. Главный бухгалтер _____ Старостина О.М.

31 марта 2017г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.**

Организация Акционерное общество "ЮИТ ВДСК"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве

Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения тыс. руб. (млн. руб.)

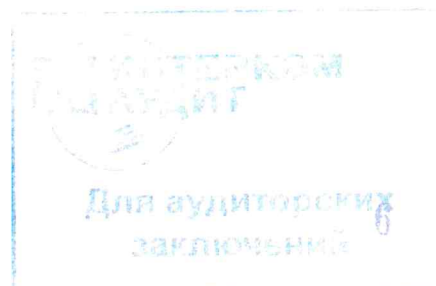
	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.2016
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОКВЭД	71.11.1
по ОКОПФ/ОКФС	67/34
по ОКЕИ	384/385

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г.	За 2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	187 496	64 778
	Себестоимость продаж	2120	(173 002)	(51 526)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 494	13 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 070)	(438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 576)	12 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	132
	Проценты к уплате	2330	(112)	(905)
	Прочие доходы	2340	42 501	59 475
	Прочие расходы	2350	(46 832)	(17 875)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 019)	53 641
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 769	(10 300)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(24 732)	(16 517)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 922	16 945
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 829)	54 069

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г.	За 2015 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 829)	54 069
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	541
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Макеев С.Е. Главный бухгалтер Старостина О.М.

31 марта 2017 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

Организация Акционерное общество "ЮИТ ВДСК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

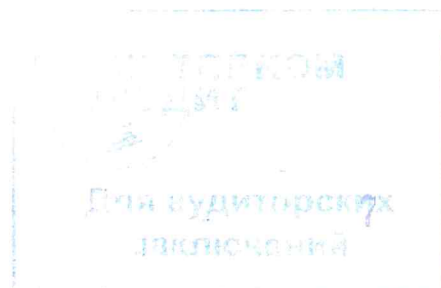
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31/12/2016
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОГРН/ОГРНИП	711111
по ОКФС/ОКФС	67/34
по ОКЕИ	384/385

1. Движение капитала

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли) выкупленные у акционеров (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	4 000	-	-	200	129 736	133 936
	За 2015 г.							
	Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	54 068	54 068
	в том числе:							
	чистая прибыль	3211	x	x	x	x	54 068	54 068
	переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	x	x
	реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3217	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3218	-	x	-	x	x	-
	Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	убыток	3221	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
	реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3228	x	-	x	x	x	-
	Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
	Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	4 000	-	-	200	183 804	188 004
	За 2016 г.							
	Увеличение капитала - всего	3310	450 000	-	-	-	(2828)	447 172
	в том числе:							
	чистая прибыль	3311	x	x	x	x	(2828)	(2828)
	переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3314	450 000	-	-	x	x	450 000
	увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	x	x
	реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3317	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3318	-	x	-	x	x	-
	Уменьшение капитала - всего	3320	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	убыток	3321	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
	реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3328	x	-	x	x	x	-
	Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
	Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	454 000	-	-	200	180 976	635 176



2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

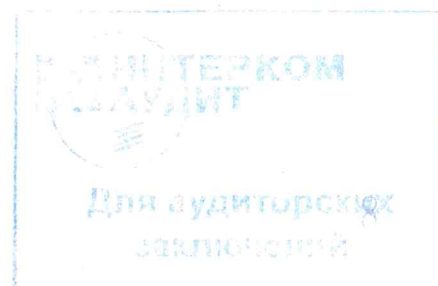
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2016 г.
				за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6	7
	Капитал - всего					
	до корректировок	3400	188 004	(2 829)	450 000	635 175
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
	после корректировок	3500	188 004	(2 829)	450 000	635 175
	в том числе:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
	до корректировок	3401	183 804	(2 829)	-	180 975
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
	после корректировок	3501	183 804	(2 829)	-	180 975
	Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
	Уставный капитал				450 000	450 000
	до корректировок	3402	-	-	-	-
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
	после корректировок	3502	-	-	450 000	450 000

3. **Чистые активы**

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Чистые активы	3600	635 176	188 004	133 935

Руководитель Макиев С.Е. Главный бухгалтер Старостина О.М.

31 марта 2017 г.



Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.

Организация Акционерное общество "ЮИТ ВДСК"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - технического
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения тыс руб. (млн. руб.)

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31.12.2016
по ОКПО	90162628
ИНН	5005053622
по ОКВЭД	71.11.1
по ОКФС/ОКФС	67/34
по ОКЕИ	384/385

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г	За 2015 г
1	2	3	4	5
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	561 426	515 252
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	560 662	514 025
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	прочие поступления	4119	763	1 227
	Платежи - всего	4120	(1 458 822)	(791 686)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 281 179)	(682 614)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(80 026)	(30 322)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(96 739)	(77 593)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(877)	(1 157)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(897 396)	(276 434)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	15 897
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	15 897
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 145)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 145)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 145)	15 897
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 400 783	301 470
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	913 505	247 470
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	469 278	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4319	18 000	54 000
	Платежи - всего	4320	(506 556)	(54 000)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(19 278)	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(487 276)	(54 000)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	894 227	247 470
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 315)	(13 067)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 438	19 504
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	122	6 438
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	1

Руководитель _____ Макеев С.Е. Главный бухгалтер _____ Старостина О.М.

31 марта 2017 г.

