



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:**

"25" ноября 2014 года

**Документы-основания:** • Соглашение участников о прекращении договора аренды и о выделе доли в натуре из имущества, находящегося в долевой собственности от 10.10.2014

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Стройсоюз", ИНН: 5027067266, ОГРН: 1035005007421, дата гос.регистрации: 03.12.1997, наименование регистрирующего органа: МОРП, КПП: 502701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Котельники, ул.Асфальтовая, д.21

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 5 253 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, ул Шевлякова

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:22:0010101:2349

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/110/2014-387

**Регистратор**

Манджиева Б. Г.

М.П.

(подпись)

50-АИИ 347412

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	<i>да</i>
Дата регистрации	22.05.15
Номер регистрации	50/50/022/50/022/2015-1918
Регистратор	Сметанникова С.В.



ДОГОВОР № *12-46/19*

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ

г. Люберцы

*12* *1918* 2015 г.

Администрация города Люберцы, действующая от имени собственника – муниципального образования городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, в лице Руководителя администрации Алешина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз» в лице директора Зварича Василия Евстафьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 2 633 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010101:2350, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования земель: под многоквартирный жилой дом, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка от 07.10.2014 № МО-14/ЗВ-1604241, выданным федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, расположенный по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Шевлякова, именуемый в дальнейшем «Земельный участок» для строительства многоквартирного жилого дома.

1.2. Земельный участок предоставляется под строительство многоквартирного жилого дома в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемого к настоящему договору.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие Арендодателю.

1.4. Земельный участок обременений и ограничений не имеет.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер ежегодной стоимости аренды земельного участка (согласно протокола от 05.05.2015 года № 2) составляет 43960000 (сорок три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

До подписания договора Арендатор перечислил в качестве задатка 2100000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, оставшаяся сумма 21770000 (двадцать семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек подлежит перечислению в местный бюджет по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

Сумма ежемесячной арендной платы составляет 3628333 (три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 копейки (без НДС).

2.2. Арендные платежи уплачиваются ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным, за декабрь не позднее 25 декабря текущего года.

2.3. Арендная плата пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения ставки земельного налога и местных коэффициентов.

### 3. Срок действия Договора земельного участка

3.1. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду сроком с 22 мая 2015 на 5 (пять) лет.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор:

4.1.1. Использует земельный участок в целях, указанных в пункте 1.1 Договора.

4.1.2. Обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на земельный участок.

4.1.3. Обязан выполнить условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.1.4. Обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового использования земельного участка.

4.1.5. Вернуть Арендодателю земельный участок, переданный в аренду, в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора.

4.2. Арендодатель:

4.2.1. С учетом внутренних установлений Арендатора имеет право доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

4.2.2. Вправе в любое время отказаться от Договора аренды земельного участка, известив об этом Арендатора за один месяц.

4.2.3. Арендодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Люберцы и настоящим Договором.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, оформив соответствующий акт приема-передачи имущества.

4.3.2. Контролировать использование Арендатором полученного в аренду Имущества.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Московской области.

6.2. Внесение изменений и (или) дополнений в действующий Договор производится на основании соглашения сторон, заключенного в письменной форме.

Все изменения и дополнения Договора являются его неотъемлемой частью и подлежат государственной регистрации.

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока, стоимость изменений, произведенных без разрешения Арендодателя на земельном участке, возмещению не подлежит.

6.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области ИНН 5027113434 КПП 502701001.

Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района

Московской области Л/с 03001850018))

Текущий счет: 40204810700000002289, БИК 044583001 Отделение 1 Москва, г. Москва, 705 ОКАТО 46231501001.

Л/с в ОФК: 024830011900.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»

ИНН 5027067266 КПП 502701001

Р/сч 40702810440240101847

К/сч 30101810400000000225 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК 044525225

Арендодатель:

Алешин Александр Николаевич

(Ф.И.О.)

МП.



Арендатор:

Зварич Василий Евстафьевич

(Ф.И.О.)

МП.



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ  
К ДОГОВОРУ №

г. Люберцы

«24» Мая 2015 г.

Администрация города Люберцы, действующая от имени собственника – муниципального образования городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, в лице Руководителя администрации Алешина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз», в лице Зварича Василия Евстафьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о следующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование земельный участок общей площадью 2 633 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010101:2350, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования земель: под многоквартирный жилой дом, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка от 07.10.2015 № МО-14/ЗВ-1604241, выданным федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, расположенный по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Шевлякова, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Арендатором строительства многоквартирного жилого дома.

1.3. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.


Передал:  
Алешин Александр Николаевич

Принял:  
Зварич Василий Евстафьевич

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

лист(ов)

