Договор аренды №3970
земельных участков для комплексного освоения
в целях жилищного строительства

г. Раменское 31 августа 2012 года

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района, ИНН 5040004353, внесенный 23.11.2002г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025005119974 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, в лице Председателя Комитета Будкина Сергея Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 31.10.2007г. №10/13-СД,

«АРЕНДАТОР»: **Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия»** (далее - ЗАО «ЮИТ Московия»), ИНН 5040059722, внесенное 08.01.2004г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1045007900080 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, местонахождение: 140108, Московская область, г.Раменское, ул.Карла Маркса, д.1А, в лице генерального директора Кима Валерия Ман-Соновича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Итоговым протоколом по подведению итогов торгов от 21 августа 2012 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее – Участки) из земель населенных пунктов общей площадью 87627 кв.м. для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

Участок №1 [illegible]

Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 5168 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020284:26, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Участок №2 [illegible]

Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, Микрорайон № 10, площадь 9648 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020284:27, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Участок №3 [illegible]

Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, Микрорайон № 10, площадь 33858 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020284:22, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Участок №4 [illegible]

Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, Микрорайон № 10, площадь 16945 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020284:23, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Участок №5 [illegible]

Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, Микрорайон № 10, площадь 21326 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020284:24, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Участок №6 [illegible]

Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе,

микрорайон № 10, площадь 682 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020284:25, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства включает себя:

- подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах участка;
- строительство многоквартирных жилых домов с учреждениями и предприятиями обслуживания, состав и количество которых определяется при разработке проекта планировки территории;
- строительство детского сада;
- строительство котельной;
- строительство гаража-стоянки;
- обустройство территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры: тепло и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на передаваемые Участки не зарегистрированы права третьих лиц, Участки не заложены, в споре и под арестом не состоят.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 31 августа 2012г. по 30 августа 2017г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор уплачивает следующие виды платежей: плату за право заключения Договора, арендную плату.

3.2. Плата за право заключения Договора составляет 3011000 (Три миллиона одиннадцать тысяч) рублей.

3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет платы за право заключения Договора. Сумма задатка, внесенная Арендатором в счет платежа за право заключения Договора, составляет 602200 (Шестьсот две тысячи двести) рублей. Оставшаяся сумма платежа за право заключения Договора составляет 2408800 (Два миллиона четыреста восемь тысяч восемьсот) рублей.

Перечисление оставшейся суммы платежа за право на заключение Договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора аренды.

Арендатор перечисляет оставшуюся сумму платежа за право заключения Договора, указанную в настоящем пункте, на реквизиты, указанные в пункте 3.5. Договора.

3.4. Размер арендной платы за Участки на дату подписания Договора определен Сторонами в Приложении (Расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом на следующие реквизиты:

Банк получателя: **Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001**

Получатель: **ИНН 5040004353 КПП 504001001 Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Раменского муниципального района л/с 04483017650), р/сч 40101810600000010102, КБК 923 111 05013 10 0000 120, ОКАТО 46248501000.**

3.6. Арендная плата перечисляется ежеквартально в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не установлено законодательством.
3.7. Размер арендной платы может изменяться в связи с соответствующим изменением порядка определения арендной платы за земельные участки или параметров определения арендной платы.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре, без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор.
3.8. Арендная плата за пользование Участками исчисляется с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора, и до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.6. Договора, но не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.
4.1.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях:
– использования Арендатором Участков не в соответствии с их целевым назначением;
– использования Участков способами, приводящими к их порче;
– невнесения Арендатором арендных платежей более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;
– нарушения сроков и требований к минимальному объему строительства, предусмотренных подпунктами 4.4.6. - 4.4.10. Договора;
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участки по передаточному акту.
4.2.3. Письменно уведомить арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.5. Договора .
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора в случаях, указанных в п.3.7. настоящего Договора.
4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:
4.3.1. С согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.
4.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участков в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участками в соответствии с условиями Договора или назначением Участков.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.4.2. Использовать Участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным видом использования.
4.4.3. Принять Участки по передаточному акту.
4.4.4.Уплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором и в течение 7 (Семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.4.5. В течение 5 дней с даты подписания Договора уплатить плату за право заключен Договора, указанную в пункте 3.3. Договора

4.4.6. Не позднее двух месяцев с даты подписания Договора разработать и в установленно порядке обеспечить утверждение в уполномоченном органе документации по проект планировки территории в границах Участков и проекта межевания.

4.4.7. Не позднее 9 (девяти) месяцев с даты подписания Договора получить разрешение на строительство.

4.4.8. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечение жилищного и иного строительства в сроки определенные проектом организации строительства.

4.4.9. Выполнить работы по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в сроки, определенные проектом организации строительства.

4.4.10. Передать безвозмездно в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры и социальной инфраструктуры в течение 3 (трех) месяцев после ввода их в эксплуатацию.

4.4.11. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участков, а также действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участках, смежной и близлежащей территории.

4.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции.

4.4.13. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.14. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участками, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участков.

4.4.15. Своевременно письменно уведомлять Арендодателя об изменении почтовых и банковских реквизитов.

4.4.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае досрочного расторжения Договора платежи, указанные в пункте 3.1 Договора, выплаченные Арендатором до даты расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

5.2. Арендатор в целях обеспечения обязательств по Договору предоставляет Арендодателю Договор поручительства на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей сроком на 60 месяцев. Указанный Договор поручительства является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

5.3. Неотделимые улучшения Участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Участков для комплексного освоения, произведенных до начала строительства объектов жилого и иного назначения, в случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Арендатором поступают в собственность Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения обязанностей в сроки, предусмотренные подпунктами 4.4.6., 4.4.7. и 4.4.10. Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1% от суммы платы за право заключения Договора, за каждый месяц просрочки.

6.2. За использование Участков не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,15% от суммы годовой арендной платы за Участки, за каждый месяц такого использования.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

6.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, указанных в пункте 3.5. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5 (пять)% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

6.6. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по настоящему Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут:

– по соглашению Сторон;

– по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1. Постановление Главы Раменского муниципального района «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на

территории городского поселения Раменское Раменского муниципального района» от 27.06.2012г. №1881;
Приложения №2-№7. Кадастровые паспорта земельных участков;
Приложение №8. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключ договора аренды земельных участков;
Приложение №9. Протокол заседания комиссии по проведению торгов;
Приложение №10. Итоговый протокол заседания комиссии по подведению итогов торгов;
Приложение №11. Информационное сообщение о результатах торгов на право заключения договора аренды земельных участков.
Приложение № 12. Расчет арендной платы.
Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района	ЗАО «ЮИТ Московия»
140100, Московская обл.,г.Раменское, Комсомольская пл., д.2	140108, Московская обл., г.Раменское ул.Карла Маркса, д.1А
ИНН 5040004353 КПП 504001001	ИНН 5040059722 КПП 509950001

13. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района	ЗАО «ЮИТ Московия»
_____(С.И.Будкин)	_____(В.М.-С.Ким)

ГЛАВА
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2012 № 1881

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения Раменское Раменского муниципального района Московской области

Рассмотрев материалы, предоставленные Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков из земель населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства:
   - площадью 5168 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020284:26, местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10;
   - площадью 9648 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020284:27, местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10;
   - площадью 33858 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020284:22, местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10;
   - площадью 16945 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020284:23, местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10;
   - площадью 21326 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020284:24, местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10;

- площадью 682 кв.м с кадастровым номером 50:23:002028 местоположение: Московская область, г.Раменское, Донин шоссе, микрорайон № 10.

2. Комитету по управлению имуществом Раменского муниципальн района:

2.1. Организовать и провести торги в форме аукциона по продаже пра на заключение договоров аренды земельных участков, указанных п.1 настоящего Постановления.

2.2. Провести оценку земельных участков, указанных в п.1 настоящего Постановления, определив начальную цену права на заключение договоров аренды земельных участков и сумму задатков.

2.3. Выступить в качестве продавца права на заключение договоров аренды указанных выше земельных участков.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации Раменского муниципального района Бауэра А.Я.

Глава Раменского
муниципального района В.Ф.Демин

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Подлинник хранится в Администрации Раменского муниципального района Московской области

ВЕРНО

Зам. начальника (Т.Р. Гюнтер)
Управления по обращениям граждан и организаций
27. 06 2012 г.

Мещанова Л.В.
461-56-49

авгостин с.

0020284 Донинс шоссе, 10 правильно

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

20.03.2012 № МО-12/3В-169349

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:26	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2012		
5	—				
7	Местоположение: Московская область, г. Раменский, Донинское шоссе, микрорайон № 10				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

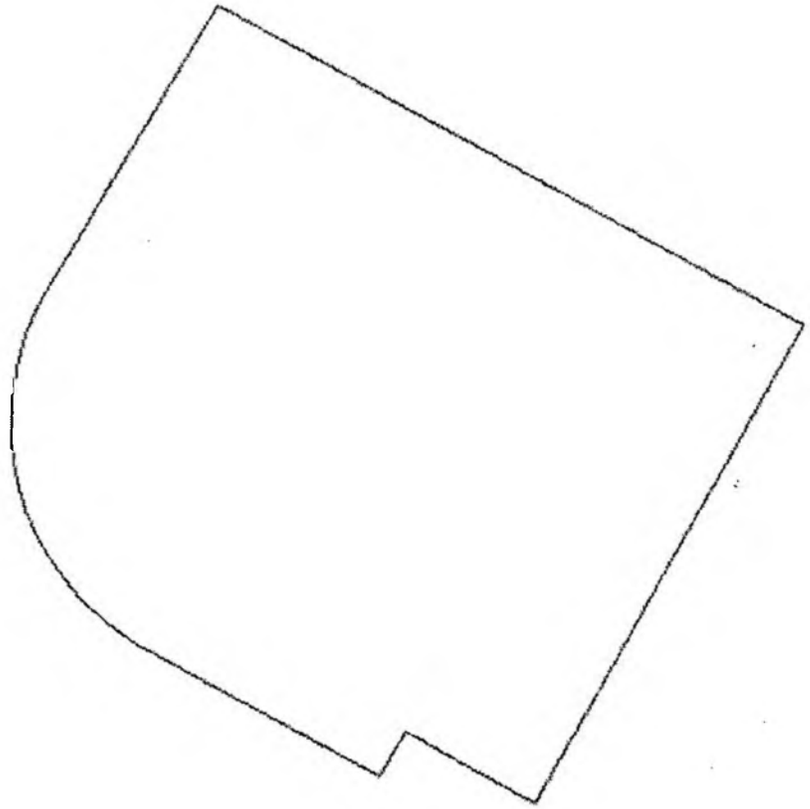
9	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 5168+/-50 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:23:0020284:26				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.03.2012 № МО-12/3В-169349

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:26	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
	План (чертеж, схема) земельного участка				
4					
5	Масштаб 1:900		условные знаки: —		

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П.

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

8/сад

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

20.03.2012 № МО-12/ЗВ-169341

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2

Общие сведения

4	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2012
5	—		
7	Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10		
8	Категория земель:		

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 9648+/-69 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:23:0020284:27
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

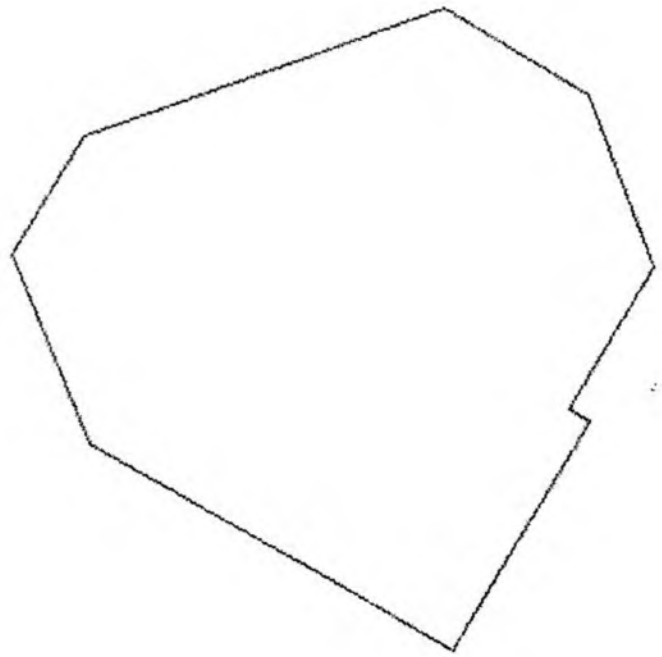
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка)

20.03.2012 № МО-12/3В-169341

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:27	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:1500 Условные знаки: ——

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

20.03.2012 № МО-12/3В-169344

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:22	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2

Общие сведения

4	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2012
5	—		
7	Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10		
8	Категория земель:		

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 33858+/-129 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:23:0020284:22
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

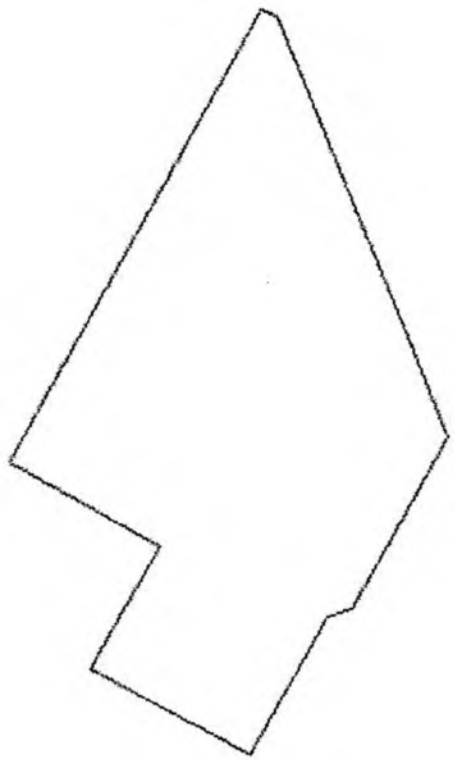
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.03.2012 № МО-12/3В-169344

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:22	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:3500 Условные знаки: —

Начальник Раменского отдела — М.П. (Подпись) — А. А. Хайбуллина

(наименование должности) (инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

20.03.2012 № МО-12/3В-169345

1	Кадастровый номер: 50:23:0020284:23	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2012		
5	—				
7	Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 16945+/-91 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:23:0020284:23				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

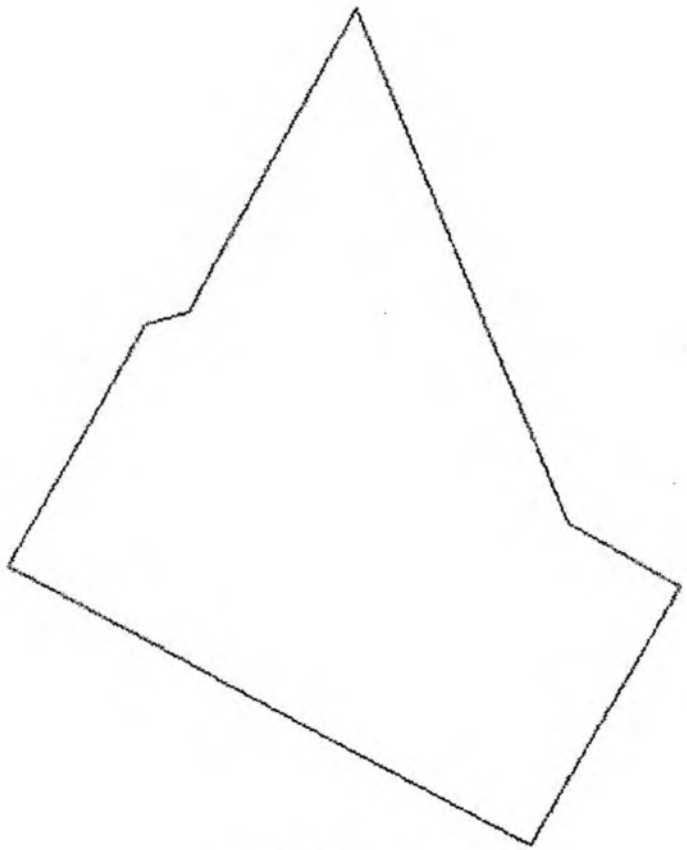
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра ...

20.03.2012 № МО-12/3В-169345

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: ——

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

20.03.2012 № МО-12/ЗВ-169347

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:24	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2

Общие сведения

4	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2012
5	—		
7	Местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10		
8	Категория земель:		

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 21326+/-102 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:23:0020284:24				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

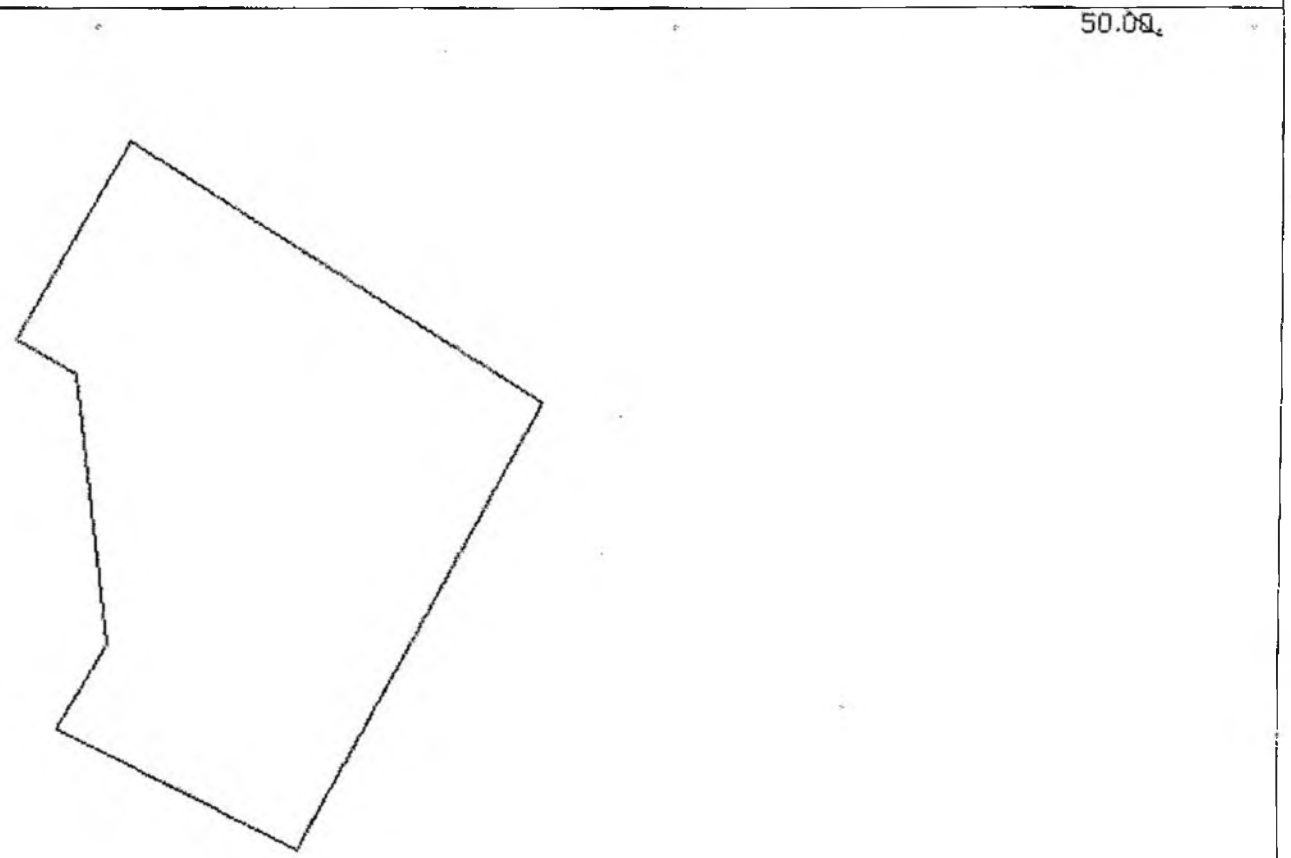
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

20.03.2012 № МО-12/ЗВ-169347

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:24	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:2500 Условные знаки: ——

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

Копия верна

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

20.03.2012 № МО-12/3В-169343

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:25	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2

Общие сведения

4	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.03.2012
5	—		
7	Местоположение: Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10		
8	Категория земель:		

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 682+/-18 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 50:23:0020284:25
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

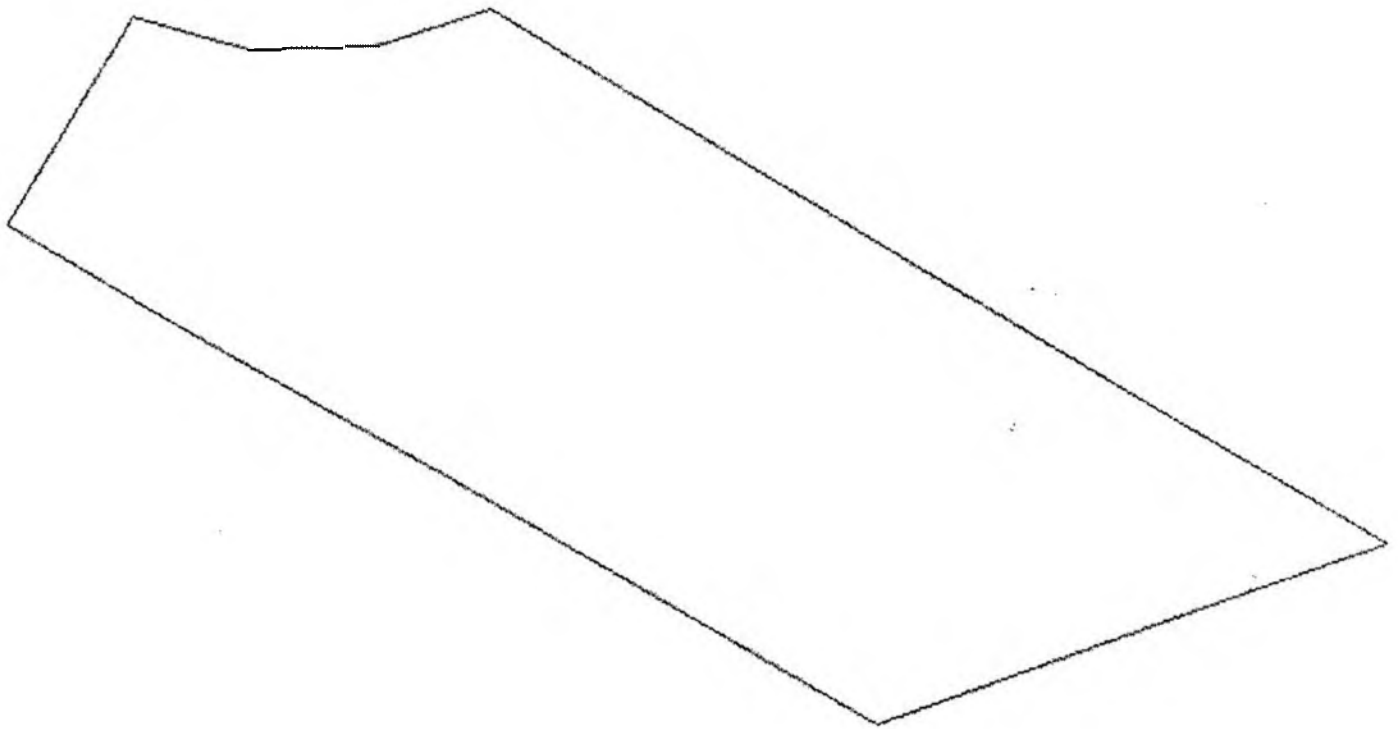
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.03.2012 № МО-12/3В-169343

1	Кадастровый номер 50:23:0020284:25	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:300 Условные знаки: —

Начальник Раменского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. А. Хайбуллина
(инициалы, фамилия)

В газете «Родник» №49 (16985) от 6.07.2012 г. была допущена техническая ошибка в Постановлении Главы сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района Московской области от 22.06.2012 г. №252. Правильный вариант публикуется ниже.

Постановление Главы сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района Московской области

от 22.06.2012 г. №252

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Гжельское, рассмотрев протоколы публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, предложения и замечания по проекту Генерального плана сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Гжельское, проведших во всех населенных пунктах.
2. Направить проект Генерального плана сельского поселения Гжельское в ГУП МО «НИИПРОЕКТ» для доработки, дальнейшего рассмотрения и согласования с учетом замечаний и предложений.
3. Направить проект Генерального плана, протоколы публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний в Совет депутатов сельского поселения Гжельское для принятия решения об отклонении или утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района Московской области.
4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Раменского муниципального района «Родник», Информационном вестнике «Гжель», разместить на официальном информационном портале Раменского района и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Гжельское.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Г.Н.Голинкова,
Глава поселения

Информационное сообщение

Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, микрорайон №10 для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1. Организатор аукциона и Продавец - Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области, 140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, адрес электронной почты: kui@ramenskoye.ru, извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: www.ramenskoye.ru, раздел «Бизнес» и www.torgi.gov.ru.

2. Решение о проведении аукциона - постановление Главы Раменского муниципального района от 27.06.2012г. № 1881.

3. Место и дата проведения аукциона - 140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2 Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области, каб.116 21 августа 2012г. 10.00 час.

4. Порядок проведения аукциона - открытые торги по форме проведения аукциона и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м. для их комплексного освоения в целях жилищного строительства:

- местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 5168 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:26;
- местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 9548 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:27;
- местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 33858 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:22;
- местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 16945 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:23;
- местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 21326 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:24;
- местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 682 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:25.

Планируемая территория расположена на севере города Раменское, на автомагистрали Донинское шоссе.

Границами планируемой территории являются:

- на севере - лесной массив, граница технического коридора трассы нефтепродуктопровода;
- на западе - лесной массив Дергаевское водохранилище, зарегулированное русло речки Дергаевка;
- на востоке - автомагистраль Донинское шоссе;
- на юге - речка Дергаевка, далее территория деревни Дергаево.

Данная территория предназначена для многоэтажной жилой застройки с возведением на указанных участках социальных и бытовых объектов, объединенных общей системой электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализования, состав и количество которых необходимо определить при разработке проекта планировки территорий в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Указанный земельный участок не обременен сервитутами, правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Осмотр земельного участка осуществляется по заявлению заинтересованного лица, начиная с 13.07.2012г. по 13.08.2012г. ежедневно по рабочим дням с 10.00час до 16.00час.

7. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства) - 3011000= (Три миллиона одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

8. «Шаг аукциона» - (5% от начальной цены предмета аукциона) - 150550= (Сто пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

9. Срок аренды - 5 (пять) лет.

10. Максимальные сроки подготовки проекта планировки и проекта межевания - не позднее 2-х месяцев с даты подписания договора аренды.

11. Максимальные сроки получения в установленном порядке разрешения на строительство - не позднее 9 (девяти) месяцев с даты подписания договора аренды. Договор аренды прекращается в случае, если победитель аукциона не получил в установленном порядке разрешения на строительство - не позднее 9 (девяти) месяцев с даты подписания договора аренды.

12. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры определяются проектом организации строительства.

13. Объекты инженерной инфраструктуры и социальной инфраструктуры подлежат передаче безвозмездно в муниципальную собственность в течение 3 (трех) месяцев после ввода их в эксплуатацию.

14. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования - определяются проектом организации строительства.

15. Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 602200= (Шестьсот две тысячи двести) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона) с учетом НДС. Реквизиты для перечисления задатка: Комитет финансов, налоговой политики и казначейства Администрации Раменского муниципального района (л/с 05923400034 Комитет по управлению имуществом) р/с 40302810840355005757, Сбербанк России ОАО г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КБК 923 1 11 05013 10 0000 120, ИНН 5040004353, КПП 504001001. Проигравшим участникам аукциона задаток возвращается в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания итогового протокола о результатах аукциона.

16. Заявки подаются по форме, согласно Приложению №1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2 Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области, каб.116 по рабочим дням с 10.00час до 17.00 час (обед с 13.00час до 14.00час) с 13.07.2012г. по 13.08.2012г. включительно. Телефоны для справок: 49646 3-17-38; 49646 1-41-63. Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подписывается организатором аукциона 13.08.2012г. в 17.00час по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2 Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области, каб.116.

17. Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка;
- Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе,
- В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность

18. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается не позднее 15 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Победитель аукциона, до заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан предоставить в Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района договор поручительства в соответствии с пунктом 22 настоящего извещения. В случае не предоставления договора поручительства, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства и внесенный им задаток не возвращается. Оплата права за заключение договора аренды производится в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора аренды. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды. Передача участка/участков осуществляется в течение 10 (десяти) дней со дня оплаты стоимости права на заключение договора аренды. Передача участка/участков оформляется актом приема-передачи. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток не возвращается.

19. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона и возвратить внесенные задатки.

20. Цена выкупа сформированных после утверждения документации по планировке территории земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в расчете на единицу площади, устанавливается в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

21. Размер арендной платы за земельный участок предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади - 45руб. 88коп. за 1 кв.м. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем ежегодно с учетом изменений базового размера арендной платы, и иных изменений, устанавливаемых законодательством Московской области на соответствующий год.

22. В целях обеспечения исполнения обязательств Победителя аукциона по Договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, Победитель аукциона предоставляет в Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района договор поручительства на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей сроком на 60 месяцев. Поручителем выступает юридическое лицо, которое соответствует следующим требованиям:

- активы поручителя, указанные в соответствующей бухгалтерской отчетности, должны превышать размер поручительства не менее чем в десять раз;
- чистая прибыль поручителя, указанная в соответствующей бухгалтерской отчетности, должна превышать не менее чем в три раза размер поручительства;
- стоимость основных средств поручителя, указанная в соответствующей бухгалтерской отчетности, должна превышать не менее чем в десять раз размер поручительства.
- активы и прибыль Поручителя подтверждаются заверенной бухгалтерской отчетностью за предыдущий отчетный год.

23. Комплексное освоение земельного участка включает в себя:

- подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах участка;
- строительство многоквартирных жилых домов с учреждениями и предприятиями обслуживания, состав и количество которых определяется при разработке проекта планировки территории;
- строительство детского сада;
- строительство котельной;
- строительство гаража-стоянки;
- обустройство территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры: тепло и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

24. При строительстве многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения для обеспечения эксплуатации лифтового и иного оборудования в доме.

25. Размер платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на территории Раменского муниципального района установлен Решением совета депутатов Раменского муниципального района от 25.11.2009 г. №10/3-СД.

УТВЕРЖДЕНА
Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.
(Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808)

ОРГАНИЗАТОРУ: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«____»_____20___г.

Претендент,
_____,
(Фамилия, Имя, Отчество физического лица, подающего заявку)

_____

в лице _____,
(Фамилия, Имя, Отчество)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 50:23: _____ : ____ площадью ____ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, _____ поселение _____, _____, участок № ____, предоставляемого для _____, обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002года № 808;
2. В случае признания победителем торгов заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не позднее 15-ти дней после утверждения протокола об итогах торгов и выполнить следующие условия:
   - победитель самостоятельно получает технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплачивает подключение.
3. Заявитель предупрежден, что в случае отказа от заключения договора аренды земельного участка после признания участника торгов победителем, либо неуплаты в срок установленной суммы платежа в полном объеме, задаток перейдет в собственность Организатора.

Банковские реквизиты претендента:
_____
_____
(ИНН, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Со сведениями, изложенными в «Извещении о проведении торгов» ознакомлен и согласен.

Приложения:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.
2. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.
3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

«___»_____20___г.

Заявка принята Продавцом:
Час.___ мин.___

«___»_____20___г. за №
Подпись уполномоченного лица Продавца.

Кадастровым инженером ИП Чаплыгин М.Н., квалификационный аттестат идентификационный № 50-10-226 от 21.12.2010г., контактный телефон: 8(496)46-365-89 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040829:89, расположенного по адресу: М.О., Раменский р-н, Малышевский с/о, село Салтыково, уч.13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Рахмедов Бегенч Чарыевич, почтовый адрес: М.О., Раменский район, село Салтыково, дом 13.Тел.: 8-916-631-87-30. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: М.О., Раменский р-н, Малышевский с/о, село Салтыково, уч.13, **13 августа 2012 г. в 12.00.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: М.О.,г.Раменское, ул.Воровского, д.5, офис 331. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 13 июля 2012 г. по 13 августа 2012 г.** по адресу: М.О., г.Раменское, ул.Воровского, д.5, офис 331.Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Ганусовское, село Салтыково, участок №5. Отсутствие данных лиц не является препятствием для проведения кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а так же документы о правах на земельный участок.

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Комитета
по управлению имуществом
Раменского муниципального района

_____ С.И. Будкин

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подведению итогов торгов

21 августа 2012 года.

Присутствовали члены комиссии:

Литова В.В. – председатель комиссии, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью КУИ Раменского муниципального района;

Якимова М.Н. – член комиссии, главный специалист отдела аренды КУИ Раменского муниципального района;

Константинова А.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью КУИ Раменского муниципального района.

Рассматривали вопрос о подведении итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, микрорайон №10 для их комплексного освоения в целях жилищного строительства:

— местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 5168 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:26;
— местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 9648 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:27;
— местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 33858 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:22;
— местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 16945 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:23;
— местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 21326 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:24;
— местоположение: Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон № 10, площадь 682 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020284:25.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, № извещения 130712/0150272/01 от 13.07.2012г.

В установленные сроки в комиссию поступило **3 (три)** заявки на участие в аукционе.

Протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 13 августа 2012года, единственным участником аукциона признано Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия», местонахождение: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А, ОГРН 1045007900080, ИНН/КПП 5040059722/504001001, в лице Смирнова Александра Сергеевича, паспорт 45 03 №884720, выдан ОВД Головинского района г. Москвы 06.09.2002г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Онежская, д.6, кв.60, действующего на основании доверенности от 07.08.2012г.

В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ Решением комиссии по проведению торгов от 21.08.2012г., аукцион по продаже права на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Донинское

посел. микрорайон №10 для их комплексного освоения в целях жилищного строите[illegible] признан не состоявшимся.

Договор аренды заключается по результатам аукциона не ранее чем через 10 дн[illegible] дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российс[illegible] Федерации в сети «Интернет».

Для подписания договора аренды победителю торгов надлежит прибыть в Комитет [illegible] управлению имуществом Раменского муниципального района по адресу: Московская об[illegible] г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2.

Если договор аренды не будет подписан победителем торгов, то в соответствии с действующим законодательством Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района вправе объявить о проведении повторного аукциона, при этом могут быть изменены условия аукциона.

Единственный участник торгов:
ЗАО «ЮИТ Московия»
в лице А.С. Смирнова

_____ А.С. Смирнов

Председатель комиссии

_____ В.В. Литова

Члены комиссии

_____ А.А. Константинова

_____ М.Н. Якимова

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Комитета
по управлению имуществом
Раменского муниципального района

_____ С.И. Будкин

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по проведению торгов

21 августа 2012 года.

Литова В.В. – председатель комиссии, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью КУИ Раменского муниципального района;
Якимова М.Н. – член комиссии, главный специалист отдела аренды КУИ Раменского муниципального района;
Константинова А.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью КУИ Раменского муниципального района.

Рассматривали вопрос о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, микрорайон №10 для их комплексного освоения в целях жилищного строительства:

РЕШИЛИ:

В связи с признанием ЗАО «ЮИТ Московия» единственным участником аукциона, в соответствии с действующим законодательством, аукцион по продаже права на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м., признать не состоявшимся.

Председатель комиссии

_____ В.В. Литова

Члены комиссии

_____ А.А. Константинова

_____ М.Н. Якимова

ОФИЦИАЛЬНО

Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района Московской области сообщает о продаже земельного участка

В соответствии со статьей 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением о Комитете по управлению имуществом Раменского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 10/13-СД от 21.10.2007г., Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района продает земельный участок площадью 55239 (пятьдесят пять тысяч двести тридцать девять) м., с кадастровым номером 50:23:0000000:842, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «под строительство торгово-складского комплекса с приобъектной автостоянкой», местоположение: Московская область, Раменский район, сельское поселение Вялковское, д. Вялки, обремененный правом аренды в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕЙДИНГ И ТРАДИЦИИ» согласно, заключенному им с Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района договору аренды земельного участка от 22.06.2012г. №3897 по цене 27 491 000= (Двадцать семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Оплата земельного участка производится единовременно не позднее 60 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка или в рассрочку в течение одного года.

В соответствии с пунктом 8 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации, арендатор имеет преимущественное право его покупки в течение одного месяца со дня опубликования настоящего сообщения.

Информационное сообщение

Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района сообщает:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды шести земельных участков, входящих в состав единого лота, общей площадью 87627 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, микрорайон № 2 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, назначенный на 21 августа 2012 года в соответствии с распоряжением Главы Раменского муниципального района Московской области от 27.06.2012г. № 1881, признан несостоявшимся. Единственным участником признано ЗАО «ЮИТ Московия».

Информационное сообщение

В соответствии с Постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 24.12.2010г. №3412, 2 октября 2012 года в 9.30 по адресу: г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2, Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района, каб. 116, состоится аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства:

Земельный участок по адресу: Московская обл., Раменский р-н, сельское поселение Софьинское, д. Холуденево, участок № 9/1, площадь 630кв.м., кадастровый номер 50:23:0040513:221, обременения – нет, начальная цена – 635000рублей; задаток – 127200рублей, шаг аукциона – 20000рублей.

Условия аукциона:

Способ платежа – единовременная выплата 100% продажной цены в течение 60-ти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Для желающих принять участие в аукционе сообщаем:

1. Прием заявок на участие в аукционе проводится: по рабочим дням с 10 до 17 час. обед – с 13 до 14, приемные дни – понедельник, среда, по адресу: г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2, КУИ Раменского муниципального района, последний день приема заявок – 24 сентября 2012года.

2. При подаче заявок необходимо перечислить задаток в размере 20% начальной цены земельного участка:

Комитет финансов, налоговой политики и казначейства Администрации Раменского муниципального района (л/с 05923400034 Комитет по управлению имуществом) р/с 40302810840355005757, Сбербанк России ОАО г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КБК 923 1 14 06013 10 0000 430, ОКАТО 46248557000, ИНН 5040004353, КПП 504001001.

3. Победителем признается покупатель, принявший обязательства, полностью отвечающие условиям аукциона и предложивший максимальную цену.

4. Аукцион проводится:

по составу участников и форме проведения – открытые торги;

5. Комитет по управлению имуществом Раменского района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

6. Технические условия подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям и плата за подключение согласовываются с ОАО «Раменская теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ОАО «Раменская электросеть».

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

а) заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

б)копии документов, удостоверяющих личность

в) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

Все затраты на проведение работ по формированию и оценке земельных участков, являющихся предметом торгов, компенсируются за счет средств победителя аукциона.

Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи заключается по результатам аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Расходы по оформлению права собственности несет Покупатель. Право собственности на объект переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Необходимая информация предоставляется по контактному телефону: 1-41-63.

СУДОКУ

		9	1				5	
5					4			
						9		2
						1		4
8					5			
		3	6				8	
	3	5	2	1			6	
	8			7				

ВОЗРОЖДЕНИЕ БАНК
БАНК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Полный спектр банковских услуг для юридических и физических лиц:

✓ Кредитование
✓ Депозитные продукты
✓ Рассчетно-кассовое обслуживание
✓ Обслуживание банковских карт
✓ Услуги инкассации
✓ Денежные переводы
✓ Эквайринг

Приложение №12
к Договору аренды №3970
от «31» августа 2012г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
на 2012 год

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

Ап = Аб х Кд х Пкд х Км х S, где:

Ап - арендная плата;
Аб - базовый размер арендной платы (45,88);
Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке (1,0);
Пкд - корректируюший коэффициент (1);
Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (1,3);
S - площадь арендуемого земельного участка (87627 кв.м)

Ап1 = 45,88 х 1,0 х 1 х 1,3 х 87627 = 5 226 425 руб. (расчетным путем)

2. На основании Закона Московской области от 22.07.2010 №104/2010-ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»:

Ап2 = 45,88 х 87627 = 4 020 327 руб., т.к. Ап1 больше Ап2, то

Размер годовой арендной платы за Участок на 2012 год составляет **4 020 327 руб.**
Размер ежеквартальной арендной платы за Участок на 2012 год составляет **1 005 082 руб.**
Размер арендной платы за 3 квартал 2012г. составляет **338 669 руб.**

Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально на следующий бюджетный счет: **р/счет №40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705, БИК 044583001.**

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Раменского муниципального района л/с 04483017650), ИНН 5040004353, КПП 504001001,
КБК 923 111 05013 10 0000 120, ОКАТО 46248501000.

В платежном поручении в поле «назначение платежа» указать реквизиты договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: **АРЕНДАТОР:**

Акт приема-передачи земельных участков
по договору аренды №3970 от 31.08.2012г.

г. Раменское 10. 09. 2012 г.

Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета Будкина С.И., действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия» (далее - ЗАО «ЮИТ Московия»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кима Валерия Ман-Соновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны), во исполнение договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 31 августа 2012г. № 3970 (далее – Договор), составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с подпунктами 4.2.2. и 4.4.3. Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял шесть земельных участков общей площадью **87627** кв.м. (кадастровые номера: 50:23:0020284:26; 50:23:0020284:27; 50:23:0020284:22; 50:23:0020284:23; 50:23:0020284:24 50:23:0020284:25), расположенных по адресу: **Московская область, г.Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10** (далее – Участки).

2. Приемом по акту Арендатор подтверждает, что Участки передаются в состоянии, не препятствующем использованию Участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства в соответствии с Договором.

3. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района	ЗАО «ЮИТ Московия»
_____ (С.И.Будкин)	_____ (В.М.-С.Ким)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного отдела _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации _____

Номер регистрации _____

Регистратор _____ (Ф.И.О.)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОСРЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
127

Прошито

Выдать один листов

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ