

**Акт приема-передачи земельных участков
по договору аренды земельных участков от « 27 » июня 2016 г.**

г.Москва

« 09 » августа 2016 г.

Акционерное общество «Строительное управление № 155», в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Панченко Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице Генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт приема-передачи земельных участков по договору аренды земельных участков от « 27 » июня 2016 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок 1 (п.1.2.1 Договора) со следующими характеристиками:

1.1. Земельный участок 1 расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 40 049 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1341.

1.2. Земельный участок 1 передается со следующими улучшениями: строящиеся жилые дома - корпус №9 (9 секций, 15 этажей), корпус №10 (3 секции, 15 этажей), корпус №11 (3 секции, 16 этажей), корпус №13 (4 секции, 14 этажей), корпус №14 (4 секции, 9 этажей), степень готовности которых определена Приложением №9 к Договору.

1.3. В отношении Земельного участка 1 зарегистрированы ограничения и обременения, предусмотренные п.1.2.1 Договора.

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок 2 (п.1.2.2 Договора) со следующими характеристиками:

2.1. Земельный участок 2 расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 43 204 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1342.

2.2. Земельный участок 2 передается со следующими улучшениями: строящиеся жилые дома - корпус №3 (4 секции, 14-16 этажей), корпус №6 (3 секции, 12 этажей), степень готовности которых определена Приложением №10 к Договору; жилой дом, корп. 8, введенный в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.11.2015г. №RU50-45-2511-2015).

2.3. В отношении Земельного участка 2 зарегистрированы ограничения и обременения, предусмотренные п.1.2.2 Договора.

3. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок 3 (п.1.2.3 Договора) со следующими характеристиками:

3.1. Земельный участок 3 расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 8 832 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1343.

4. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок 4 (п.1.2.4 Договора) со следующими характеристиками:

4.1. Земельный участок 4 расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 5 330 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1344.

5. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок 5 (п.1.2.5 Договора) со следующими характеристиками:

5.1. Земельный участок 5 расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 24 531 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1345.

5.2. Земельный участок 5 передается со следующими улучшениями: строящиеся жилые дома - корпус №12 (3 секции, 12-16 этажей), корпус №15 (4 секции, 12 этажей), корпус №16 (3 секции, 16 этажей), степень готовности которых определена Приложением №9 к Договору.

6. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок 6 (п.1.2.6 Договора) со следующими характеристиками:

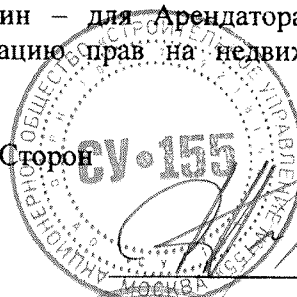
6.1. Земельный участок 6 расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общей площадью 19 856 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010110:1346.

6.2. Земельный участок-6 передается со следующими улучшениями: строящиеся жилые дома - корпус №2 (10 секций, 12-16 этажей), степень готовности которого определена Приложением №9 к Договору.

7. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых – для Арендодателя, один – для Арендатора, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

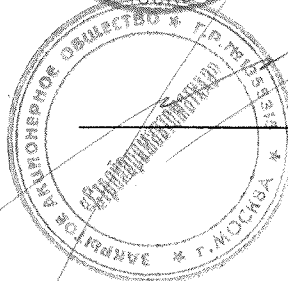
Подписи Сторон

Генеральный директор
АО «СУ-155»



/Панченко Д.В./

Генеральный директор
ЗАО «Стройпромавтоматика»



/Голицын А.В./