

(типовая форма)

ДОГОВОР № XXX

участия в долевом строительстве жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-ая очередь (этап) строительства), расположенного по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А

г. Одинцово

«XXX» XXXX 201X г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮАССтрой», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 21.09.1999г. № 50:12:01388, внесенное Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 17.12.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1025003532234 (свидетельство серия 50 № 005473596), именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице представителя Бутусова Никиты Сергеевича, действующего на основании доверенности от 14.01.2016г., удостоверенной нотариусом Мытищинского нотариального округа Московской области Никулкиной Татьяной Александровной, зарегистрировано в реестре за № 1-20, с одной стороны, и

Гражданин(ка) РФ **XXXXX**, XXX года рождения, место рождения: XXX, пол: XXX, именуемый(ая) в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «ЮАССтрой», юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок, расположенный в границах городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, с местоположением в г. Одинцово, Можайское шоссе, 100А, и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для создания на этом участке жилого многоэтажного дома и иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство № RU50-19-2015-36 от 13.02.2015г. с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у участников долевого строительства возникают права собственности на жилые помещения.

Застройщик действует на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Инвестиционного контракта от 22.10.2004 № 207/20-04 в редакции дополнительных соглашений №1 от 27.12.2004, № 2 от 12.01.2005, № 3 от 28.08.2009, № 4 от 28.01.2011, № 5 от 05.12.2013, Договора аренды № 6435 от 25 января 2016г. земельного участка площадью **7207 кв.м., кадастровый номер 50:20:0030106:119**, Разрешения на строительство **№ RU50-19-2015-36 от 13.02.2015 г.**

1.2. Участник - участник долевого строительства, физическое/юридическое лицо, передающее по настоящему Договору в качестве целевого финансирования денежные

средства Застройщику, принимающее на себя обязательства, в т.ч. по созданию Многоквартирного дома, после исполнения которых, у Участника возникает право собственности на Квартиру.

1.3. Инвестиционный контракт – инвестиционный контракт № 207/20-04 от 22.10.2004г., заключенный между Министерством строительного комплекса Московской области, Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области и Застройщиком, в редакции дополнительных соглашений №1 от 27.12.2004, №2 от 12.01.2005, №3 от 28.08.2009, №4 от 28.01.2011, №5 от 05.12.2013, зарегистрированный в Минмосoblстрое 29.11.2004 за № 207/20-04 и, предусматривающий поэтапное строительство (реконструкцию) жилого фонда, объектов социального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в микрорайоне № 6-6А города Одинцово Одинцовского муниципального района.

1.4. Объект долевого строительства (далее – Квартира) – жилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входящее в состав указанного Многоквартирного дома. В соответствии с ч. 5 ст. 16 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», у Участника при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Многоквартирном доме.

1.5. Проектная площадь Квартиры – ориентировочная площадь Квартиры, определяемая в соответствии с проектной документацией, включающая Общую площадь Квартиры и Площадь холодных помещений Квартиры.

1.6. Общая площадь Квартиры - площадь жилого помещения, состоящая из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением лоджий (в соответствии с п.5 ст.15 Жилищного Кодекса РФ).

1.7. Площадь холодных помещений Квартиры - площадь лоджий с коэффициентом - 0,5 (Sl); площадь балконов с коэффициентом – 0,3 (Sб); площадь террас с коэффициентом – 0,3 (St).

1.8. Расчетная площадь Квартиры – площадь Квартиры, рассчитанная как сумма двух слагаемых: общей площади Квартиры и площади холодных помещений Квартиры без применения понижающих коэффициентов, и используемая Сторонами исключительно в целях расчета платежей по настоящему договору.

Расчетная площадь Квартиры рассчитывается по формуле:

$$S_p = S_{об} + S_x$$

где,

S_p – расчетная площадь Квартиры

$S_{об}$ – общая площадь Квартиры

S_x - площадь холодных помещений Квартиры, рассчитывается по формуле:

$$S_x = S_l \div 2 + S_b \cdot 0,3 + S_t \cdot 0,3.$$

1.9. Окончательная Расчетная площадь Квартиры – расчетная площадь Квартиры, установленная на момент ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию после проведения его технической инвентаризации.

1.10. Общее имущество в Многоквартирном доме - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в дан-

ном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

1.11. **Многоквартирный дом** – 25-ти этажный 5-ти секционный жилой многоэтажный дом с ДООУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-ая очередь (этап) строительства), расположенный по строительному адресу: **Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А.**

1.12. **Акт о зачете оплаты по Договору** – документ, подтверждающий оплату Участником Цены настоящего Договора в полном объеме, который подписывается Сторонами после исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.5.2. Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом по строительному адресу: **Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А** и после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Участнику **XXXх-комнатную Квартуру**, проектной площадью – **XXX** кв.м., в том числе общей площадью – **XX** кв.м., площадью холодных помещений – **XX** кв.м., на **XX** этаже, строительный **№ XXX**, с последующим возникновением права собственности на нее, а Участник обязуется на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора уплатить Цену Договора и принять указанную Квартуру.

2.2. Планировка Квартуры, ее месторасположение на этаже приведены в Графическом плане Квартуры (Приложении №1 к Договору).

2.3. Перечень устанавливаемого Застройщиком в Квартуре инженерного оборудования и проводимых им отделочных работ указаны в Приложении № 2 к Договору.

2.4. Площади и другие характеристики Квартуры, указанные в пункте 2.1. Договора, являются ориентировочными и уточняются после проведения технической инвентаризации Многоквартирного дома. Почтовый адрес Многоквартирного дома присваивается по решению органов местного самоуправления.

2.5. На момент подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией Застройщика. Проектная декларация опубликована в газете Одинцовского района Московской области «Новые Рубежи» № 6 (13687) «19» февраля 2015 года и размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Застройщика - www.uasstroy.ru.

Застройщик довел до сведения Участника условия страхования, сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартуры.

2.6. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, принадлежащее Застройщику, и строящийся на нем Многоквартирный дом.

2.7. Право собственности на Квартиру возникает у Участника с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке. Право собственности на Квартиру оформляется силами Участника и за счет его средств.

2.8. Участник долевого строительства приобретает Квартиру исключительно для использования в личных интересах и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора определена как размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для строительства (создания) Объекта долевого строительства. Цена настоящего Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства в составе Многоквартирного дома, предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Цена Договора на дату его подписания составляет денежную сумму в размере XXX (XXX) рублей XXX копеек за XX м² Расчетной площади Квартиры, установленной по формуле согласно п.1.8 Договора. Цена Договора НДС не облагается.

3.2. Цена Договора, указанная в п.3.1. Договора, определяется как произведение стоимости 1 (одного) квадратного метра на Расчетную площадь Квартиры. Стоимость одного квадратного метра Квартиры составляет XXX (XXX) рублей XX копеек. Цена договора является ориентировочной и корректируется согласно п. 3.7., п. 3.8. Договора.

3.3. Денежные средства, уплачиваемые Участником по настоящему Договору, подлежат использованию Застройщиком только для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в следующих целях:

- строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание);

- возмещение затрат на приобретение, в том числе оформление, права собственности или права аренды, права субаренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проведение такой экспертизы является обязательным;

- строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;

- возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;

- возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств по этому договору (за исключением затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов социальной инфраструктуры), если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется

на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории;

- возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории посредством строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельном участке, предоставленном застройщику для комплексного освоения в целях жилищного строительства, или земельных участках, образованных в границах земельного участка, предоставленного застройщику для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3.4. Все платежи по Договору либо перечисляются Участником банковским переводом на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 15 Договора, или по другим реквизитам, указанным Застройщиком дополнительно, либо вносятся Участником в кассу Застройщика по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Володиной, д.33. Оплата по Договору, в том числе оплата штрафных санкций, производится в рублях. При этом выставление счета на оплату со стороны Застройщика не требуется, если иное не предусмотрено Договором.

3.5. Расчеты по Договору осуществляются в следующем порядке:

3.5.1. В течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации настоящего Договора органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, Участник оплачивает Застройщику денежные средства, указанные в п.3.1. Договора.

3.5.2. Окончательный расчет Стороны производят не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня заключения дополнительного соглашения в соответствии с п. 3.6. Договора.

3.5.3. Заключая настоящий Договор, Стороны соглашаются, что залог в силу закона в связи с рассрочкой (отсрочкой, в случае 100%) оплаты Цены Договора, предусмотренный пунктом 3.5. Договора, не возникает и регистрации не подлежит.

3.6. Цена Договора, указанная в п. 3.1., изменяется в случае установления Окончательной расчетной площади Квартиры в соответствии с п.п. 1.9., 3.7 Договора.

3.7. Если Окончательная Расчетная площадь Квартиры, установленная на момент ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, будет отличаться от Расчетной площади Квартиры, оплаченной Участником согласно п. 3.1. Договора, Стороны обязуются произвести взаиморасчеты на следующих условиях:

3.7.1. Если размер Окончательной расчетной площади Квартиры будет больше размера Расчетной площади Квартиры, указанной в п. 3.1. Договора, Участник обязуется оплатить разницу между стоимостью Расчетной площади Квартиры и Окончательной расчетной площади Квартиры, исходя из стоимости 1м² (одного квадратного метра), установленной п. 3.2. Договора.

3.7.2. Если размер Окончательной расчетной площади Квартиры будет меньше размера Расчетной площади Квартиры, указанной в п.3.1. Договора и оплаченной Участником, Застройщик обязуется возратить Участнику положительную разницу между стоимостью Расчетной площади Квартиры и Окончательной расчетной площади Квартиры, исходя из стоимости 1м² (одного квадратного метра), установленной п. 3.2. Договора.

3.8. После проведения технической инвентаризации Многоквартирного дома и выдачи соответствующего документа на него, Застройщик обязуется направить Участнику письменное уведомление с описанием уточненных площадей и других характеристик Квартиры. Если Окончательная Расчетная площадь Квартиры, установленная в соответствии с п.1.9. Договора на основании уточненных площадей Квартиры, будет отличаться от Расчетной площади Квартиры, указанной в п.3.1. Договора, Участник обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления

явиться к Застройщику для подписания и государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении цены Договора.

3.9. Обязательства Участника по оплате Цены Договора считаются выполненными в полном объеме после оплаты Цены договора в соответствии с разделом 3 Договора. После оплаты всей Цены Договора, Стороны составляют и подписывают Акт о зачете оплаты по настоящему Договору.

3.10. Если Участником после подписания Акта приема-передачи Квартиры будет повторно произведена ее техническая инвентаризация, в результате которой площади и другие характеристики Квартиры не будут совпадать с данными первичной технической инвентаризации Многоквартирного дома, независимо от причины такого несовпадения Участник не вправе требовать от Застройщика, а Застройщик не вправе требовать от Участника нового перерасчета цены Договора.

3.11. Помимо Цены Договора, Участник, в соответствии с требованиями законодательства РФ, обязан оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Договора органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в размере и порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ. Кроме того, Участник обязан нести расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию любых дополнительных соглашений к Договору, любых договоров о передаче прав требований по настоящему договору, расходы по изготовлению технической и кадастровой документации на Многоквартирный дом и Квартиру.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Участника.

4.1.1. Участник обязуется произвести оплату Цены договора в соответствии с разделом 3 Договора и сохранять у себя платежные документы, подтверждающие перечисление денежных средств Застройщику.

4.1.2. В случае изменения Цены договора по основаниям, указанным в п. 3.6. Договора, Участник обязуется внести дополнительные денежные средства в соответствие с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Участник для государственной регистрации настоящего Договора обязуется за свой счет оформить нотариально удостоверенную доверенность на указанное Застройщиком лицо, оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию Договора и передать указанные и иные необходимые для государственной регистрации Договора документы Застройщику в день подписания настоящего Договора.

4.1.4. Участник обязуется в полном объеме нести расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, дополнительных соглашений к нему, а в случае переуступки прав требований по договору и за государственную регистрацию договора уступки прав по настоящему договору.

4.1.5. Участник обязуется принять Квартиру и подписать Акт приема-передачи Квартиры в порядке и в сроки, установленные в разделе 5 Договора.

4.1.6. Участник обязуется оплачивать коммунальные платежи и нести расходы по содержанию и ремонту Квартиры и Многоквартирного дома в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора.

4.1.7. Участник принимает на себя обязательство до оформления права собственности на Квартиру не проводить в ней работы, связанные с отступлением от проекта в части перепланировки, переоборудования, возведения внутриквартирных перегородок, пробивки проемов, ниш, включая несущие конструкции дома. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением Участником условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на самого Участника.

4.1.8. Участник принимает на себя обязательство до оформления права собственности на Квартиру не проводить в ней и в помещениях, относящихся к Общему имуществу Многоквартирного дома, работы, связанные с отступлением от проекта, в том числе работы, которые затрагивают фасад Многоквартирного дома и его элементы (установка снаружи Многоквартирного дома любых устройств и сооружений, любого оборудования, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада Многоквартирного дома), а также изменять конструктивные элементы в строящейся Квартире, производить строительные, отделочные и иные виды работ, в том числе производить замену входной двери до момента подписания акта приема-передачи Квартиры. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением Участником условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на самого Участника.

4.1.9. В случае управления Многоквартирным домом самим Застройщиком после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, Участник принимает на себя обязательство со дня подписания Акта приема-передачи Квартиры, возмещать Застройщику расходы по оплате коммунальных услуг и расходов по содержанию и ремонту Квартиры и Многоквартирного дома в соответствии с установленными действующим законодательством тарифами; в случае управления Многоквартирным домом управляющей организацией, с которой Застройщиком заключен договор управления Многоквартирным домом, Участник принимает на себя обязательство по оплате коммунальных услуг и расходов по содержанию и ремонту Квартиры и Многоквартирного дома такой управляющей организации.

4.1.10. Участник имеет право передавать свои права на получение Квартиры в собственность третьему лицу (новому участнику) в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством РФ только после письменного согласования с Застройщиком.

4.1.11. Не позднее четырёх месяцев со дня подписания Акта приема-передачи Квартиры Участник обязуется произвести за свой счет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрацию права собственности на Квартиру с получением свидетельства о праве собственности.

4.1.12. В целях государственной регистрации права собственности на Квартиру Участник обязуется нести расходы по изготовлению технической и кадастровой документации на Многоквартирный дом и Квартиру, а также оформить любую иную необходимую документацию, либо компенсировать Застройщику расходы, понесенные им в целях изготовления технической и кадастровой документации на Многоквартирный дом и Квартиру, если в соответствии с нормами действующего законодательства РФ на момент ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию на Застройщика будут возложены функции по проведению технической инвентаризации Многоквартирного дома и его постановки на кадастровый учет, а также постановки на кадастровый учет отдельных помещений Многоквартирного дома.

4.1.13. Участник обязан уведомить Застройщика об изменении паспортных и иных данных, места жительства, телефонов, и любых персональных данных, которые необходимы для сотрудничества Сторон в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты такого изменения. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением Участником условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на самого Участника.

4.1.14. Участник обязуется выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Права и обязанности Застройщика:

4.2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом.

4.2.2. Застройщик обязуется зарегистрировать Договор не позднее 4-х (Четырех) месяцев со дня его подписания сторонами, при условии предоставления Участником всей необходимой документации согласно п.4.1.3. Договора. Сумма государственной пошлины за государственную регистрацию Договора не входит в Цену договора, указанную в п.3.1. Договора и расходы по ее оплате несет Участник.

4.2.3. Застройщик обязуется вести учет и регистрацию поступлений денежных средств от Участника.

4.2.4. В течение 6 (шести) месяцев после окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, а также при условии надлежащего исполнения Участником своих обязательств по Договору, Застройщик обязан передать Участнику Квартиру, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке, определенном в разделе 5 Договора. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры все обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

4.2.5. Застройщик вправе до ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию изменять отделку его фасада, мест, относящихся к Общему имуществу, благоустройство придомовой территории в течение всего срока строительства, не ущемляя интересов Участника.

4.2.6. Застройщик вправе оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Квартиру.

4.2.7. Застройщик обязуется выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ.

5.1. Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома и вводит его в эксплуатацию не позднее 24 декабря 2017 года. О вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию и о готовности Квартиры к передаче Застройщик уведомляет Участника путем отправления по почте заказного письма с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в разделе 15 Договора адресу Участника или вручает уведомление Участнику лично под расписку.

5.2. Приемка-передача Квартиры производится в течение 6 (шести) месяцев со дня ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию по подписываемому Сторонами или уполномоченными представителями Сторон Акту приема-передачи Квартиры при условии исполнения Участником своих обязательств по данному договору в полном объеме. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Квартиры Участнику.

5.3. Участник, получивший уведомление Застройщика согласно п.5.1. Договора, обязан прибыть в офис Застройщика и приступить к приемке Квартиры в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного уведомления Застройщика.

5.4. В случае обнаружения недостатков в передаваемой Квартире Участник обязан в разумный срок, но не позднее 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения указанного в п.5.1. Договора уведомления, сообщить о выявленных недостатках до подписания Акта приемки-передачи Квартиры. На основании заявления Участника Стороны составляют акт о выявленных недостатках, в котором указывается их полный перечень и согласованные сроки устранения, при этом срок устранения недостатков не считается сроком просрочки исполнения Застройщиком своих обязательств по своевременной передаче Квартиры Участнику.

5.5. После устранения недостатков Стороны подписывают Акт приема-передачи Квартиры, содержащий, в частности, указание об отсутствии недостатков Объекта и каких-либо претензий к Застройщику по поводу переданной Квартиры.

5.6. С момента подписания Акта приема-передачи Квартиры Квартира будет считаться переданной по качеству, соответствующему условиям Договора, требованиям технических и градостроительных регламентов и иным обязательным требованиям.

5.7. При уклонении или отказе Участника от принятия Квартиры, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику, вправе составить и подписать односторонний Акт приема-передачи Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего Акта приема-передачи Квартиры.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня подписания Акта приема-передачи Квартиры.

5.9. Обязательство Застройщика по передаче Квартиры является встречным по отношению к обязательству Участника по оплате Цены Договора.

5.10. В случае если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок (п.5.1. договора), Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию (уведомление) и предложение об изменении Договора, предусматривающего условия об изменении срока передачи Квартиры Участнику.

5.11. В случае нарушения Участником сроков, установленных п.5.3., п.5.4. Договора, Застройщик имеет право на пропорциональное увеличение срока передачи Квартиры по отношению к сроку, установленному п.5.2. Договора, и это не будет налагать на Застройщика какие-либо штрафные санкции.

5.12. В случае нарушения Участником сроков, установленных п.5.3., п.5.4. Договора, он обязан оплатить Застройщику неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Застройщик обязан передать Участнику Квартиру соответствующей по качеству требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.

6.2. В случае если Квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в п. 6.1. Договора обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Квартиры, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3. Гарантийный срок для Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, устанавливается 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры Участнику.

6.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику Квартиры, устанавливается 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи квартир в Многоквартирном доме.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного

самим Участником или привлеченными им третьими лицами.

7. ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

7.1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также положениями пункта 4.1.9. Договора, Участник принимает на себя расходы, связанные с содержанием и ремонтом Квартиры и Многоквартирного дома, с оплатой коммунальных услуг, с даты подписания Акта приема-передачи Квартиры.

7.2. Участник обязуется ежемесячно со дня подписания Акта приема-передачи квартиры в сроки, предусмотренные действующим законодательством, осуществлять оплату по счетам, выставленным Застройщиком или Управляющей организацией, коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту Квартиры и общего имущества Многоквартирного дома по общедомовым приборам учета или в ином предусмотренном законодательством порядке.

7.3. В случае неисполнения Участником своего обязательства, предусмотренного в пункте 7.2. настоящего Договора, все штрафные санкции в части переданной Застройщиком Участнику Квартиры, налагаемые на Застройщика и/или Управляющую компанию ресурсоснабжающими организациями, уплачиваются Участником за свой счет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. Систематическое нарушение Участником сроков внесения платежей по настоящему Договору (по условиям раздела 3 Договора), то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном ст. 9 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом Застройщик вправе взыскать с Участника неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения Договора.

8.3. В случае неисполнения Участником своих обязательств, предусмотренных разделом 7 Договора, все штрафные санкции в отношении переданной Участнику Квартиры, налагаемые на Застройщика организациями, обслуживающими Многоквартирный дом, возмещаются Участником за свой счет.

8.4. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.7., 4.1.8. настоящего Договора, Участник оплачивает Застройщику стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50% (Пятидесяти процентов) от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования Застройщика. При этом согласия Участника на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

8.5. В случае нарушения Участником сроков, установленных п. 4.1.13. Договора, Участник оплачивает Застройщику неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

9.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

9.3. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект долевого строительства указанный Объект считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой Объект.

9.4. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Квартиру.

9.5. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

9.6. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после:

- наступления предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Квартиры;
- прекращения или приостановления строительства (создания) Многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Квартира не будет передана Участнику долевого строительства.

9.7. Взыскание на предмет залога может быть обращено в сроки, установленные п. 9.6 настоящего Договора, независимо от сроков исполнения Застройщиком обязательств перед залогодержателями.

9.8. В целях исполнения Застройщиком обязательств по передаче Квартиры Участнику Застройщик страхует свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой компанией.

9.9. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры по договору до государственной регистрации настоящего Договора.

9.10. Застройщик ознакомил Участника с условиями страхования, а также сведениями о страховой компании (далее - "Страховщик").

9.11. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.

9.12. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры по Договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства.

9.13. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Квартиры по настоящему Договору, подтвер-

жденные одним из следующих документов:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

9.14. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи Застройщиком Квартиры Участнику.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. С момента государственной регистрации Договора и до момента подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры Участник имеет право передать свое право на получение Квартиры в собственность третьему лицу (новому участнику), путем заключения между Участником и третьим лицом Договора уступки прав требования по настоящему Договору.

10.2. Если уступка Участником прав требований по Договору осуществляется одновременно с переводом долга на нового участника (т.е. до подписания Акта о зачете оплаты по договору), заключение Договора уступки допускается только с предварительного письменного согласия Застройщика. Письменное согласие Застройщика, указанное в настоящем пункте должно быть выражено путём подписания и проставления печати Застройщика на Договоре уступки прав требования, заключаемого между Участником и третьим лицом.

10.3. Если уступка прав требований по Договору осуществляется после полной оплаты Договора и подписания между Сторонами Акта о зачете оплаты по нему, Участник обязуется не позднее двух рабочих дней со дня государственной регистрации соответствующего договора уступки прав требования органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, письменно уведомить Застройщика с приложением указанного договора с новым участником. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением Участником условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на самого Участника.

10.4. При заключении договора уступки прав требований по Договору в соответствии с п.10.2., Участник уплачивает Застройщику вознаграждение в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Указанное вознаграждение должно быть уплачено Участником перед заключением договора уступки прав требований.

10.5. В случае заключения договора уступки прав требований по настоящему Договору Участник не позднее трех рабочих дней до даты планируемого подписания указанного Договора с новым участником обязан представить Застройщику следующие документы и сведения в отношении нового участника: копию паспорта, контактные телефоны. Кроме того, Участник обязан в тот же срок оформить за свой счет в органах нотариата согласие своего супруга на совершение данной сделки либо заявление об отсутствии брачных отношений, и передать нотариально удостоверенную копию одного из названных документов Застройщику. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ Участнику потребуются иные документы, хотя и не названные в настоящем пункте, но необходимые для заключения договора уступки прав требований по Договору, Участник обязан не позднее трех рабочих дней до даты

планируемого подписания указанного Договора с новым участником за свой счет оформить все необходимые документы.

10.6. В случае нарушения Участником п.10.5. Договора, Участник обязан оплатить Застройщику штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

10.7. Застройщик не несет ответственности по обязательствам Участника, вытекающим из договора уступки прав требований, заключаемого Участником с третьим лицом.

10.8. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением Договора, и не раскрывать без предварительного письменного согласия другой Стороны условия Договора или других, связанных с ним, документов, а также любую конфиденциальную информацию, предоставленную другой Стороной на условиях соблюдения ее конфиденциальности. Конфиденциальной информацией Сторонами признается информация, соответствующая признакам, предусмотренным Федеральным законом «О коммерческой тайне» от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ, и охраняемая в режиме коммерческой тайны в соответствии с данным Федеральным законом. Не является нарушением условий Договора о конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации Стороны в случаях, если это предоставление осуществляется:

(1) в соответствии с требованиями законодательства РФ;

(2) в соответствии с требованиями любого Государственного органа – в объеме, предусмотренном законодательством;

(3) в соответствии с любыми нормативными или регистрационными требованиями любого органа управления или официального органа;

(4) аудиторам Застройщика;

(5) страховой компании Застройщика.

Обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, остаются в силе после истечения срока действия или досрочного расторжения Договора в течение 5 (пяти) лет.

10.9. Участник согласен с тем, что инженерные коммуникации, относящиеся к Общему имуществу в Многоквартирном доме, частично располагаются в нежилых помещениях подземной автостоянки Многоквартирного дома, которые не относятся к Общему имуществу Многоквартирного дома.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

11.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, наводнения, землетрясения, эпидемии, войны, военных переворотов, блокады, дефолта, эмбарго, террористических актов, а также обстоятельств, ставших следствием предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон.

11.2. Сторона обязана немедленно известить письменно другую сторону о начале и окончании обстоятельств, указанных в п.11.1. Договора, препятствующих выполнению Договора.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон Договора вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление о рас-

торжении Договора. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

11.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, теряет право ссылаться на эти обстоятельства в дальнейшем. Риски неблагоприятных последствий, связанных с невыполнением условий настоящего пункта, возлагаются в полном объеме на Сторону, нарушившую указанные условия.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1. Любые сообщения, уведомления, требования, письма, заявления, претензии (требования) или иные обращения в связи с Договором (далее – "**Уведомления**"):

а) оформляются в письменном виде за подписью уполномоченного органа или представителя стороны-отправителя и при необходимости заверяются печатью либо в электронной форме, подписанные электронной подписью, что является равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного представителя стороны-отправителя;

б) доставляются по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, курьером, нарочным или телеграммой с уведомлением, вручаются лично под расписку, посредством направления электронной почтой (на основании ст.ст. 160, 434 ГК РФ) и телефонной связи, в том числе СМС-сообщениями по адресам и номерам телефонов соответственно, указанных в разделе 15 настоящего Договора;

в) считаются полученными:

➤ применительно к доставке нарочным или курьером, к вручению лично – в день вручения, что подтверждается отметкой о получении, поставленной на втором экземпляре Уведомления или его копии. Отметка о получении должна содержать подпись, Ф.И.О., должность лица, получившего Уведомление, и дату получения. Получение Уведомления, доставленного курьером, может подтверждаться соответствующими документами курьерских служб (организаций, оказывающих услуги по доставке). В этом случае днем получения Уведомления будет считаться дата, указанная в соответствующем документе курьерской службы, подтверждающем вручение Уведомления;

➤ применительно к отправке почтой – в день подписания получателем уведомления о вручении адресату заказного письма;

➤ применительно к отправке электронной почтой – Уведомление считается полученным с момента появления Уведомления в почтовом ящике Стороны-отправителя в разделе «Отправленные» или уведомления почтового сервиса о доставке на адрес электронной почты Стороны-получателя.

Подписывая настоящий Договор, Стороны дают своё согласие на получение Уведомлений, направленных посредством электронной почты, с адресов, указанных в разделе 15 настоящего Договора и подтверждают, что адрес(а) электронной почты принадлежит(ат) Сторонам на законных основаниях.

Участник, подписывая настоящий Договор, предоставляет своё согласие на рассылку Застройщиком СМС-сообщений в целях надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора на номер мобильного телефона Участника, указанный в разделе 15 настоящего Договора, который принадлежит Участнику на законных основаниях.

Стороны признают юридическую силу в отношении всех способов Уведомлений, направленных в порядке, указанном в подпунктах (а), (б), (в) пункта 12.1. Договора.

12.2. Адреса Сторон для Уведомлений указаны в разделе 15 настоящего Договора.

12.3. В случае изменения любого адреса или номера телефона Стороны, указанный в разделе 15 Договора, для Уведомлений, эта Сторона обязана безотлагательно,

но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты такого изменения, уведомить об этом в письменной форме другую Сторону. В случае нарушения какой-либо из Сторон Договора данного условия, она обязана оплатить другой Стороне Договора штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. В случае изменения адреса и/или номера телефона Застройщика, такая информация подлежит размещению на официальном сайте Застройщика - www.uasstroy.ru, что не требует дополнительного уведомления Участника.

12.4. Если в момент доставки Уведомления по указанному для корреспонденции адресу, адресат отсутствует в виду смены места нахождения или места жительства, или иного выбытия без извещения об этом другой Стороны Договора, и вследствие этого невозможно подтвердить получение Уведомления адресатом, это Уведомление считается должным образом доставленным, при отсутствии расписки в получении или при наличии подтверждения со стороны почтовой организации, телеграфа или курьерской службы о невозможности вручения корреспонденции (Уведомления).

12.5. Участник обязан предпринимать все необходимые меры для получения в соответствующих отделениях связи (почтовых отделениях) корреспонденции, направленной Застройщиком.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

13.3. Участник и Застройщик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора, в случаях, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

14.1. Споры между Сторонами, возникающие при выполнении своих обязательств по настоящему Договору, решаются путем двусторонних переговоров.

14.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке. Стороны устанавливают по соглашению между собой договорную подсудность споров по Договору: по месту нахождения Застройщика.

14.3. Участник настоящим поручает Застройщику представить настоящий Договор в Регистрирующий орган для регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сроки, предусмотренные Договором, а Застройщик принимает на себя выполнение этого поручения. Участник обязуется выдать Застройщику нотариально оформленную доверенность на представителя Застройщика, уполномоченного последним, для подачи Договора в Регистрирующий орган.

14.4. После подписания настоящего Договора Сторонами любые предшествующие дате заключения настоящего Договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами, и утрачивают юридическую силу.

14.5. Любые изменения и дополнения Договора производятся по соглашению Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой составляющей частью Договора и подлежат государственной регистрации, за исключением случаев указанных в настоящем договоре.

14.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав.

14.7. Все Приложения к Договору и дополнительные соглашения Сторон, как заключенные в момент подписания Договора, так и после вступления его в силу, являются неотъемлемой и составной частью Договора.

14.8. Приложения:

- Приложение №1 — Графический план Квартиры.
- Приложение №2 — Перечень отделочных работ, выполняемых в Квартире.

15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮАССтрой»

Адрес: 141014, г. Мытищи Московской области, ул. В. Волошиной, д.33,
ИНН 5029041190, КПП 502901001

банковские реквизиты: р/с 40702810201100003565

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593,

ОКПО 46480749, ОКОНХ 61110, ОКВЭД 45.21.1

Вниманию Застройщика по e-mail: с любого адреса электронной почты Застройщика с доменным именем @uasstroy.ru.

Тел.: +7-495-367-12-11

Участник:

XXX, паспорт серия XX XXXX, выдан XXX, код подразделения XXX-XXX, проживающий(ая) по адресу: XXXXX.

Вниманию Участника по e-mail:

Тел.: +7-

Подписи Сторон:

Застройщик:

Представитель

ООО «ЮАССтрой»

_____ **Н.С. Бутусов**

Участник:

ГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН КВАРТИРЫ
Этаж XX Секция XX

Подписи Сторон:

Застройщик:

Представитель

ООО «ЮАССтрой»

_____ **Н.С. Бутусов**

Участник: _____

Перечень отделочных работ, выполняемых в Квартире

Квартира отделке не подлежит. Стяжка не предусмотрена, отопление в полном объеме. Водопровод, канализация – стояки без внутренней разводки.

В квартире устанавливаются:

- входная дверь,
- квартирные электрощитки с автоматическим выключателем.

Подписи Сторон:

Застройщик:

Представитель

ООО «ЮАССтрой»

_____ **Н.С. Бутусов**

Участник: _____