

# ДОГОВОР

№

участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Московская область, г. Котельники

«21» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Котельники», зарегистрированное 30.04.2015 года за основным государственным регистрационным номером 1155024003166 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, ИНН 5024154009, адрес места нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига-Ленд», строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1, в лице Генерального директора Терешинной Натальи Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гр. РФ, \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ г., место рождения: гор. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (в дальнейшем именуется «Договор») о нижеследующем:

## 1. Термины и определения

Для целей настоящего Договора и удобства пользования его текстом Стороны согласились использовать следующие термины и определения:

1.1. **Жилой дом** – 25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по строительному по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Котельники, карьер ЛКСМиК, корпус 1, создаваемый на основании Разрешения на строительство № RU50-50-6469-2016 от 18.11.2016 года, выданного Министерством Строительного комплекса Московской области, на следующем земельном участке:

1.2. **Земельный участок** общей площадью 45 438 кв.м. с кадастровым номером 50:22:000000:108670, адрес: Московская область, Люберецкий район, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилья и объектов торговли и бытового обслуживания населения, принадлежащий Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2016 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/013/2016-1286/2.

Технические характеристики Жилого дома приведены в Проектной декларации, размещенной в сети Интернет на сайте Жилого дома по адресу: [www.kvartalkotelniki.ru](http://www.kvartalkotelniki.ru).

1.3. **Квартира** - объект долевого строительства, представляющий собой структурно обособленное помещение в Жилом доме, а также общее имущество Жилого дома в части, пропорциональной площади Квартиры, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Квартира имеет следующие проектные параметры и характеристики:

Секция	Этаж	Условный номер квартиры	Количество комнат	Площадь Квартиры, кв.м (по проекту)	Стоимость, руб./кв. м.

Условный номер присваивается Квартире Застройщиком на основании данных проектной документации и может быть изменен после проведения первичной технической инвентаризации Жилого дома.

План Квартиры с расположением Квартиры на этаже приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору. Перечень общестроительных и специальных работ, производимых в Квартире, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость 1 (Одного) квадратного метра Площади Квартиры является фиксированной и изменению не подлежит.

Состав общего имущества Жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

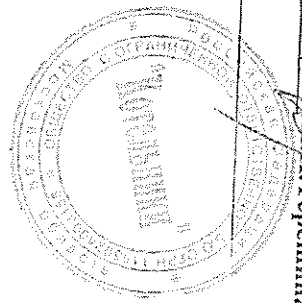
Характеристики Квартиры являются проектными и подлежат уточнению после окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, в составе которого находится Квартира. При этом площади Квартиры уточняются по данным технической инвентаризации.

1.4. **Площадь Квартиры** – площадь Квартиры, определяется для целей настоящего Договора как сумма площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, а

06.12.2016  
50-50/001-50/061/008/2016-92071  
ЕМУЕНКО Т.А.



06.12.2016  
50-50/001-50/061/008/2016-92071  
ЕМУЕНКО Т.А.



*[Signature]*  
И.И. Тершина

«Застройшин» ООО «Котельных» Генеральный директор	Принято, пронумеровано и скреплено печатью 15 (пятнадцать) листов «Участник долевого строительства»
---	---