

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 17-18 этажного 2-х секционного жилого дома № 15 с встроенно-пристроенным магазином, подземной автостоянкой и техническими помещениями по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5А

Размещена на сайте
АО «ЮИТ ВДСК»
www.yitvdsk.ru
«12» декабря 2016

I Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: **Акционерное общество «ЮИТ ВДСК»**
- 1.2. Юридический адрес: **140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41**
- 1.3. Адрес для корреспонденции: **140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41**
- 1.4. Режим работы Застройщика: **понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.**
- 1.5. Номер телефона Застройщика: +7 (495) 229-68-27; +7 (496) 44-96-972
- 1.6. Адрес официального сайта Застройщика: **www.yitvdsk.ru**
- 1.7. Адрес электронной почты Застройщика: **secr@yit.ru**
- 1.8. Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Застройщика: **Макеев Сергей Евгеньевич**

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – **07.04.2011г.**

ОГРН – **1115005000990**

ИНН – **5005053622**

КПП – **500501001**

Регистрирующий орган – **Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Воскресенск Московской области**

Свидетельство о государственной регистрации – **серия 50 номер 012852277**

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:

ЮИТ Сириус Ою (юридическое лицо Финляндии) – 98 %

Макеев Сергей Евгеньевич (гражданин РФ) – 2 %

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: **жилой дом №21 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.21-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 17 месяцев (28.10.2016 г.); жилой дом №22 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.20-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15.7 месяцев, фактический 15.7 месяцев (27.06.2016 г.); жилой дом №23 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.13-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 20 месяцев, фактический 14 месяцев (11.12.2015 г.); жилой дом №15 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.5-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 16 месяцев, фактический 16 месяцев (11.12.2015г.); жилой дом №18 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.12-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 14 месяцев, фактический 15 месяцев (15.01.2014г.); жилой дом №14 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.6-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15,2 месяцев, фактический 13 месяцев (07.11.2014 г.); жилой дом №20 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13 месяцев, фактический 13 месяцев (25.10.2013 г.).**

Раздел 5

- 5.1. Вид лицензируемой деятельности: **Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании дозора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.**

5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: № 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.

5.1.2. Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

5.1.3. Область действия лицензии: **без ограничения территории действия**

5.1.4. Орган, выдавший лицензию: **Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»**

Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 9 месяцев 2016г.: **14 358 тыс. руб.**

6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): **460 113 тыс. руб.**

Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): **53 993 тыс. руб.**

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: **строительство 17-18 этажного 2-х секционного жилого дома № 15 с встроенно-пристроенным магазином, подземной автостоянкой и техническими помещениями по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5А**

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: **Начало строительства: IV квартал 2016 г.
Окончание строительства: 12 апреля 2019 г.**

1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: **Положительное заключение: № 4-1-1-0016-16 от «04» октября 2016 года.**

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: **Разрешение на строительство № RU50-44-6739-2016 от «12» декабря 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области со сроком действия до 12 апреля 2019 года.**

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома: **Договор № 77-УЗ аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 07 июля 2015 года, регистрационная запись от 20 июля 2015 года за № 50-50/052-50/052/001/2015-3243/2, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; Договор от 20 июля 2016 года передачи прав и обязанностей по Договору № 77-УЗ аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 07 июля 2015 года, регистрационная запись от 02 августа 2016 года за № 50-50/052-50/052/001/2016-1266/1, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области ; Акт приема-передачи земельного участка от 20 июля 2016 года; Акт приема-передачи документов от 06 сентября 2016 года.**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 50:52:0010110:7346

Собственник земельного участка: Из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельного участка: 7 147 кв.м.

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): Территория участка представляет собой часть городской застройки. Находится на границе северо-западной части микрорайона. С севера-запада участка граничит с территорией школы № 12, с юга-запада с ГСК «ЩИТ», Южная часть участка граничит с существующими сооружениями (погребями) и выходит на улицу Солнечная, на противоположной стороне улицы находятся многоэтажные жилые дома и пешеходная зона, соединяющая прилегающие жилые районы с планируемой рекреационной зоной вдоль набережной Циолковского.

3.2. Планируемые элементы благоустройства территории, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

Малые архитектурные формы: игровые аттракционы на детских площадках, скамейки, урны и др.

Площадки: Площадки для отдыха детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадка, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.

Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение и основные характеристики строящегося (создаваемого) в рамках проекта строительства многоквартирного жилого дома: **№5-5А по генплану застройки жилого микрорайона 5А г. Жуковского**
вид - **монолитный с ограждающими конструкциями из каменных блоков, с вентилируемым фасадом,**
назначение – **жилое,**
этажность – **17-18-ти этажный,**
общая площадь всего Дома – **16 023,10 м²,**
материал наружных стен - **газобетонные блоки, утеплитель, облицовка фасада из фиброцементных плит и керамогранита**
материал междуэтажных перекрытий **Дома - монолитный железобетон,**
класс энергоэффективности Дома - **В+,**
данные о сейсмостойкости Дома - **5 баллов (СП 14.13330.2011 и комплект карт ОСР-97).**

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: **17-18 этажей, 2 секции, 212 квартир, 5 нежилых помещений (магазины), 16 нежилых помещений (кладовки), 38 м/м в подземной автостоянке.**

Раздел 5

5.1. Количество жилых помещений (квартир) строящихся в рамках проекта строительства многократного жилого дома: **221 шт.**

5.1.1. Состав жилых помещений (квартир) строящихся в рамках проекта строительства многократного жилого дома:

1 комнатные (1С) – 45 шт.

1 комнатные (1Е) – 25 шт.

1 комнатные (1К) – 25 шт.

2 комнатные (2Е) – 73 шт.

2 комнатные (2К) – 30 шт.

3 комнатные (3Е) – 23 шт.

5.1.3 Общая площадь квартир: **9 312,70 кв.м.**

5.2. Количество не входящих в состав нежилых помещений:

- нежилые помещения (магазины) – **5 шт.**;

- нежилые помещения (кладовки) – **16 шт.**

5.1.4. Общая площадь нежилых помещений (магазины) – **380,60 кв.м.** Общая площадь нежилых помещений (кладовки) – **124,9 кв.м.**

5.2. Количество машиномест: **38 шт.**

5.2.1. Площадь подземной автостоянки – **1 287,20 кв.м.**

Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме: **магазин, кладовки.**

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: **12 апреля 2019 г.**

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: **Отдел надзора за строительством № 10 Главгосстройнадзора Московской области.**

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: **Муниципальное образование «Администрация городского округа Жуковский Московской области»**

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: **АО «Воскресенский ДСК», АО «ЮИТ ВДСК».**

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: **Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.**

8.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: **Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.**

8.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: **775 059 тыс.рублей.**

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: **нет.**

Генеральный директор
АО «ЮИТ ВДСК»



С.Е. Макеев