

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

Жилой дом с дошкольным образовательным учреждением и встроенными нежилыми помещениями (корпус №3), расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская

Размещена на сайте
АО «ЮИТ СитиСтрой»

<http://www.yit-moscow.ru>

«05» апреля 2016 г.

Редакция от 09 «января» 2017 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование [Акционерное общество «ЮИТ СитиСтрой».](#)
- 1.2. Место нахождения [121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9](#)
- 1.3. Адрес для корреспонденции [121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.9](#)
- 1.4. Режим работы Застройщика [Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00.](#)
- 1.5. Номер телефона Застройщика [8-495-150-04-63](#)
- 1.6. Адрес официального сайта Застройщика <http://www.yit-moscow.ru/>
- 1.7. Адрес электронной почты Застройщика yit-cs@yit.ru
- 1.8. Единоличный исполнительный орган Застройщика [Генеральный директор Луха Виктор Николаевич](#)

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика [Дата регистрации – 20.05.2005г.
ОГРН - 1057747059589, ИНН - 7731525302
КПП – 774501001
Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. Свидетельство о государственной регистрации от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967178](#)
- 2.2. Постановке Застройщика на учет в налоговом органе [Свидетельство от 20.05.2005, бланк: серия 77 №005967179](#)

Раздел 3

1. Учредители Застройщика [«Финн-Строй Ою» \(99,833 % - доля в уставном капитале\), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 21.10.1987 г. \(регистрационный №400.405, идентификационный код юридического лица 0685815-5\), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.](#)

2. Луха Виктор Николаевич

Гражданин РФ (0,13125% - доля в уставном капитале),
зарегистрированный в г. Москва.

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет

В качестве Инвестора и Генерального подрядчика:

1. В строительстве 24–этажного 1–секционного монолитного жилого дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, вл.100 А. Милицейский адрес: 119607 г. Москва, ул. Лобачевского, д.98, корп.3. Плановый срок окончания строительства: IV квартал 2009 года.

Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77183000-002438 от 30.11.2009г.

2. Жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями над защитным сооружением ГО, расположенного по строительному адресу: Кировоградская, вл.36, район Чертаново Центральное, Южный административный округ города Москвы. Милицейский адрес: г. Москва, ул. Кировоградская, д.36. Плановый срок окончания строительства: III квартал 2014 года. Фактический ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77218000-005890 от 29.08.2014.

В качестве Застройщика и Генерального подрядчика:

1. В строительстве 12-этажного многоквартирного жилого дома над защитным сооружением Гражданской Обороны с подземно-наземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, вл.2. Милицейский адрес: 129347, Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Плановый срок окончания строительства 30.06.2011г. Фактический ввод в эксплуатацию 29.06.2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77225000 – 003540 от 29.06.2011г.

2. В строительстве многоквартирных домов, расположенных по строительному адресу: Московская область, город Звенигород, ул. Макарова, вл.19, корп. 6, 7, 8: 1) односекционный 7-этажный жилой дом; 2) двухсекционный 7-этажный жилой дом; 3) односекционный 6-этажный жилой дом. Согласно Постановления Главы городского округа Звенигород от 29.12.2012 № 1107 присвоен почтовый адрес соответственно: Московская область город Звенигород, улица Макарова, д.19, корпус 1, 2, 3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50332000-068 от 29.12.2012 г.

3. В строительстве многоквартирного 17-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, уч.56, уч.57. Согласно Постановления Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области № 385 от 29.12.2014 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, Одинцовский район, п.Горки-10, д.32. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50511308-06.1.2.201400065 от 29.12.2014 г.

4. В строительстве малоэтажных жилых домов (корпус №1), (корпус №2), (корпус №3), (корпус №4) с инженерными коммуникациями и трансформаторной подстанцией по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Успенское, участок 73. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 года № RU50-08-2712-2015.

5. В строительстве 17 – этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Песочная, уч. 4,8/9, ул. Дачная, д.3,7, ул. Правды, д.5,3,9. Многоквартирному дому присвоен «постоянный адрес»: Московская область, Красногорский район, городской округ Красногорск, ул. Дачная, д.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 07.02.2017 № RU50-47-7374-2017 выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

Раздел 5

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности:

⇒ Строительство зданий и сооружений;

- ⇒ Подготовка строительного участка;
- ⇒ Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений и т.п.
- ⇒ Проектирование и строительство.

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

C-6-15-0878 от 20.11.2015

5.1.2. Область действия

Без ограничения

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат итогам IV квартала 2016 года, тыс. руб. (138 255)

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 2 427 405

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 128 508

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Об индивидуализирующем объект капитального строительства коммерческом обозначении

ЖК «Серебряные звоны - 2»

1.2. О виде строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства

Третья очередь застройки квартала:

- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №3) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, 6-7-8-этажный,
- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №4) со встроенными нежилыми помещениями, 8-этажный,
- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №5), 8-этажный.

Четвертая очередь застройки квартала:

- ⇒ жилой многоквартирный дом (корпус №1), со встроенными нежилыми помещениями, 4-6-этажный,

| | |
|--|--|
| | ⇒ подземная автостоянка (корпус №9), 2-уровневая с эксплуатируемой кровлей, 425 м/мест. |
| 1.3. Вид проекта строительства | Многоквартирный дом (корпус №3) |
| 1.3.1. Назначение | Жилой |
| 1.3.2. Этажность | 6-7-8 |
| 1.3.3. Общая площадь проекта строительства | 12 333,1 м ² |
| 1.3.4. Материал наружных стен | газобетонный блок автоклавного твердения или монолитный железобетон (в зависимости от места); теплоизолирующий слой из минераловатного теплоизоляционного материала; отделочный слой (в зависимости от места); декоративная штукатурка с последующей окраской лакокрасочными материалами (в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной) или керамическая плитка (в составе навесной фасадной системы) или листовые облицовочные материалы (в составе навесной фасадной системы) |
| 1.3.5. Материал межэтажных перекрытий | Монолитный железобетон |
| 1.3.6. Класс энергоэффективности | «А» |
| 1.3.7. Класс сейсмостойкости | класс сейсмостойкости МКД проектной документацией не устанавливался; сейсмичность района и участка размещения МКД составляет не более 6 баллов |
| 1.4. Наименование договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется строительство | Инвестиционный контракт № 2 от 17.10.2011 на проектирование и строительство жилого дома по адресу: улица Игнатьевское шоссе, участок 2а, в городе Звенигороде Московской области. Инвестиционный контракт прошел регистрацию в Министерстве строительного комплекса Московской области 21.05.2012 № 8/49-12 |
| 1.4.1 Данные о внесении изменений в договор, для исполнения которого Застройщиком осуществляется строительство | ⇒ Дополнительное соглашение №1 от 10.02.2012 (рег. № в Министерстве строительного комплекса Московской области 8-1/49-12 от 21.05.2012. ⇒ Дополнительное соглашение № 2 от 03.12.2013 (рег. № в Министерстве строительного комплекса Московской области 8-2/49-14 от 14.05.2014. ⇒ Дополнительное соглашение № 3 от 25.08.2015 (рег. № в Министерстве строительного комплекса Московской области 8-3/49-16 от 15.07.2016). |
| 1.5. Этапы и сроки реализации проекта строительства | Начало строительства – IV квартал 2016 г. Окончание строительства – III квартал 2018 г. |
| 1.6. Документы – основания для ведения строительства | ⇒ Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»» № 77-1-4-0934-15 от 15.05.2015. ⇒ Градостроительный план земельного участка № RU50332000-GP12050, утвержден Постановлением Главы г.о. Звенигород № 1062 от 24.12.2012 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного |

по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатъевская.

⇒ Сведения о проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройпроект».

1.7. Лица, выполнившие инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания:

⇒ ООО «Центр прикладной геодезии»,
⇒ ИНН 7726054150, ОГРН 1027739605849.

Инженерно-геологические изыскания:

⇒ ООО «ГеоДриллинг»
⇒ ИНН 5038086415, ОГРН 1115038006797.

Инженерно-экологические изыскания:

⇒ ООО «ГеоДриллинг»
⇒ ИНН 5038086415, ОГРН 1115038006797.

1.8. Архитектурно-строительное проектирование

ООО «Управляющая Компания «Стройпроект»,
ИНН 7718828241, ОГРН 1107746976622

1.9. Результаты экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» №77-1-4-0934-15 от 15.05.2015г.

1.10. Результаты экспертизы инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» №77-1-4-0934-15 от 15.05.2015г.

1.11. Результаты экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы по законодательству не требуется.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство

1. Разрешение на строительство № RU50-45-6793-2016 от 14.12.2016 года, выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия: 14 июля 2018 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенный вид использования: для жилищного строительства с объектами торговли и обслуживания. Кадастровый номер: 50:49:0010109:60.

⇒ Договор аренды земельного участка №102 от 02.10.2007, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.11.2007, регистрационный номер 50-50-49/012/2007-318.

⇒ Договор от 10.02.2012 переуступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 102 от 02.10.2007, зарегистрированный Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.04.2012.

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)

Администрация городского округа Звенигород.

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

С севера – граничит с земельным участком, на котором расположены ресторан и городская баня; с юга– граничит с земельным участком площадью 0,4850 га с кадастровым номером 50:49:0010109:55; с запада – граничит с внутриквартальным проездом и жилой многоэтажной застройкой (корпуса №№ 6,7,8); с востока – граничит с улицей Игнатьевская.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

4 600

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Проектом предусмотрено озеленение территории, благоустроенные пешеходные дорожки для обеспечения беспрепятственного, удобного подхода ко всем входам в здание и объектам на территории, в том числе для маломобильных групп населения, размещение малых архитектурных форм, посадка деревьев (лиственных и хвойных пород), кустарников.

3.2.1. Проектная площадь проездов и площадок, м²

2 725,9

3.2.2. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м²

1 685,3

3.2.3. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м²

1 040,6

3.2.4. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства, м²

483,0 (42 м/места); расположены к северу и северо-востоку от корпуса №5.

3.2.5. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок, м²

2 302,8: придомовая территория корпуса №3 в границах участка, отведенного под строительство; дворовая часть придомовой территории, в основном, сосредоточена к западу от корпуса №3.

2 876,1: придомовая территория корпусов №№4,5 в границах участка, отведенного под строительство; дворовая часть

придомовой территории, в основном сосредоточена к северу и югу от корпуса №4.

429,1: площадки для игр детей для корпусов №№3,4,5; предусматриваются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала.

61,3: площадки для отдыха взрослого населения для корпусов №№3,4,5; предусматриваются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала.

1 226,0: спортивные площадки для корпусов №№3,4,5; предусматриваются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала.

3.2.6. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства

На прилегающей территории, в границах, предусмотренных проектом планировки территории, к северо-западу от корпуса №3.

3.2.7. Проектная площадь озеленения, м²

2 453,0

3.2.8. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

В проектируемом жилом доме не предусмотрены квартиры, специально предназначенные для проживания инвалидов; во встроенном ДООУ не предусмотрено размещение мест для инвалидов.

Разработаны средства, позволяющие инвалидам, людям престарелого возраста и родителям с детскими колясками комфортно себя чувствовать при нахождении в доме и на прилегающей к нему территории.

Встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже, предусматривают возможность доступа инвалидов.

На открытых автомобильных стоянках жилого дома для личных автотранспортных средств инвалидов выделены машиноместа.

Для движения от стоянок к входам в дом предусмотрены пешеходные дорожки шириной 1,5 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 40 мм.

Входы в секции дома, а также входы во встроенные нежилые помещения первого этажа защищены от атмосферных осадков навесами и оборудованы водоотводами.

При входах в здание предусмотрены пандусы, шириной 1,0 м (для движения кресла-коляски в одном направлении). Уклоны пандусов соответствуют нормативным значениям и составляют не более 8%. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м, расстояние между поручнями принято 0,9 м.

Входные двери двухстворчатые, большая из которых имеет ширину в свету не менее 0,9 м, полный пролет дверей 1,3 м. Высота входных дверей 2,1 м, двери закреплены на петлях одностороннего действия.

Полотна наружных дверей (входы в подъезды и встроенные нежилые помещения) предусмотрены светопрозрачными.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, расположенная на уровне 1,2 м от поверхности пешеходного пути.

Глубина входных тамбуров в жилую часть составляет не менее 1,8 м при ширине не менее 2,2 м, глубина входных тамбуров во встроенные нежилые помещения составляет не менее 1,5 м при ширине не менее 2,2 м.

Ширина межквартирных коридоров в чистоте равна 1,5 м. Высота коридоров по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота инвалида на кресле-коляске на 180° принят 1,4 м, но для поворота на 90° принято минимальное пространство размерами 1,2 м × 1,2 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" составляет не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" – не менее 1,5 м при ширине проёма не менее 1,5 м.

Ширина дверных проёмов в коридорах не менее 0,8 м, входов в квартиры не менее 0,8 м.

В жилом доме инвалиды могут находиться на любом этаже. В пределах каждого из этажей инвалиды перемещаются в одной плоскости, без лестниц и пандусов. Но для перемещения между этажами, в каждой секции предусмотрено по одному лифту для инвалидов. Лифты располагают возможностью перевозки в их кабинах инвалидов на креслах-колясках самостоятельно или в сопровождении другого лица.

Проектом предусмотрены лифты с кабинами внутренними размерами: ширина 1,1 м; глубина – 2,1 м; высота – 2,1 м. Ширина дверного проёма кабин 0,8 м при высоте 2,0 м.

3.2.9. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Наружное освещение:

⇒ наружное освещение придомовой территории с применением светодиодных светильников, устанавливаемых на опорах наружного освещения,

⇒ световые указатели улицы и номера ОКС, освещение входных групп, входов в технические помещения,

⇒ электроснабжение системы наружного освещения предусматривается от электрощитовой ОКС.

Архитектурное освещение: не предусматривается.

3.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ООО «Звенигородский городской водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 903 от 17.05.2012 г по объекту: «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

2. Технические условия Муниципального предприятия городского округа Звенигород Московской области «Городские коммунальные системы» на подключение к сети теплоснабжения № 295/Ту от 17.09.2012 г, по объекту: «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

3. Технические условия ОАО «МОЭК» г. Москва о присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети № ЗП-5148 от 09.07.2012 г. по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

4. Технические условия ООО «Звенигородский городской водоканал», г. Звенигород на подключение к сетям ливневой канализации № 900 от 17.05.2012 г., по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

5. Технические условия ОАО «Ростелеком» г. Москва № 24-35/от 28.06.2012 г. на радиификацию, по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми

помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

6. Технические условия ООО СП «Лифтек» № 216 от 03.04.2015 г. на организацию диспетчерского контроля за работой лифтов, по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДООУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

7. Технические условия Муниципального предприятия городского округа Звенигород Московской области «Городские коммунальные системы» на предоставление услуг телевизионного вещания № 343/Ту от 09.10.2012 г., по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДООУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

8. Технические условия Муниципального предприятия городского округа Звенигород Московской области «Городские коммунальные системы» на подключение к сети телефонной связи № 344/Ту от 09.10.2012 г., по объекту «Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДООУ и встроенными нежилыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б».

3.4. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | |
|--|--|
| 3.4.1. Вид | многоквартирный дом (корпус №4) |
| Назначение | жилой |
| Этажность | 8 |
| Общая площадь объекта капитального строительства | 6 366,7 м ² |
| Материал наружных стен | газобетонный блок автоклавного твердения или монолитный железобетон (в зависимости от места); теплоизолирующий слой из минераловатного теплоизоляционного материала; отделочный слой (в зависимости от места): декоративная штукатурка с последующей окраской лакокрасочными материалами (в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной) или керамическая плитка (в составе навесной фасадной системы) или листовые облицовочные материалы (в составе навесной фасадной системы) |
| Материал межэтажных перекрытий | монолитный железобетон |
| Класс энергоэффективности | «В» |
| Класс сейсмостойкости | класс сейсмостойкости многоквартирного дома проектной документацией не устанавливался; сейсмичность района и участка размещения многоквартирного дома составляет не более 6 баллов |

| | |
|--|--|
| 3.4.2. Вид | многоквартирный дом (корпус №5) |
| Назначение | жилой |
| Этажность | 8 |
| Общая площадь объекта капитального строительства | 6 621,6 м ² |
| Материал наружных стен | газобетонный блок автоклавного твердения или монолитный железобетон (в зависимости от места); теплоизолирующий слой из минераловатного теплоизоляционного материала; отделочный слой (в зависимости от места): декоративная штукатурка с последующей окраской лакокрасочными материалами (в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной) или керамическая плитка (в составе навесной |

Материал межэтажных перекрытий
 Класс энергоэффективности
 Класс сейсмостойкости

фасадной системы) или листовые облицовочные материалы (в составе навесной фасадной системы)

монолитный железобетон

«В»

класс сейсмостойкости многоквартирного дома проектной документацией не устанавливался; сейсмичность района и участка размещения многоквартирного дома составляет не более 6 баллов

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

Московская область, город Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская.

4.2. О количестве в составе строящегося в рамках проекта строительства многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Корпус №3 4-секционный 6-7-8-этажный жилой дом с дошкольным образовательным учреждением и встроенными нежилыми помещениями, техническим подпольем.

Количество квартир 180, общая площадь квартир (без летних помещений – балконов/лоджий) 8 098,9 кв.м. (с летними помещениями - 8 324,5), жилая площадь квартир – 4 915,70 кв.м., общая площадь встроенных нежилых помещений 1448,8 кв.м.

Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

1-комнатных 91 квартира,

2-комнатных 54 квартиры,

3-комнатных 35 квартир.

Высоты помещений квартир:

1 этаж 2,59 м,

2-7-ой этажи 2,59 м,

мансардные этажи: переменная до 3,00 м,

высота помещения квартиры: расстояние пол – потолок (между бетонными поверхностями).

Раздел 5

5.1. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер помещения | Секция | Этаж | Проектная площадь, м2 (без учета площади вспомогательных помещений) | Количество комнат | Проектная площадь помещений, м2 | | Проектная площадь помещений вспомогательного назначения, м2 |
|--------------------------|--------|------|---|-------------------|---------------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | Наименование помещения | Проектная площадь, м2 | |
| 1 | 1 | 1 | 43,2 | 1 | прихожая | 6,4 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 8,0 | |
| | | | | | гостиная | 25,2 | |
| 2 | 1 | 1 | 29,7 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,4 | |
| | | | | | гостиная | 17,9 | |
| 3 | 1 | 1 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| 4 | 1 | 1 | 29,8 | 1 | прихожая | 3,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |

| | | | | | | | |
|----------|------|------|------|---|-------------|------|--|
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| 5 | 1 | 1 | 49,3 | 2 | прихожая | 6,2 | |
| | | | | | с/у | 5,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,9 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| 6 | 1 | 1 | 75,9 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 2,3 | |
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| кладовая | 0,8 | | | | | | |
| 7 | 1 | 2 | 72,5 | 3 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | уборная | 2,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,2 | |
| | | | | | гостиная | 19,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | коридор | 7,0 | |
| | | | | | с/у | 4,3 | |
| | | | | | спальня | 12,3 | |
| спальня | 13,9 | | | | | | |
| лоджия | | 2,2* | | | | | |
| 8 | 1 | 2 | 35,4 | 1 | прихожая | 5,7 | |
| | | | | | гардероб | 2,3 | |
| | | | | | с/у | 5,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 16,6 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 9 | 1 | 2 | 48,0 | 2 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,2 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 10 | 1 | 2 | 44,5 | 2 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | с/у | 4,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,4 | |
| | | | | | гостиная | 19,2 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 11 | 1 | 2 | 29,3 | 1 | прихожая | 2,5 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,9 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 12 | 1 | 2 | 29,4 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 13 | 1 | 2 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 14 | 1 | 2 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| лоджия | | 2,7* | | | | | |
| 15 | 1 | 2 | 75,5 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 1,9 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|------|---|-------------|------|------|
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кладовая | 0,8 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,4* |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 16 | 1 | 3 | 70,7 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,2 | |
| | | | | | гостиная | 19,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | коридор | 7,0 | |
| | | | | | с/у | 4,0 | |
| | | | | | спальня | 12,3 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | лоджия | | 2,2* |
| 17 | 1 | 3 | 35,1 | 1 | прихожая | 5,7 | |
| | | | | | гардероб | 2,3 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 16,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 18 | 1 | 3 | 47,6 | 2 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 19 | 1 | 3 | 44,5 | 2 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | с/у | 4,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,4 | |
| | | | | | гостиная | 19,2 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 20 | 1 | 3 | 29,3 | 1 | прихожая | 2,5 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 21 | 1 | 3 | 29,4 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 22 | 1 | 3 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 23 | 1 | 3 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| | | | | | балкон | | 2,7* |
| 24 | 1 | 3 | 75,5 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 1,9 | |
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кладовая | 0,8 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|------|------|---|-------------|------|------|
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,4* |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 25 | 1 | 4 | 70,7 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,2 | |
| | | | | | гостиная | 19,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | коридор | 7,0 | |
| | | | | | с/у | 4,0 | |
| | | | | | спальня | 12,3 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| лоджия | | 2,2* | | | | | |
| 26 | 1 | 4 | 35,1 | 1 | прихожая | 5,7 | |
| | | | | | гардероб | 2,3 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 16,6 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 27 | 1 | 4 | 47,6 | 2 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 28 | 1 | 4 | 44,5 | 2 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | с/у | 4,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,4 | |
| | | | | | гостиная | 19,2 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| балкон | | 1,0 | | | | | |
| 29 | 1 | 4 | 29,3 | 1 | прихожая | 2,5 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 30 | 1 | 4 | 29,4 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 31 | 1 | 4 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 32 | 1 | 4 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| лоджия | | 2,7* | | | | | |
| 33 | 1 | 4 | 75,5 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 1,9 | |
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кладовая | 0,8 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| лоджия | | 2,4* | | | | | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 34 | 1 | 5 | 70,7 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,2 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|------|---|-------------|------|------|
| | | | | | гостиная | 19,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | коридор | 7,0 | |
| | | | | | с/у | 4,0 | |
| | | | | | спальня | 12,3 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | лоджия | | 2,2* |
| 35 | 1 | 5 | 35,1 | 1 | прихожая | 5,7 | |
| | | | | | гардероб | 2,3 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 16,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 36 | 1 | 5 | 47,6 | 2 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 37 | 1 | 5 | 44,5 | 2 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | с/у | 4,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,4 | |
| | | | | | гостиная | 19,2 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 38 | 1 | 5 | 29,3 | 1 | прихожая | 2,5 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 39 | 1 | 5 | 29,4 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 40 | 1 | 5 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 41 | 1 | 5 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,7* |
| 42 | 1 | 5 | 75,5 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 1,9 | |
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кладовая | 0,8 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,4* |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 43 | 1 | 6 | 70,7 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,2 | |
| | | | | | гостиная | 19,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | коридор | 7,0 | |
| | | | | | с/у | 4,0 | |
| | | | | | спальня | 12,3 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|------|------|---|------------|------|------|
| | | | | | лоджия | | 2,2* |
| 44 | 1 | 6 | 35,1 | 1 | прихожая | 5,7 | |
| | | | | | гардероб | 2,3 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 16,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 45 | 1 | 6 | 47,6 | 2 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 46 | 1 | 6 | 44,5 | 2 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | с/у | 4,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,4 | |
| | | | | | гостиная | 19,2 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 47 | 1 | 6 | 29,3 | 1 | прихожая | 2,5 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 48 | 1 | 6 | 29,4 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 49 | 1 | 6 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 50 | 1 | 6 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,7* |
| 51 | 1 | 6 | 75,5 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 1,9 | |
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кладовая | 0,8 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,4* |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 52 | 1 | 7 | 65,6 | 3 | прихожая | 11,4 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,4 | |
| | | | | | гостиная | 14,6 | |
| | | | | | спальня | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 10,2 | |
| балкон | | 1,0* | | | | | |
| 53 | 1 | 7 | 29,4 | 1 | прихожая | 2,7 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 54 | 1 | 7 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|------|------|---|------------|------|------|
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 55 | 1 | 7 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,7* |
| 56 | 1 | 7 | 75,5 | 3 | прихожая | 4,0 | |
| | | | | | уборная | 1,9 | |
| | | | | | кухня | 7,8 | |
| | | | | | гостиная | 27,5 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кладовая | 0,8 | |
| | | | | | спальня | 10,1 | |
| | | | | | спальня | 12,2 | |
| | | | | | гардероб | 6,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,4* |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 57 | 1 | 8 | 29,3 | 1 | прихожая | 3,7 | |
| | | | | | с/у | 3,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 58 | 1 | 8 | 48,7 | 2 | прихожая | 6,1 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 18,2 | |
| | | | | | спальня | 13,0 | |
| | | | | | лоджия | | 2,7* |
| 59 | 1 | 8 | 41,5 | 2 | прихожая | 8,6 | |
| | | | | | с/у | 6,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 12,2 | |
| | | | | | спальня | 9,6 | |
| | | | | | лоджия | | 2,4* |
| 60 | 1 | 8 | 29,1 | 1 | с/у | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,6 | |
| | | | | | гостиная | 17,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 61 | 2 | 2 | 64,6 | 3 | прихожая | 8,2 | |
| | | | | | уборная | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,6 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | спальня | 8,4 | |
| | | | | | спальня | 9,9 | |
| | | | | | гардероб | 3,2 | |
| балкон | | 1,3* | | | | | |
| 62 | 2 | 2 | 49,1 | 2 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 5,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,9 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | спальня | 12,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 63 | 2 | 2 | 32,5 | 1 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 5,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 64 | 2 | 2 | 30,2 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| 65 | 2 | 2 | 30,1 | 1 | балкон | | 1,1* |
| | | | | | прихожая | 2,6 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 66 | 2 | 2 | 30,2 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,7 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 67 | 2 | 2 | 30,1 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 68 | 2 | 2 | 57,3 | 2 | прихожая | 11,4 | |
| | | | | | с/у | 6,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,3 | |
| | | | | | гостиная | 15,0 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | гардероб | 5,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 69 | 2 | 3 | 64,0 | 3 | прихожая | 7,8 | |
| | | | | | уборная | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,3 | |
| | | | | | гостиная | 18,6 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | спальня | 8,4 | |
| | | | | | спальня | 9,9 | |
| | | | | | гардероб | 3,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,3* |
| 70 | 2 | 3 | 48,8 | 2 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,9 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | спальня | 12,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 71 | 2 | 3 | 32,1 | 1 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 72 | 2 | 3 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 73 | 2 | 3 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 74 | 2 | 3 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 75 | 2 | 3 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 76 | 2 | 3 | 32,0 | 1 | прихожая | 5,9 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 15,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |

| | | | | | | | |
|---------|------|------|------|---|-------------|------|------|
| 77 | 2 | 3 | 69,0 | 3 | прихожая | 6,0 | |
| | | | | | уборная | 3,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 16,2 | |
| | | | | | коридор | 4,3 | |
| | | | | | с/у | 4,3 | |
| | | | | | спальня | 14,3 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| лоджия | | 2,3* | | | | | |
| 78 | 2 | 4 | 32,9 | 1 | прихожая | 5,0 | |
| | | | | | с/у | 3,4 | |
| | | | | | коридор | 2,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,1 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 79 | 2 | 4 | 30,2 | 1 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 80 | 2 | 4 | 48,8 | 2 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,9 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | спальня | 12,8 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 81 | 2 | 4 | 32,1 | 1 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 82 | 2 | 4 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 83 | 2 | 4 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 84 | 2 | 4 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 85 | 2 | 4 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 86 | 2 | 4 | 32,0 | 1 | прихожая | 5,9 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 15,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 87 | 2 | 4 | 69,0 | 3 | прихожая | 6,0 | |
| | | | | | уборная | 3,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 16,2 | |
| | | | | | коридор | 4,3 | |
| | | | | | с/у | 4,3 | |
| | | | | | спальня | 14,3 | |
| спальня | 12,1 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|------|---|-------------|------|------|
| | | | | | лоджия | | 2,3* |
| 88 | 2 | 5 | 32,9 | 1 | прихожая | 5,0 | |
| | | | | | с/у | 3,4 | |
| | | | | | коридор | 2,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 89 | 2 | 5 | 30,2 | 1 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | | | |
| 90 | 2 | 5 | 48,8 | 2 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,9 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 91 | 2 | 5 | 32,1 | 1 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,5 | |
| | | | | | | | |
| 92 | 2 | 5 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | | | |
| 93 | 2 | 5 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | | | |
| 94 | 2 | 5 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | | | |
| 95 | 2 | 5 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | | | |
| 96 | 2 | 5 | 32,0 | 1 | прихожая | 5,9 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 15,3 | |
| | | | | | | | |
| 97 | 2 | 5 | 69,0 | 3 | прихожая | 6,0 | |
| | | | | | уборная | 3,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 16,2 | |
| | | | | | коридор | 4,3 | |
| | | | | | с/у | 4,3 | |
| | | | | | спальня | 14,3 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| | | | | | лоджия | | 2,3* |
| 98 | 2 | 6 | 32,9 | 1 | прихожая | 5,0 | |
| | | | | | с/у | 3,4 | |
| | | | | | коридор | 2,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 99 | 2 | 6 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|-------------|------|------|
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 100 | 2 | 6 | 48,8 | 2 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,9 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | спальня | 12,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 101 | 2 | 6 | 32,1 | 1 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 102 | 2 | 6 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 103 | 2 | 6 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 104 | 2 | 6 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 105 | 2 | 6 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 106 | 2 | 6 | 32,0 | 1 | прихожая | 5,9 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 15,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 107 | 2 | 6 | 69,0 | 3 | прихожая | 6,0 | |
| | | | | | уборная | 3,8 | |
| | | | | | постирочная | 2,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 16,2 | |
| | | | | | коридор | 4,3 | |
| | | | | | с/у | 4,3 | |
| | | | | | спальня | 14,3 | |
| | | | | | спальня | 12,1 | |
| | | | | | лоджия | | 2,3* |
| 108 | 2 | 7 | 32,9 | 1 | прихожая | 5,0 | |
| | | | | | с/у | 3,4 | |
| | | | | | коридор | 2,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,1 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 109 | 2 | 7 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 110 | 2 | 7 | 48,8 | 2 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 7,9 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | спальня | 12,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|------------|------|------|
| 111 | 2 | 7 | 32,1 | 1 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 112 | 2 | 7 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 113 | 2 | 7 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 114 | 2 | 7 | 29,8 | 1 | прихожая | 2,9 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 17,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 115 | 2 | 7 | 29,9 | 1 | прихожая | 2,6 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,1 | |
| | | | | | гостиная | 17,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 116 | 2 | 7 | 56,9 | 2 | прихожая | 6,2 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,3 | |
| | | | | | гостиная | 19,3 | |
| | | | | | спальня | 21,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 117 | 3 | 2 | 53,4 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | уборная | 2,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,5 | |
| | | | | | спальня | 13,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 118 | 3 | 2 | 50,3 | 2 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 20,2 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | гардероб | 3,6 | |
| | | | | | балкон | | 0,9* |
| 119 | 3 | 2 | 55,4 | 2 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | с/у | 5,5 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,7 | |
| | | | | | спальня | 13,3 | |
| | | | | | коридор | 4,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 120 | 3 | 2 | 40,4 | 1 | прихожая | 4,2 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня | 12,4 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 121 | 3 | 3 | 53,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | уборная | 2,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,5 | |
| | | | | | спальня | | 13,4 |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 122 | 3 | 3 | 50,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 20,2 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | гардероб | 3,6 | |
| | | | | | балкон | | 0,9* |
| 123 | 3 | 3 | 55,2 | 2 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,7 | |
| | | | | | спальня | 13,3 | |
| | | | | | коридор | 4,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 124 | 3 | 3 | 40,0 | 1 | прихожая | 4,2 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня | 12,0 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 125 | 3 | 3 | 72,0 | 3 | прихожая | 3,5 | |
| | | | | | уборная | 2,9 | |
| | | | | | кухня | 7,7 | |
| | | | | | гостиная | 24,3 | |
| | | | | | коридор | 3,1 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | спальня | 10,4 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 126 | 3 | 4 | 53,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | уборная | 2,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,5 | |
| | | | | | спальня | 13,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 127 | 3 | 4 | 50,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 20,2 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | гардероб | 3,6 | |
| | | | | | балкон | | 0,9* |
| 128 | 3 | 4 | 55,2 | 2 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,7 | |
| | | | | | спальня | 13,3 | |
| | | | | | коридор | 4,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 129 | 3 | 4 | 40,0 | 1 | прихожая | 4,2 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня | 12,0 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 130 | 3 | 4 | 72,0 | 3 | прихожая | 3,5 | |
| | | | | | уборная | 2,9 | |
| | | | | | кухня | 7,7 | |
| | | | | | гостиная | 24,3 | |
| | | | | | коридор | 3,1 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | спальня | 10,4 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 131 | 3 | 5 | 53,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | уборная | 2,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,5 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|------|------|---|------------|------|------|
| | | | | | спальня | 13,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,2* |
| 132 | 3 | 5 | 50,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 20,2 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | гардероб | 3,6 | |
| | | | | | балкон | | 0,9* |
| 133 | 3 | 5 | 55,2 | 2 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,7 | |
| | | | | | спальня | 13,3 | |
| | | | | | коридор | 4,2 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 134 | 3 | 5 | 40,0 | 1 | прихожая | 4,2 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня | 12,0 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 135 | 3 | 5 | 72,0 | 3 | прихожая | 3,5 | |
| | | | | | уборная | 2,9 | |
| | | | | | кухня | 7,7 | |
| | | | | | гостиная | 24,3 | |
| | | | | | коридор | 3,1 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | спальня | 10,4 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 136 | 3 | 6 | 53,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | уборная | 2,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,8 | |
| | | | | | гостиная | 22,5 | |
| | | | | | спальня | 13,4 | |
| балкон | | 1,2* | | | | | |
| 137 | 3 | 6 | 50,1 | 2 | прихожая | 4,5 | |
| | | | | | с/у | 4,8 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 20,2 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | гардероб | 3,6 | |
| | | | | | балкон | | 0,9* |
| 138 | 3 | 6 | 55,2 | 2 | прихожая | 4,7 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,7 | |
| | | | | | спальня | 13,3 | |
| | | | | | коридор | 4,2 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 139 | 3 | 6 | 40,0 | 1 | прихожая | 4,2 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | кухня | 12,0 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 140 | 3 | 6 | 72,0 | 3 | прихожая | 3,5 | |
| | | | | | уборная | 2,9 | |
| | | | | | кухня | 7,7 | |
| | | | | | гостиная | 24,3 | |
| | | | | | коридор | 3,1 | |
| | | | | | с/у | 4,7 | |
| | | | | | спальня | 10,4 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| балкон | | 1,1* | | | | | |
| 141 | 4 | 2 | 81,4 | 3 | прихожая | 8,4 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | кладовая | 3,1 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,6 | |
| | | | | | гостиная | 27,0 | |
| | | | | | гардероб | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 5,1 | |
| | | | | | спальня | 9,4 | |
| | | | | | спальня | 14,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 142 | 4 | 2 | 30,4 | 1 | прихожая | 4,2 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 143 | 4 | 2 | 52,8 | 2 | прихожая | 5,2 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня | 10,2 | |
| | | | | | гостиная | 21,5 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 144 | 4 | 2 | 54,8 | 2 | прихожая | 6,7 | |
| | | | | | с/у | 4,0 | |
| | | | | | коридор | 3,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 8,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 145 | 4 | 2 | 67,3 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | гардероб | 3,0 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 24,5 | |
| | | | | | коридор | 2,0 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | спальня | 10,8 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 146 | 4 | 3 | 72,2 | 3 | прихожая | 1,5 | |
| | | | | | уборная | 1,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,5 | |
| | | | | | гостиная | 19,0 | |
| | | | | | коридор | 4,9 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | спальня | 11,0 | |
| | | | | | гардероб | 7,0 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 147 | 4 | 3 | 35,4 | 1 | прихожая | 3,3 | |
| | | | | | с/у | 4,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 148 | 4 | 3 | 33,0 | 1 | прихожая | 3,0 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 149 | 4 | 3 | 30,0 | 1 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 150 | 4 | 3 | 52,2 | 2 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня | 10,2 | |

| | | | | | | | |
|---------|------|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | гостиная | 21,3 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 151 | 4 | 3 | 54,6 | 2 | прихожая | 6,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | коридор | 3,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 8,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 152 | 4 | 3 | 66,8 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | гардероб | 2,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 24,5 | |
| | | | | | коридор | 2,0 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | спальня | 10,8 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 153 | 4 | 4 | 72,2 | 3 | прихожая | 1,5 | |
| | | | | | уборная | 1,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,5 | |
| | | | | | гостиная | 19,0 | |
| | | | | | коридор | 4,9 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | спальня | 11,0 | |
| | | | | | гардероб | 7,0 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 154 | 4 | 4 | 35,4 | 1 | прихожая | 3,3 | |
| | | | | | с/у | 4,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 155 | 4 | 4 | 33,0 | 1 | прихожая | 3,0 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 156 | 4 | 4 | 30,0 | 1 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 157 | 4 | 4 | 52,2 | 2 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня | 10,2 | |
| | | | | | гостиная | 21,3 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 158 | 4 | 4 | 54,6 | 2 | прихожая | 6,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | коридор | 3,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 8,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 159 | 4 | 4 | 66,8 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | гардероб | 2,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 24,5 | |
| | | | | | коридор | 2,0 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| спальня | 10,8 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 160 | 4 | 5 | 72,2 | 3 | прихожая | 1,5 | |
| | | | | | уборная | 1,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,5 | |
| | | | | | гостиная | 19,0 | |
| | | | | | коридор | 4,9 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | спальня | 11,0 | |
| | | | | | гардероб | 7,0 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 161 | 4 | 5 | 35,4 | 1 | прихожая | 3,3 | |
| | | | | | с/у | 4,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 162 | 4 | 5 | 33,0 | 1 | прихожая | 3,0 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 163 | 4 | 5 | 30,0 | 1 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 164 | 4 | 5 | 52,2 | 2 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня | 10,2 | |
| | | | | | гостиная | 21,3 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 165 | 4 | 5 | 54,6 | 2 | прихожая | 6,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | коридор | 3,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 8,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 166 | 4 | 5 | 66,8 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | гардероб | 2,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 24,5 | |
| | | | | | коридор | 2,0 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | спальня | 10,8 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 167 | 4 | 6 | 72,2 | 3 | прихожая | 1,5 | |
| | | | | | уборная | 1,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,5 | |
| | | | | | гостиная | 19,0 | |
| | | | | | коридор | 4,9 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | спальня | 11,0 | |
| | | | | | гардероб | 7,0 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 168 | 4 | 6 | 35,4 | 1 | прихожая | 3,3 | |
| | | | | | с/у | 4,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 169 | 4 | 6 | 33,0 | 1 | прихожая | 3,0 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 170 | 4 | 6 | 30,0 | 1 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 171 | 4 | 6 | 52,2 | 2 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня | 10,2 | |
| | | | | | гостиная | 21,3 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 172 | 4 | 6 | 54,6 | 2 | прихожая | 6,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | коридор | 3,2 | |
| | | | | | кухня-ниша | 8,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 173 | 4 | 6 | 66,8 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | гардероб | 2,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 24,5 | |
| | | | | | коридор | 2,0 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | спальня | 10,8 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 174 | 4 | 7 | 72,2 | 3 | прихожая | 1,5 | |
| | | | | | уборная | 1,6 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,5 | |
| | | | | | гостиная | 19,0 | |
| | | | | | коридор | 4,9 | |
| | | | | | с/у | 5,3 | |
| | | | | | спальня | 11,0 | |
| | | | | | гардероб | 7,0 | |
| | | | | | спальня | 15,4 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 175 | 4 | 7 | 35,4 | 1 | прихожая | 3,3 | |
| | | | | | с/у | 4,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 22,2 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 176 | 4 | 7 | 33,0 | 1 | прихожая | 3,0 | |
| | | | | | с/у | 4,4 | |
| | | | | | кухня-ниша | 6,0 | |
| | | | | | гостиная | 19,6 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 177 | 4 | 7 | 30,0 | 1 | прихожая | 3,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 17,3 | |
| | | | | | балкон | | 1,0* |
| 178 | 4 | 7 | 52,2 | 2 | прихожая | 4,8 | |
| | | | | | с/у | 3,9 | |
| | | | | | кухня | 10,2 | |
| | | | | | гостиная | 21,3 | |
| | | | | | спальня | 12,0 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 179 | 4 | 7 | 54,6 | 2 | прихожая | 6,7 | |
| | | | | | с/у | 3,8 | |
| | | | | | коридор | 3,2 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|------|---|------------|------|------|
| | | | | | кухня-ниша | 8,5 | |
| | | | | | гостиная | 18,5 | |
| | | | | | спальня | 13,9 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |
| 180 | 4 | 7 | 66,8 | 3 | прихожая | 3,2 | |
| | | | | | уборная | 2,6 | |
| | | | | | гардероб | 2,7 | |
| | | | | | кухня-ниша | 5,0 | |
| | | | | | гостиная | 24,5 | |
| | | | | | коридор | 2,0 | |
| | | | | | с/у | 4,2 | |
| | | | | | спальня | 10,8 | |
| | | | | | спальня | 11,8 | |
| | | | | | балкон | | 1,1* |

(*) - площади балконов и лоджий указаны с коэффициентами 0,3 и 0,5

Отделка в квартирах не предусмотрена. В квартирах выполняются следующие виды работ:

- кладка внутриквартирных перегородок на высоту одного блока (ориентировочно 0,5 м от пола);
- монтаж оконных блоков и балконных дверей (подоконные доски не устанавливаются);
- монтаж входного дверного блока в квартиру;
- бетонные поверхности без оштукатуривания;
- поверхности из газосиликатных блоков: без оштукатуривания; оштукатуривание откосов внутри помещений (в том числе оконных) не выполняется;
- ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ;
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы естественной вытяжной вентиляции;
- монтаж системы отопления;
- телевидение, телефон, интернет выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру;
- монтаж системы домофонной связи с установкой аудиотрубки.

Все последующие работы по доведению помещений квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

5.2. Об основных характеристиках нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

| Условный номер нежилого помещения | Секция | Этаж | Проектная площадь нежилого помещения, м ² | Проектная площадь частей нежилого помещения, м ² | |
|-----------------------------------|--------|------|--|---|-----------------------------------|
| | | | | Наименование помещения | Проектная площадь, м ² |
| I | 2 | 1 | 80,4 | тамбур | 5,8 |
| | | | | помещение уборочного инвентаря | 2,8 |
| | | | | с/у | 3,9 |
| | | | | офис | 67,9 |
| II | 2 | 1 | 134,2 | тамбур | 6,4 |
| | | | | холл | 31,1 |
| | | | | гардероб персонала | 3,7 |
| | | | | душевая | 1,9 |
| | | | | с/у | 2,3 |
| | | | | помещение уборочного инвентаря | 2,5 |
| комната персонала | 5,6 | | | | |
| коридор | 13,5 | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|------|---|-------|------------------------------------|-------|
| | | | | кабинет директора | 9,3 |
| | | | | кабинет маникюра и педикюра | 10,2 |
| | | | | подсобное помещение | 7,8 |
| | | | | парикмахерский зал | 37,0 |
| | | | | кабина для стрижки волос | 2,9 |
| III | 3 | 1 | 521,4 | тамбур | 8,2 |
| | | | | торговый зал | 323,1 |
| | | | | участок растаривания сырья | 10,6 |
| | | | | участок хранения и фасовки овощей | 11,1 |
| | | | | кладовая белья и инвентаря | 5,0 |
| | | | | коридор | 13,4 |
| | | | | загрузочная | 16,3 |
| | | | | блок холодильных камер | 23,6 |
| | | | | комната персонала | 8,1 |
| | | | | душевая | 4,0 |
| | | | | гардероб персонала | 6,1 |
| | | | | гардероб персонала | 9,8 |
| | | | | душевая | 5,3 |
| | | | | бухгалтерия | 9,3 |
| | | | | администрация | 9,1 |
| | | | | коридор | 19,7 |
| | | | | уборная | 3,8 |
| | | | | помещение уборочного инвентаря | 6,8 |
| | | | | кладовая бакалеи | 5,4 |
| | | | | участок фасовки мясной гастрономии | 7,4 |
| кладовая картона | 6,4 | | | | |
| комната охраны | 4,8 | | | | |
| IV | 3 | 1 | 57,5 | тамбур | 3,2 |
| | | | | с/у | 4,8 |
| | | | | помещение уборочного инвентаря | 1,8 |
| V | 3 | 1 | 38,4 | тамбур | 2,7 |
| | | | | с/у | 4,8 |
| | | | | помещение уборочного инвентаря | 2,5 |
| | | | | офис | 28,4 |
| VI | 3 | 1 | 41,2 | тамбур | 2,7 |
| | | | | с/у | 6,2 |
| | | | | помещение уборочного инвентаря | 1,8 |
| | | | | офис | 30,5 |
| VII | 4 | 1 | 575,7 | тамбур | 3,3 |
| | | | | коридор | 44,7 |
| | | | | гардероб, администрация | 5,4 |
| | | | | догоотовочный цех | 13,1 |
| | | | | горячий цех | 19,3 |
| | | | | моечная | 3,8 |
| | | | | постирочная | 10,8 |
| | | | | с/у персонала | 2,7 |
| | | | | тамбур | 1,4 |
| | | | | душевая персонала | 2,3 |
| | | | | раздевальная | 18,4 |
| | | | | групповая | 34,2 |
| | | | | буфетная | 4,9 |
| | | | | умывальная | 7,7 |
| | | | | туалетная | 7,9 |
| | | | | спальня | 40,5 |
| | | | | спальня | 42,6 |
| | | | | групповая | 35,5 |
| | | | | буфетная | 4,6 |
| | | | | умывальная | 4,7 |
| | | | | туалетная | 11,1 |
| | | | | раздевальная | 23,4 |
| кладовая чистого белья | 4,5 | | | | |
| коридор | 8,4 | | | | |
| с/у | 5,7 | | | | |
| тамбур | 2,2 | | | | |
| медчасть | 11,9 | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--------------------------|------|
| | | | кабинет заведующего | 13,1 |
| | | | холл | 14,5 |
| | | | лестница | 12,3 |
| | | | тамбур | 6,9 |
| | | | гладильная | 7,8 |
| | | | гардероб персонала | 7,3 |
| | | | лестница | 17,7 |
| | | | зал физ.и музык. Занятий | 68,9 |
| | | | инвентарная | 5,1 |
| | | | комната тренера | 10,3 |
| | | | комната логопеда | 6,4 |
| | | | методический кабинет | 12,5 |
| | | | коридор | 14,6 |

Встроенные нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, выполняются со следующими видами работ:

- Дошкольное образовательное учреждение (помещение №VII) – с отделкой (32 места);
- прочие встроенные нежилые помещения – с подготовкой под отделку, включающей: устройство цементно-песчаных стяжек, подготовку поверхностей стен и потолков под отделку; с монтажом конструкций остекления (оконные проемы и балконные двери) без установки подоконных досок, с монтажом системы отопления, монтажом системы вытяжной вентиляции (без разводки воздуховодов по помещениям); монтажом входных дверных блоков (без установки внутренних дверных блоков); вводом силовой электрической линии с установкой щитка механизации работ; телефонной связью до этажного распределительного устройства без ввода в помещение. Все последующие работы по доведению нежилых помещений до полной готовности (включая установку мебели и оборудования) выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

Раздел 6

6.1. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

| № корпуса | Секция | Этаж | № помещения | Тип | Наименование помещения | Общая проектная площадь, м ² |
|-----------|--------|------|-------------|-----|--------------------------------|---|
| 3 | 1 | 1 | 1-01 | ОИ* | тамбур | 4,8 |
| 3 | 1 | 1 | 1-02 | ОИ* | вестибюль | 12,4 |
| 3 | 1 | 1 | 1-03 | ОИ* | коридор | 5,0 |
| 3 | 1 | 1 | 1-04 | ОИ* | лифтовой холл | 12,7 |
| 3 | 1 | 1 | 1-05 | ОИ* | лестница | 6,6 |
| 3 | 1 | 1 | 1-06 | ОИ* | насосная | 5,2 |
| 3 | 2 | 1 | 1-07 | ОИ* | тамбур | 8,3 |
| 3 | 2 | 1 | 1-08 | ОИ* | лифтовой холл | 20,1 |
| 3 | 2 | 1 | 1-09 | ОИ* | лестница | 5,9 |
| 3 | 2 | 1 | 1-10 | ОИ* | помещение уборочного инвентаря | 5,2 |
| 3 | 3 | 1 | 1-11 | ОИ* | тамбур | 4,6 |
| 3 | 3 | 1 | 1-12 | ОИ* | лифтовой холл | 20,5 |
| 3 | 3 | 1 | 1-13 | ОИ* | лестница | 4,8 |
| 3 | 3 | 1 | 1-14 | ОИ* | электрощитовая | 5,2 |
| 3 | 4 | 1 | 1-15 | ОИ* | тамбур | 5,8 |
| 3 | 4 | 1 | 1-16 | ОИ* | лифтовой холл | 20,1 |
| 3 | 4 | 1 | 1-17 | ОИ* | лестница | 4,8 |
| 3 | 4 | 1 | 1-18 | ОИ* | помещение уборочного инвентаря | 5,2 |
| 3 | 1 | 2 | 2-01 | ОИ* | лифтовой холл | 12,7 |
| 3 | 1 | 2 | 2-02 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 1 | 2 | 2-03 | ОИ* | коридор | 17,4 |
| 3 | 2 | 2 | 2-04 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 2 | 2 | 2-05 | ОИ* | лифтовой холл | 13,2 |
| 3 | 2 | 2 | 2-06 | ОИ* | коридор | 17,8 |
| 3 | 3 | 2 | 2-07 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 3 | 2 | 2-08 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 3 | 2 | 2-09 | ОИ* | лифтовой холл | 10,5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|------|-----|---------------|------|
| 3 | 4 | 2 | 2-10 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 4 | 2 | 2-11 | ОИ* | лифтовой холл | 8,7 |
| 3 | 4 | 2 | 2-12 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 1 | 3 | 3-01 | ОИ* | лифтовой холл | 12,7 |
| 3 | 1 | 3 | 3-02 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 1 | 3 | 3-03 | ОИ* | коридор | 17,4 |
| 3 | 2 | 3 | 3-04 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 2 | 3 | 3-05 | ОИ* | лифтовой холл | 13,2 |
| 3 | 2 | 3 | 3-06 | ОИ* | коридор | 17,8 |
| 3 | 3 | 3 | 3-07 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 3 | 3 | 3-08 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 3 | 3 | 3-09 | ОИ* | лифтовой холл | 10,5 |
| 3 | 4 | 3 | 3-10 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 4 | 3 | 3-11 | ОИ* | лифтовой холл | 8,7 |
| 3 | 4 | 3 | 3-12 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 1 | 4 | 4-01 | ОИ* | лифтовой холл | 12,7 |
| 3 | 1 | 4 | 4-02 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 1 | 4 | 4-03 | ОИ* | коридор | 17,4 |
| 3 | 2 | 4 | 4-04 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 2 | 4 | 4-05 | ОИ* | лифтовой холл | 13,2 |
| 3 | 2 | 4 | 4-06 | ОИ* | коридор | 17,8 |
| 3 | 3 | 4 | 4-07 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 3 | 4 | 4-08 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 3 | 4 | 4-09 | ОИ* | лифтовой холл | 10,5 |
| 3 | 4 | 4 | 4-10 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 4 | 4 | 4-11 | ОИ* | лифтовой холл | 8,7 |
| 3 | 4 | 4 | 4-12 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 1 | 5 | 5-01 | ОИ* | лифтовой холл | 12,7 |
| 3 | 1 | 5 | 5-02 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 1 | 5 | 5-03 | ОИ* | коридор | 17,4 |
| 3 | 2 | 5 | 5-04 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 2 | 5 | 5-05 | ОИ* | лифтовой холл | 13,2 |
| 3 | 2 | 5 | 5-06 | ОИ* | коридор | 17,8 |
| 3 | 3 | 5 | 5-07 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 3 | 5 | 5-08 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 3 | 5 | 5-09 | ОИ* | лифтовой холл | 10,5 |
| 3 | 4 | 5 | 5-10 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 4 | 5 | 5-11 | ОИ* | лифтовой холл | 8,7 |
| 3 | 4 | 5 | 5-12 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 1 | 6 | 6-01 | ОИ* | лифтовой холл | 12,7 |
| 3 | 1 | 6 | 6-02 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 1 | 6 | 6-03 | ОИ* | коридор | 17,4 |
| 3 | 2 | 6 | 6-04 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 2 | 6 | 6-05 | ОИ* | лифтовой холл | 13,2 |
| 3 | 2 | 6 | 6-06 | ОИ* | коридор | 17,8 |
| 3 | 3 | 6 | 6-07 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 3 | 6 | 6-08 | ОИ* | лестница | 5,8 |
| 3 | 3 | 6 | 6-09 | ОИ* | лифтовой холл | 10,5 |
| 3 | 4 | 6 | 6-10 | ОИ* | коридор | 5,6 |
| 3 | 4 | 6 | 6-11 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 4 | 6 | 6-12 | ОИ* | лифтовой холл | 8,7 |
| 3 | 4 | 6 | 6-13 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 4 | 6 | 6-14 | ОИ* | балкон | 2,3 |
| 3 | 1 | 7 | 7-01 | ОИ* | лифтовой холл | 16,8 |
| 3 | 1 | 7 | 7-02 | ОИ* | лестница | 8,9 |
| 3 | 2 | 7 | 7-03 | ОИ* | лифтовой холл | 13,2 |
| 3 | 2 | 7 | 7-04 | ОИ* | лестница | 5,8 |
| 3 | 2 | 7 | 7-05 | ОИ* | балкон | 2,3 |
| 3 | 2 | 7 | 7-06 | ОИ* | коридор | 17,8 |
| 3 | 4 | 7 | 7-07 | ОИ* | коридор | 5,6 |
| 3 | 4 | 7 | 7-08 | ОИ* | лифтовой холл | 8,7 |
| 3 | 4 | 7 | 7-09 | ОИ* | лестница | 5,8 |
| 3 | 4 | 7 | 7-10 | ОИ* | балкон | 2,3 |
| 3 | 4 | 7 | 7-11 | ОИ* | коридор | 6,5 |
| 3 | 1 | 8 | 8-01 | ОИ* | лифтовой холл | 11,8 |
| 3 | 1 | 8 | 8-02 | ОИ* | лестница | 9,8 |

| | | | | | | |
|---|---|----|------|-----|----------------------|-------|
| 3 | 1 | 8 | 8-03 | ОИ* | коридор | 6,3 |
| 3 | 1 | тп | 0-01 | ОИ* | техническое подполье | 159,4 |
| 3 | 1 | тп | 0-02 | ОИ* | техническое подполье | 878,8 |
| 3 | 1 | тп | 0-03 | ОИ* | техническое подполье | 405,9 |

6.2. О технологическом и инженерном оборудовании, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в многоквартирном доме

1. Вводно-распределительные устройства системы электроснабжения.
2. Повысительная насосная станция хозяйственного и питьевого водоснабжения.
3. Узел учета тепловой энергии.
4. Узел учета водопотребления.
5. Коммутационные шкафы слаботочных информационных линий.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

III квартал 2018 г.

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО СК «Альянс».

1. Объекты страхования и лимиты страхового возмещения: Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполненных Страхователем. Под недостатком работ понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ, относящихся к застрахованной деятельности, должностных инструкций, правил, и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ; иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства.

Страхованию по Договору подлежат:

- Земляные работы;
- Устройство бетонных и железнобетонных конструкций;

Монтаж сборных бетонных и железнобетонных конструкций;

- Монтаж металлических конструкций;
 - Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов);
 - Устройство наружных сетей водопровода;
 - Устройство наружных сетей канализации;
 - Устройство наружных сетей теплоснабжения;
 - Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб. 596 000

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: АО «ЮИТ СитиСтрой»

Подрядчик на выполнение работ по устройству монолитного несущего железобетонного каркаса: ООО «ГЕМА-КОНСТРАКШН».

Адрес местонахождения: 117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.16, корп.2, п.1, к.1.

Почтовый адрес: 117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.16, корп.2, п.1, к.1.

ИНН/КПП 7710453174/772801001,

ОГРН 1037710008852

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0098.08-2014-7710453174-С-148 от 22.08.2014 года (Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей», СРО-С-148-24122009).

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-22840Г/2016 от 05.04.2016. Страховщик –

Раздел 11

Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключен договор страхования

| ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: г. Москва, ул. Окская, д.13) 5. Генеральный договор страхования № 35-22840Г/2016 от 05.04.2016. | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| № п/п | Проектный номер квартиры | Номер страхового полиса |
| 1 | 1 | 35-22840/003-2016г |

Раздел 12

12.1 Иные, кроме договоров участия в долевом строительстве, договоры, на основании которых привлекались денежные средства: Долгосрочные займы с АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Заемные средства предоставляются без залога или других мер по обеспечению исполнения обязательств. Ни земельный участок, указанный в разделе 3 Проектной декларации, ни строящийся многоквартирный жилой дом не передаются в залог Займодавцу - АО «Перусюхтюмя Ою» («П.Ю. Финанс»).

Раздел 12 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры и целях затрат Застройщика из числа целей, указанных в п. 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12.1.1 Назначение объекта социальной инфраструктуры

Дошкольное образовательное учреждение

12.1.2. Вид и реквизиты договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в муниципальную собственность:

Инвестиционный контракт № 2 от 17.10.2011 на проектирование и строительство жилого дома по адресу: улица Игнатьевское шоссе, участок 2а, в городе Звенигороде Московской области. Инвестиционный контракт прошел регистрацию в Министерстве строительного комплекса Московской области 21.05.2012 № 8/49-12

12.1.3 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий

Администрация городского округа Звенигород (ОГРН 1025001745834, адрес местонахождения: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д.28)

безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в муниципальную собственность:

12.1.4 Форма собственности объекта социальной инфраструктуры:

Муниципальная собственность

12.1.5 Планируемые затраты Застройщика к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по

39 400

договору участия в долевом
строительстве (тыс. руб.)

Генеральный директор
м/п



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

В.Н. Луха