

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 1 по генплану застройки земельного участка по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Ильича за д. 81.

Размещена на сайте  
ЗАО «ЮИТ ВДСК»  
www.yitvdsk.ru  
« 27 » января 2016 г.

### I Информация о Застройщике

#### Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮИТ ВДСК»**
- 1.2. Юридический адрес: **140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.41**
- 1.3. Адрес для корреспонденции: **140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41**
- 1.4. Режим работы Застройщика: **понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.**

#### Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – **07.04.2011г.**

ОГРН – **1115005000990**

ИНН – **5005053622**

КПП – **500501001**

Регистрирующий орган – **Инспекция Федеральной налоговой службы России по г. Воскресенск Московской области**

Свидетельство о государственной регистрации – **серия 50 номер 012852277**

#### Раздел 3

3.1. Учредители (участники) Застройщика:

**ЮИТ Сириус Ою** (юридическое лицо Финляндии) – 90%

**Макеев Евгений Павлович** (гражданин РФ) – 10%

#### Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: **жилой дом №23 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.13-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 20 месяцев, фактический 14 месяцев (11.12.2015 г.); жилой дом №15 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.5-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 16 месяцев, фактический 16 месяцев (11.12.2015г.); жилой дом №18 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.12-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 14 месяцев, фактический 15 месяцев (15.01.2014г.); жилой дом №14 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.6-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15,2 месяцев, фактический 13 месяцев (07.11.2014 г.); жилой дом №20 (Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, д.18-почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 13 месяцев, фактический 13 месяцев (25.10.2013 г.).**

#### Раздел 5

5.1. Вид лицензируемой деятельности: **Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.**

5.1.1. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи: № 0380,01-2012-5005053622-С-121 от 27.04.2012 г.

5.1.2. Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

5.1.3. Область действия лицензии: **без ограничения территории действия**

5.1.4. Орган, выдавший лицензию: **Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»**

#### Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 12 месяцев 2015г.: **81 973 313 руб.**

6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): **426 803 293 руб.**

Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): **102 231 270 руб.**

## II. Информация о проекте строительства

### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: **строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 1 по генплану застройки земельного участка по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Ильича за д. 81.**

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: **Начало строительства: I квартал 2016 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2017 г.**

1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: **Положительное заключение: № 2-1-1-0020-15 от «17» декабря 2015 года.**

### Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство: **Разрешение на строительство № RU50-18-3919-2016 от «25» января 2016 года.**

### Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка № 1-2016 от 11 января 2016 года.**

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): **Муниципальное учреждение «Администрация Ногинского муниципального района Московской области»**

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание): **участок расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Ильича, за д.81**

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: **48 035 кв. м.**

Площадь благоустраиваемого участка дома: **14 000 кв. м.**

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень, кол-во):

**Малые архитектурные формы: Стол со скамьями, урна, качели, дворик песочный, карусель, горка скатная, контейнер для мусора.**

**Площадки: Площадки для отдыха детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин.**

**Зеленые насаждения: Деревья (лиственных пород), кустарник, газон.**

### Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: **Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Ильича за д. 81**

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: **17 этажей, 3 секции, 418 квартир, 6 встроенных нежилых помещений (на базе проекта серии "В-7515").**

### Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: **418 шт.**

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме: **1 комнатные – 154 шт.  
2 комнатные – 216 шт.  
3 комнатные – 48 шт.**

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотопливаемых помещений:

**1 комнатные – 28,72 кв. м.  
1 комнатные – 28,76 кв. м.  
1 комнатные – 28,94 кв. м.  
1 комнатные – 39,03 кв. м.  
1 комнатные – 41,62 кв. м.  
1 комнатные – 43,06 кв. м.  
2 комнатные – 44,16 кв. м.  
2 комнатные – 44,74 кв. м.  
2 комнатные – 44,78 кв. м.  
2 комнатные – 44,81 кв. м.  
2 комнатные – 54,10 кв. м.  
2 комнатные – 56,32 кв. м.  
2 комнатные – 57,26 кв. м.  
2 комнатные – 58,33 кв. м.  
2 комнатные – 62,58 кв. м.  
2 комнатные – 68,07 кв. м.  
3 комнатные – 64,22 кв. м.  
3 комнатные – 79,60 кв. м.**

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: **6 шт.**

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: **Нежилое помещение №1 – 46,36 кв. м.**

**Нежилое помещение №2 – 63,47 кв. м.**

**Нежилое помещение №3 – 66,35 кв. м.**

**Нежилое помещение №4 – 52,58 кв. м.**

**Нежилое помещение №5 – 30,15 кв. м.**

**Нежилое помещение №6 – 693,52 кв. м.**

## Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: **без функционального назначения.**

## Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: **Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, помещение маш. отд., крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, пандусы, АСКУЭ.**

## Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: **IV квартал 2017 г.**

8.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: **Отдел строительного надзора № 8 Главгосстройнадзора Московской области.**

8.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: **Муниципальное учреждение «Администрация Ногинского муниципального района Московской области»**

8.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: **ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ», АО «Воскресенский ДСК», ЗАО «ЮИТ ВДСК».**

## Раздел 9

9.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: **Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.**

9.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: **Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.**

9.1.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: **954 309 000 руб.**

## Раздел 10

10.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик.

## Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## Раздел 12

12.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: **нет.**

Генеральный директор  
ЗАО «ЮИТ ВДСК»

С.Е. Макеев