

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДА»
на строительство 14-ти этажного 2-х секционного жилого дома
(поз. 9 по проекту застройки),
по строительному адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково,
микрорайон № 4 «Солнечный»,
на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050303:3668**

Московская область, г. Щелково

«16» мая 2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы.	<p>Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аркада», (сокращенное наименование ООО «Аркада») Фактический адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 1. Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 1. Режим работы застройщика: понедельник – пятница 9.00 – 18.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (495) 995-59-06</p>
2). Государственная регистрация Застройщика.	<p>Дата регистрации: 16.01.2015 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50 № 013257368 от 16.01.2015 г.) ОГРН: 1155050000203 ИНН: 5050115542 КПП: 505001001</p>
3). Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Александрова Екатерина Николаевна – 50 % уставного капитала; Беляева Татьяна Сергеевна – 50 % уставного капитала.</p>
4). Проект строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих	<p>Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет, предшествующих составлению проектной декларации.</p>

<p>опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензии не подлежит.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовые результаты текущего года положительные, убытков прошлых лет нет; Прибыль за прошедший отчетный период составляет 67 480,00 (Шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек; Кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 63 105 092,00 (Шестьдесят три миллиона сто пять тысяч девяносто два) рубля 00 копеек; Дебиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 31 544 486,00 (Тридцать один миллион пятьсот сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.</p>
<p>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Цель: Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 14-ти этажного 2-х секционного жилого дома (поз. 9 по проекту застройки) на земельном участке по адресу: Московская область, Щёлковский район, микрорайон № 4 «Солнечный».</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: Строительство проводится в один этап. Начало строительства: II квартал 2016 г. Окончание строительства: II квартал 2018 г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы ЗАО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА» № 77-2-1-3-0005-16 от «21» марта 2016 г.</p>
<p>2). Разрешение на строительство.</p>	<p>Строительство многоквартирного дома производится в соответствии с: Разрешение на строительство № RU50-36-4888-2016 от «06» мая 2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до «10» мая 2018 г.</p>
<p>3). Информация о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником,</p>	<p>О правах Застройщика на земельный участок: Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании - Договора № 25 от «15» апреля 2016 г. уступки права долгосрочной аренды по договору</p>

<p>информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>аренды земельного участка № 16-1478/15 от 04 сентября 2015 г., зарегистрированного «26» апреля 2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрационной записи 50-50/001-50/062/003/2016-180/1.</p> <p>О собственнике земельного участка: Государственная собственность.</p> <p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: Земельный участок, отведенный для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), расположен по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, микрорайон № 4 «Солнечный». Общая площадь земельного участка – 4 003 кв.м. Кадастровый номер 50:14:0050303:3668.</p> <p>Об элементах благоустройства: Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на придомовой территории и дворовом пространстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия спортом, для отдыха взрослого населения с размещением на них малых архитектурных форм и спортивного оборудования; - устройство площадок для установки мусорных контейнеров; - озеленение территории в пределах благоустройства участка; - подъезды и тротуары с возможностью проезда пожарной техники; - автостоянки для жителей и гостей.
<p>4). Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома: Московская область, Щелковский район, микрорайон № 4 «Солнечный» (поз. 9 по проекту застройки): Общая площадь: 12 122,66 кв.м. Строительный объем: 45 316,94 куб.м. Многоквартирный жилой дом кирпично-монолитной конструкции состоит из 2-х секций, этажность - 14 этажей. Для каждой секции предусмотрены два лифта, грузовой и пассажирский.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в</p>	<p>В жилом доме предусмотрено: Общая площадь квартир составляет – 8 648,08 кв.м. Общее количество квартир – 153 шт., в том числе: Однокомнатные – 70 шт., Двухкомнатные – 56 шт.,</p>

<p>многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Трехкомнатные – 27 шт.</p>
<p>б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>В жилом доме предусмотрено: Общая площадь помещений общественного назначения составляет – 68,77 кв.м. Общее количество помещений общественного назначения – 1 шт., в том числе: Помещение № I - встроенный магазин.</p>
<p>7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен

	<p>многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного "законодательства" и "законодательства" о градостроительной деятельности.</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию II квартал 2018 г.</p> <p>Орган, осуществляющий выдачу Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; <p>Риски финансовых рынков и т.д.</p> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>
<p>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.</p>	<p>Ориентировочный объем инвестиций составляет 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Генеральный проектировщик: ООО Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-01-1097-5260274940-2013, выдано: 17.01.2013 г.);</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-1-15-2520 от «25» ноября 2015 г.)</p>
<p>12.) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.</p>	<p>Обязательства по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2012 № 294-ФЗ).</p>

	<p>В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства «Участнику долевого строительства» по договору, обеспечивается страхование гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, предусмотренной статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей – «Участников долевого строительства». Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица, денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для строительства объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Иных договоров и сделок нет. Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных денежных средств по договорам участия в долевом строительстве.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 141100, Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 1.

Согласно «214-ФЗ» опубликовать проектную декларацию в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования - на сайте - www.Grand-mo.ru.

Дата опубликования проектной декларации: 16.05.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Аркада»




Е.Н. Александрова/



Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью на

_____ листах

