



Федеральный округ Центральный, Московская область

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Северная строительная  
компания»**

(наименование застройщика)

**141008, Московская область,  
г. Мытищи, ул. Летная, д.15/20**

(юридический адрес, его почтовый индекс)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **18.02.2016**

№ **RU50-49-4147-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Подмосковная, д.7</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-2-0126-14 от «24» сентября 2014 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040902:77
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50302000-898 утвержден постановлением Администрации города Королева Московской области от 17.09.2014 №1621
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро АРД» 2013г.  ООО «Современное проектирование в строительстве»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>69 702,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13 308,0</b>
Объем(куб. м)	<b>253 842,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>66 255,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	<b>59,78</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 790,0</b>		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций –9;</li> <li>• Общая площадь квартир (без коэффициента) –32 864,0 кв.м;</li> <li>• Площадь квартир- 30 837,4 кв м</li> <li>• Количество квартир- 530 шт., в том числе: 1-комнатных- 220 шт., 2-комнатных – 235 шт., 3-комнатных- 60 шт., 4-комнатных - 15 шт.;</li> <li>• Общая площадь подземной автостоянки – 18 602,0 кв.м; в том числе: -площадь помещений хранения автомобилей- 15 437,6 кв м, -площадь технических помещений- 211,5 кв м;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 8 045,4 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь нежилых помещений – 6 771,5 кв.м.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Королев, ул. Подмосковная</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Сроки действия настоящего разрешения в соответствии с:  
Разделом «Проект организации строительства» до 18 июня 2019г.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Г. Сомов**

(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

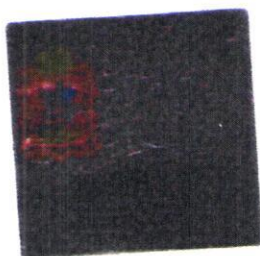
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.





Гос. архивы № 126

ТАРАХОВА О. Г.