

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинская 4"</u>	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47575179		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	7725285860		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 7</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	990	1 077	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.6.	Отложенные налоговые активы	1180	834	121	-
4.5.	Прочие внеоборотные активы	1190	210 585	214 023	-
	Итого по разделу I	1100	212 409	215 221	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.7.	Запасы	1210	27 035	17 862	-
	в том числе:				
	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации свыше 12 месяцев	12101	27 035	17 862	-
4.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 354	3 214	-
	в том числе:				
	НДС по недвижимости, предназначенной для продажи	12201	3 354	3 213	-
4.9.	Дебиторская задолженность	1230	60 310	7 819	-
	в том числе:				
	Финансирование строительства недвижимости на продажу	12301	947	2 933	-
	Авансы по строительству недвижимости на продажу	12302	46 927	454	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.10.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	45	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	90 791	28 940	-
	БАЛАНС	1600	303 200	244 160	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	214 606	214 606	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 215)	(122)	-
	Итого по разделу III	1300	189 390	214 484	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.13	Заемные средства	1410	-	3 382	-
4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Привлеченные средства на строительство недвижимости на продажу	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15	3 384	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.15	Заемные средства	1510	86 891	21	-
	в том числе: Проценты к уплате		1 757	21	-
4.16	Кредиторская задолженность	1520	26 904	26 272	-
	в том числе: Авансы по услугам застройщика	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 794	26 292	-
	БАЛАНС	1700	303 200	244 160	-

Руководитель

(подпись)



Волкова Юлия Валерьевна
(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/11-НАГ4 от 15.03.17

20 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинская 4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
47575179		
7725285860		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
5.1.	Выручка	2110	16 820	2 919
5.2.	Себестоимость продаж	2120	(16 883)	(3 524)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63)	(605)
5.3.	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.4.	Управленческие расходы	2220	(2 418)	(508)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 481)	(1 113)
5.5.	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.5.	Проценты к получению	2320	-	-
5.5.	Проценты к уплате	2330	(4 296)	(21)
5.5.	Прочие доходы	2340	-	1 084
5.5.	Прочие расходы	2350	(19 016)	(191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 793)	(241)
5.6.	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 459	(71)
5.6.	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13)	(2)
5.6.	Изменение отложенных налоговых активов	2450	713	121
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 093)	(122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 093)	(122)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Волкодав Юлия
Валерьевна

(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/11-НАГ4 от 15.03.17

20 марта 2017 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(122)	(122)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(122)	(122)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	214 606	-	-	-	(122)	214 484
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(25 093)	(25 093)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(25 093)	(25 093)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	214 606	-	-	-	(25 215)	189 391

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(40 773)	214 606	173 833
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	40 651	-	40 651
после корректировок	3500	-	(122)	214 606	214 484
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(40 773)	-	(40 773)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	40 651	-	40 651
после корректировок	3501	-	(122)	-	(122)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	189 390	214 484	-



Руководитель

(подпись)

Волкова Юлия Валерьевна

(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/1-НАГ4 от 15.03.17

20 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинская 4"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	990	1 077	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	834	121	-
Прочие внеоборотные активы	1190	210 585	214 023	-
Запасы	1210	27 035	17 862	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 354	3 214	-
Дебиторская задолженность*	1230	60 310	7 819	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	45	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	303 200	244 160	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	3 382	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	15	2	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	86 891	21	-
Кредиторская задолженность	1520	26 904	26 272	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	113 810	29 677	-
Стоимость чистых активов	-	189 390	214 484	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинская 4" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 / Частная собственность по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
47575179		
7725285860		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 026	1 102
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10 017	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 009	1 102
Платежи - всего	4120	(94 731)	(4 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84 411)	(3 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(220)	-
налога на прибыль организаций	4124	(67)	-
прочие налоги, сборы	4125	(3 982)	-
прочие платежи	4129	(6 051)	(1 112)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(81 705)	(3 347)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	10
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	10
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	10

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	88 531	3 382
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	88 531	3 382
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 779)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 779)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	81 752	3 382
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	47	45
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92	45
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Волкодав Юлия Валерьевна

(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/11-НАГ4 от 15.03.17

20 марта 2017 г.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АО Лидер-Инвест,

7705619586/770801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7725, ИФНС России № 25 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "НАГАТИНСКАЯ 4", 7725285860/772501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2017 в 10.41.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUHOTCH_7725_7725_7705619586770801001_20170329_d6446ace-4f9e-47c4-b6e5-

в файлах **4a6f8fb5fce8**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7725, ИФНС России № 25 по г.Москве**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2017** и принята налоговым органом **29.03.2017**,

регистрационный номер **36826916**

7725, ИФНС России № 25 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 25 по г. Москве (Мельничук Алексей Геннадиевич)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО Лидер-Инвест,**7705619586/770801001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7725 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "НАГАТИНСКАЯ 4", 7725285860/772501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUHOTCH_7725_7725_7705619586770801001_20170329_d6446ace-4f9e-47c4-b6e5-4a6f8fb5fce8**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7725


(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 25 по г. Москве (Мельничук Алексей Геннадиевич)

Протокол контроля отчета
по форме 'Бухгалтерский отчет'
за период не определен 2016 год (код периода 34)

Результат контроля: Отчет принят.
Название организации: Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинская 4"
ОКПО: Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинская 4"
Имя файла отчета: NO_VUHOTCH_7725_7725_7705619586770801001_20170330_9a78da15-a7b4-47a4-a3bd-eb2bec0d3798_20170330123425.xml
Дата получения отчета: 30.03.2017 12:46:13
Дата обработки отчета: 30.03.2017 12:52:20

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Мосгорстат (Болдырева Валентина Ивановна)