

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам закрытого акционерного общества «Кунцево-Инвест» о бухгалтерской отчетности закрытого акционерного общества «Кунцево-Инвест» за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

**Москва
2017**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам закрытого акционерного общества «Кунцево-Инвест»

Аудируемое лицо

Полное наименование – - закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест» (далее – Общество).

Сокращенное наименование – ЗАО «Кунцево-Инвест».

Государственный регистрационный номер 1027739026204.

Место нахождения: 115184, Россия, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35 стр. 4.

Аудитор

Наименование - АО «Энерджи Консалтинг».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115054, Россия, г. Москва, ул. Дубининская, дом 53, строение 5.

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ААС), основной регистрационный номер 11606069294.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала за 2016 год и отчета о движении денежных средств за 2016 год), иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗАО «Кунцево-Инвест»
за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

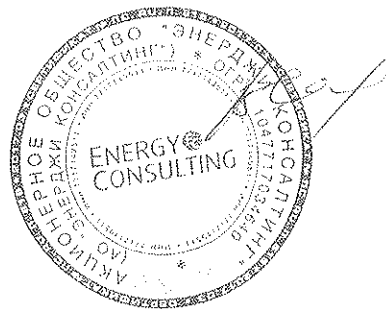
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Кунцево-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

«10» марта 2017

Генеральный директор
АО «Энерджи Консалтинг»



В.В. Саламатина

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Кунцево-Инвест"</u>	по ОКПО	29418772		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731138751		
Вид экономической деятельности <u>Строительство</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>115184, Москва г, Татарская Б. ул, Дом № 35, Строение 4</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.4	Нематериальные активы	1110	1 574	18	-
	в том числе:				
1.4	Нематериальные активы	1111	1 556	-	-
1.4	Незавершенные капитальные вложения	1113	18	18	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	5 526	-	-
	в том числе:				
2.1	Прочие объекты основных средств	1154	5 526	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 206	18 354	14 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 306	18 372	14 580
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	495 553	479 718	433 587
	в том числе:				
4.1	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	3 556	8 057	17 393
4.1	Прочие запасы	1216	109	2 657	36
4.1	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более чем 12 мес. после отчетной даты	1217	277 591	116 366	89 393
4.1	Недвижимость, предназначенная для продажи со сроком реализации в течении 12 мес. после отчетной даты	1218	214 297	352 638	326 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 016	68 992	62 862
5.1	Дебиторская задолженность	1230	391 221	160 609	117 395
	в том числе:				
5.1	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1231	141 720	69 371	22 990
	в том числе:				
5.1	Покупатели и Заказчики	1232	11 999	-	-

5.1	Авансы выданные	1233	117 434	69 371	22 990
5.1	Прочие дебиторы	1234	12 287	-	-
5.1	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты	1235	249 501	91 238	94 405
	в том числе :		-	-	-
5.1	Покупатели и Заказчики	1236	377	375	374
5.1	Авансы выданные	1237	213 229	62 477	66 938
5.1	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	23 889	17 679	17 729
5.1	Прочие дебиторы	1239	12 006	10 707	9 364
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 939
3.1	в том числе: Займы предоставленные на срок менее 12 месяцев	1241	-	-	17 939
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 485 133	2 857	12 838
	в том числе: Депозиты	1251	1 470 900	-	12 780
	Прочие денежные средства	1252	14 233	2 857	58
	Прочие оборотные активы	1260	504	202	1 698
	Итого по разделу II	1200	2 455 427	712 378	646 319
	БАЛАНС	1600	2 488 733	730 750	660 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5	5	5
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 845	99 636	113 277
	Итого по разделу III	1300	44 851	99 642	113 283
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	8 132	-
	в том числе:				
5.3	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1412	-	8 132	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 733	76	76
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 649 958	279 899	159 264
	в том числе:				
5.3	Задолженность по целевому финансированию	1451	1 648 572	279 899	159 264
5.3	Поставщики и подрядчики	1452	1 386	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 651 691	288 107	159 340
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	212 921	-	-
	в том числе:				
5.3	Займы, подлежащие погашению в течении 12 мес. после отчетной даты	1511	212 921	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	569 904	326 723	380 919
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	254 910	19 596	24 777
5.3	Задолженность по налогам и сборам	1523	-	-	2
5.3	Авансы полученные	1525	1 324	1 324	11 129
5.3	Прочие кредиторы	1526	134 889	6 886	6 225
5.3	Задолженность по целевому финансированию	1527	178 781	298 917	338 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	9 366	16 278	7 357
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	792 191	343 001	388 276
	БАЛАНС	1700	2 488 733	730 750	660 899

Руководитель



Виноградов Иван Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Козлова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Кунцево-Инвест"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Строительство	по ОКПО	29418772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / частная	ИНН	7731138751		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	85 430	17 991
6.	Себестоимость продаж	2120	(4 672)	(8 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 758	9 464
	в том числе:			
	Функции Заказчика-Застройщика	2101	11 999	-
	от продажи жилых и не жилых помещений	2102	68 747	9 464
	прочие услуги	2103	12	-
6.	Коммерческие расходы	2210	(117 188)	(593)
6.	Управленческие расходы	2220	(13 407)	(3 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 837)	4 912
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 963	2 429
	Проценты к уплате	2330	(2 416)	(32)
	Прочие доходы	2340	397	8 910
	в том числе:			
	кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	2343	232	2 288
	прибыль прошлых лет	2344	135	5 636
	прочие доходы	2345	30	986
	Прочие расходы	2350	(29 213)	(33 634)
	в том числе:			
	дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	2353	(1 097)	(30)
	прочие расходы	2354	(499)	(5 209)
	убытки прошлых лет	2355	(1 318)	(1 319)
	резерв на предстоящие расходы	2356	-	(27 076)
	списание ТМЦ	2357	(26 299)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 106)	(17 415)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 626)	(356)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 657)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 852	3 774
	Прочее	2460	(1 880)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 791)	(13 641)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 791)	(13 641)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Виноградов Иван
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12
2016	
29418772	
7731138751	
41.20	
67	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Закрытое акционерное общество "Кунцево-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	5	-	-	1	113 277	113 283
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 641)	(13 641)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 641)	(13 641)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

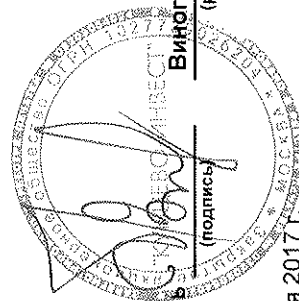
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. за 2016 г.	3200	5	-	-	1	99 636	99 642
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(54 791)	(54 791)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(54 791)	(54 791)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	5	-	-	1	44 845	44 851

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	44 851	99 642	113 283



Руководитель Виноградов Иван Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер [Подпись]
(подпись) Козлова Елена Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

72

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Кунцево-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

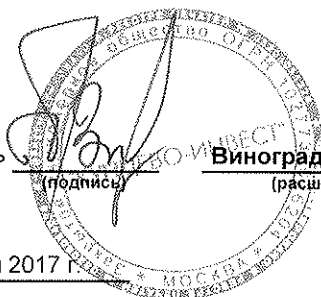
Коды		
0710004		
31	12	2016
29418772		
7731138751		
41.20		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 685 855	17 236
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 659 675	16 124
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам	4114	20 576	1 112
прочие поступления	4119	5 604	-
Платежи - всего	4120	(399 119)	(57 814)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(313 152)	(26 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(79)	(66)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15)	-
налога на прибыль организаций	4124	(12 017)	-
налоги в бюджет	4125	(12)	(10)
налоги во внебюджетные фонды	4126	(28)	(24)
НДС в составе поступлений и платежей	4127	(59 524)	(3 669)
выплаты по суду	4128	(812)	(23 337)
		-	-
прочие платежи	4129	(13 480)	(4 106)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 286 736	(40 578)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	22 497
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	17 939
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	4 558
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	22 497

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	197 525	8 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	197 525	8 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 985)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 985)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	195 540	8 100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 482 276	(9 981)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 857	12 838
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 485 133	2 857
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

**Виноградов Иван Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Козлова Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2017 г.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «Кунцево-Инвест» за 2016г. (текстовая и табличная часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Кунцево-Инвест» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие положения

1. Основные сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование Общества – Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест».

Краткое фирменное наименование Общества – ЗАО «Кунцево-Инвест».

1.2. Сведения о товарных знаках

п/п №	Наименование документа	Номер и дата документа	Наименование товарного знака	Срок действия регистрации
1	Товарный знак	Свидетельство № 594130 от 09.11.2016г.	«Достояние»	До 13.10.2025г.

1.3. Юридический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4
Фактический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул., дом № 35, строение 4.

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739026204**;

Дата регистрации: **22.04.1994г.**, № **517.218**

Наименование регистрирующего органа: **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**

1.4. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 5 000 (пять тысяч) рублей , и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2016 году не происходило. Уставный капитал состоит из 100 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2016г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
---	-----------	-----------------	-----------------------	-----------------------------------

1	ЗАО «Галс-Инвест»	81%	4050	4 050
2	ПАО «Галс-Девелопмент»	19%	950	950
	ВСЕГО:	100 %	100	5 000

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2015г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ЗАО «Галс-Инвест»	81%	4050	4 050
2	ПАО «Галс-Девелопмент»	19%	950	950
	ВСЕГО:	100 %	100	5 000

Добавочный капитал Общества в 2016г. не образовывался.

2. Состав органов управления Общества

2.1. Исполнительный орган Общества – Генеральный директор .

Должность Генерального директора компании занимает:

- с 30.03.2012 по 31.07.2016 Капров Леонид Григорьевич ,

- с 01.08.2016г. по настоящее время Виноградов Иван Сергеевич, действующий на основании устава Общества.

3. Численность сотрудников общества на конец отчетного года составила 7 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

4. Платежные реквизиты

4.1. Наименование банка: *Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)*;

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк ВТБ*;

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29*;

ИНН: *7702070139* БИК: *044525187*;

Корр. счет: *30101810700000000187*;

Расчетный счет – *40702810900040000832*

5. Основной вид деятельности Общества

5.1. Девелоперские услуги в области строительства – продажа объектов недвижимости, услуги по управлению предприятиями и инвестиционными проектами, услуги Заказчика-Застройщика , предоставление посреднических услуг при покупке, продаже недвижимого имущества, прочая инвестиционная деятельность.

5.2. Основные Коды ОКВЭД -1 : 45.21 и ОКВЭД -2 : 41.20

В 2016 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

Функции Застройщика и реализацию объектов недвижимости по строительству жилых домов в районе Западного административного округа в рамках Распоряжения Правительства Москвы № 30-РП от 14.01.2003г. и Постановления Правительства Москвы № 1028-ПП от 19.12.2006г. и с учетом внесённых изменений от 03.02.2016г. Распоряжением Правительства Москвы № 43-РП о «Программа комплексной реконструкции кварталов 7,20,45-46, 18, 47-48 и поселка Рублево» .

6. Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»

ИНН: 7717149511 ОГРН: 1047717034640. Место нахождения: 115093, Россия, Москва, Павловская ул., дом 7.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), Регистрационный номер 11606069294

Место нахождения: 119192, Россия, Москва, Мичуринский пр. дом 21, корпус 4.

7. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра акционеров

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг для Общества оказывает АО ВТБ Регистратор, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00347 от 21.02.2008г., выданную ФСФР России. ИНН: 5610083568, место нахождения: 125040, г. Москва, ул. Правды, 23.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности:

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2014г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ЗАО «Кунцево-Инвест» отчетным годом является период с 01 января 2016 по 31 декабря 2016 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Курсовые разницы, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте – отсутствуют.

3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Объекты доходных вложений в материальные ценности - отсутствуют.

Общество имеет объекты основных средств, которые отражены по строке 1150 бухгалтерского баланса в составе строки «Основные средства» в общей сумме 5 526 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016г. Сравнительные показатели на 31.12.2016г. и на 31.12.2015г. приведены в таблице ниже:

Данные об собственных основных средствах:

Собственник	Ед. изм.	на 31.12.16	на 31.12.15	на 31.12.14
Макеты жилых комплексов строящихся жилых домов, используемых для заключения договоров с дольщиками и покупателями	Тыс. руб.	5 123	---	---
Хозяйственный инвентарь в офисе продаж	Тыс. руб.	403	---	---
ИТОГО		5 526	---	---

Данные об арендованных основных средствах:

Арендодатель	Ед. изм.	на 31.12.16	на 31.12.15	на 31.12.14
ПАО «Галс-Девелопмент» Офисное помещение по адресу: ул.Б. Татарская д.35 стр.4	Тыс. руб.	165	165	165
Департамент земельных ресурсов г. Москвы – Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, вл. 26, ул. Ярцевская, вл. 24. (17 954 кв.м.)	Тыс. руб.	---	1 227 463	---
Департамент земельных ресурсов г. Москвы – Земельный участок по адресу: г. Москва, Ярцевская, вл.31, к.1. (4 869 кв.м.)	Тыс. руб.	340 621	---	---
Департамент земельных	Тыс. руб.	558 278	---	---

ресурсов г. Москвы – Земельный участок по адресу : г. Москва , ул. Ярцевская , влд. 34-1. (7 807 кв.м.)				
ИП Левин В.В. - Часть нежилых помещений под офис продаж по адресу: ул. Ярцевская, д.34 корп.1 (105 кв.м.)	Тыс. руб.	4 200	---	---
Департамент земельных ресурсов г. Москвы – Земельный участок по адресу : г. Москва , Рублёвское ш. вл.101-105 (25 728 кв.м.)	Тыс. руб.	---	1 839 806	---
Департамент земельных ресурсов г. Москвы – Земельный участок по адресу : г. Москва , ул. Партизанская , влд.24 (10 486 кв.м.)	Тыс. руб.	---	---	708 128
ИТОГО		903 263	3 067 434	708 293

- Краткое описание объектов земельных участков – Земельные участки предоставлены исключительно на период строительства объектов недвижимости , и подлежат расторжению после ввода жилых домов и объектов multifunctional жилых комплексов с подземной автостоянкой .
- Стоимость земельных участков отражена по кадастровой стоимости .

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2016 г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

4. Незавершенное строительство (капитальные вложения) – отсутствуют .

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлена в Приложении - Пояснениях к бухгалтерскому балансу (табличная часть) в Разделе 1.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Информация по начисленным и восстановленным резервам под обесценение финансовых вложений – не проводилась.

Информация по начисленным резервам под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде не проводилось.

В отчетном периоде приобретение финансовых вложений не проводилось, и были полностью погашены обязательства по займам, выданным на срок более 12 месяцев.

7. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

8. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и

сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

Обществом в составе «Запасов» по строке 1210 в сумме 479 718 тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражены объекты недвижимости, не используемые для собственных нужд, и подлежащие реализации по договорам купли-продажи по договорам долевого участия в строительстве в краткосрочном периоде до 12 месяцев по реализации инвестиционного проекта, и в долгосрочном периоде более 12 месяцев по строительству жилых комплексов в районе Западного административного округа в рамках Распоряжения Правительства Москвы № 30-РП от 14.01.2003г. и Постановления Правительства Москвы № 1028-ПП от 19.12.2006г. «Программа комплексной реконструкции кварталов 7,20,45-46, 18, 47-48 и поселка Рублево», с учетом изменений по Распоряжения Правительства Москвы от 03.02.2016г. № 43-РП.

Информация о движении Запасов представлена в Приложении - Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) в Разделе 4.

9. Расходы будущих периодов – отсутствуют.

10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Дебиторская задолженность	1230	391 221	160 609	117 395
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, включая:	1231	141 720	69 371	22 990
Покупатели и заказчики	1232	11 999	-	-
авансы выданные	1233	117 434	69 371	22 990
прочие дебиторы	1234	12 287	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	1235	249 501	91 238	94 405
покупатели, заказчики	1236	377	375	374
авансы выданные	1237	213 229	62 477	66 938
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	23 889	17 679	17 729
прочие дебиторы, в т.ч.	1239	12 006	10 707	9 364
проценты по долговым финансовым вложениям	-	-	-	3 241
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	(65 669)	(65 379)	(65 075)

прочие дебиторы		77 675	76 086	71 198
-----------------	--	--------	--------	--------

По состоянию на 31.12.2016г. Общество имеет резерв по сомнительным долгам, структура резервов представлена в Приложении - Пояснениях к бухгалтерскому балансу (Табличная часть) в разделе 5.3.

По состоянию на 31.12.2016г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела I.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2016г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2015г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО Банк ВТБ, Расчетный счет	14 233	2 857
ИТОГО		14 233	2 857

Информация о денежных средствах, размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка. Сроки.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2016, в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2015, в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2014, в тыс. руб.
Рубли	Депозит (овердрафт) на специальном счете; Размещен в ПАО Банк ВТБ; Ставка - процентная ставка устанавливается банком.	1 470 900	-	-

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) и причины такого недополучения указаны в таблице «Сведения о заемных средствах» в п.14 настоящего раздела.

12. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

12.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

12.2 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Резервы по сомнительным долгам, которые сформированы Обществом по состоянию на 31.12.2016 г. и их динамика отражена в таблице в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2016г	На 31.12.2015г	На 31.12.2014г.
Резервы по сомнительным долгам по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	(290)	(290)	(462)

в том числе по связным сторонам	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (покупатели, заказчики)	-	-	-
в том числе по связным сторонам	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)	(65 379)	(65 379)	(65 075)
в том числе по связным сторонам	(304)	(304)	-
ИТОГО	(65 669)	(65 669)	(65 537)

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Генеральным директором Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество в 2016 году не формировало резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

Создание резерва под снижение стоимости МПЗ осуществляется при условии, если учетная стоимость МПЗ превышает рыночную стоимость более чем на 5%.

Перечень источников подтверждения рыночной стоимости МПЗ:

- договоры, соглашения в отношении совершенных сделок по аналогичным МПЗ;
- заключенные предварительные договоры купли-продажи в отношении МПЗ;
- отчеты оценщика.

Резервы под снижение стоимости МПЗ формируются по каждой единице материально-производственных запасов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в Приложении - Пояснениях к Бухгалтерскому балансу (Табличная часть) в Разделе 3. «Финансовые вложения».

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату отпусков, включает страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату отпусков создается (признается) ежеквартально по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска либо получения компенсации при увольнении ежемесячно.

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате дополнительных вознаграждений сотрудникам (премий).

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату годового вознаграждения, включает страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату годового вознаграждения создается (признается) ежегодно по мере возникновения у сотрудников права на будущие выплаты и списывается/погашается при получении годового вознаграждения одновременно.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Размер управленческих расходов за 2016г. составляет 13 407 тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице ниже .

Наименование статей	За 2016г., в тыс. руб.	За 2015г., в тыс. руб.
Юридические услуги	2	1
Аудиторские услуги	222	231
Арендная плата	51	49
Архивные услуги	46	32
Услуги по управлению Обществом	12 692	3 542
Программное обеспечение	144	4
Зарплата	90	77
Страховые взносы на соц. страх	28	23
Содержание объектов нерезализованной недвижимости	132	
ИТОГО	13 407	3 959

Размер коммерческих расходов за 2016г. составляет 117 188 тыс. руб. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы». Структура коммерческих затрат представлена в таблице ниже :

Наименование статей	За 2016г., в тыс. руб.	За 2015г., в тыс. руб.
Услуги брокеров по привлечению инвесторов и покупателей	81 760	582
Расходы на маркетинг и PR-мероприятия, участие в выставках	6 034	11
Расходы на производство и размещение рекламы	19 522	-
Расходы по офису продаж (ремонт, уборка и аренда)	7 750	-
Страхование ответственности Застройщика	492	-
Прочие	1 630	-
ИТОГО	117 188	593

В отчетном периоде Обществом было списаний кредиторской и дебиторской задолженности.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.

14. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н. Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в Приложении – Пояснения к бухгалтерскому балансу (табличная часть) Раздел 5.

Сведения о заемных средствах

Вид обязательства	Величина обязательства, без начисленных процентов в тыс. руб. на конец периода	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.				Валюта договора	Срок погашения обязательства	Сумма лимита по договору, тыс. руб.	Установленные по использован ресурсам (в обязательных (неснижаемых)
		Остаток на 31.12.2016 г.	Погашено за 2016г.	включенные в стоимость инвестиционного актива за отчетный период за 2016	включенные в прочие расходы за отчетный период за 2016				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочные кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0	---
Долгосрочные займы	0	0	0	0	0	0	0	0	---

Кратко-срочные займы	203 639	9 282	(2 000)	6848	2 416	рубли	31.12.2017	270 000	Ограничений, в т.ч. остатков не пред
Кратко-срочные кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0	---

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено. Проценты по заемным средствам привлеченным, на цели изготовления инвестиционного актива, включены в стоимость инвестиционного актива до момента ввода в эксплуатацию или принятию к учету в качестве запасов, для последующей реализации. Заемные средства, привлеченные не в целях изготовления инвестиционного актива, но использованные на указанные цели, в отчетном периоде отсутствуют.

15. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ, оценка активов и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

16. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2016г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представленная в таблице в тыс. руб.

Наименование разницы	Сумма на 31.12.2016, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2016 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2015, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2015 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2014, тыс. руб.
Отложенные налоговые активы					
Убыток текущих периодов	11 197	7 857	3 340	3 340	-
Начисленные резервы на предстоящие расходы и оценочные обязательства	15 007	(7)	15 014	433	14 580
Прочие	2	2			
Итого отложенные налоговые активы	26 206	7 852	18 354	3 774	14 580
Отложенные налоговые обязательства					
Амортизационная премия	362	362	-	-	-
Внеоборотные активы	1 370	1 294	75	-	75

Наименование разницы	Сумма на 31.12.2016, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2016 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2015, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2015 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2014, тыс. руб.
Прочие	1	-	1	-	1
Итого отложенные налоговые обязательства	1 733	1 656	76		76

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

2. Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

3. Существенные события за отчетный период

2.1. Общество подписало в отчетном периоде с Правительством города Москвы дополнительное соглашение к Инвестиционным контрактам № 633 от 20.06.1996г. и Инвестиционному контракту № 1317 от 26.05.1999г. о продлении сроков с 2016 года до 31 марта 2020 года по реализации строительства по всем объектам, указанным в адресных перечнях к Инвестиционному контракту. Дополнительным соглашением предусмотрены существенные суммы штрафных санкции за несвоевременный ввод объектов.

Общество подписало 12.02.2016г. расторжение Инвестиционного контракта с Соинвестором ЗАО «Монетчик» и договор на функции заказчика по соинвестированию и реализации строительства ряда жилых домов, указанных в договорах, что повлекло передачу капитальных вложений в ЗАО «Монетчик» с баланса ЗАО «Кунцево-Инвест» и закрытие целевого финансирования в существенной сумме.

4. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008.

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2016г. составляет 29,1 тыс. рублей. В составе управленческих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда, что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для эффективного управления Обществом.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
Начислено за 2016г. управленческому персоналу, в том числе:	29,1
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	22,2
Сумма, начисленных страховых взносов	6,9
Начислено за 2015г. управленческому персоналу, в том числе:	21,9
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	16,7
Сумма, начисленных страховых взносов	5,2

5. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

По состоянию на 31 декабря 2014г. , 31 декабря 2015 г. , и 31 декабря 2016 г. ПАО «Галс-Девелопмент» являлось контролирующим акционером ЗАО «Кунцево-Инвест».

ПАО Банк ВТБ являлось контролирующим акционером ПАО «Галс-Девелопмент». Конечным собственником Группы является государство Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом .

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 2 к настоящим пояснениям.

В 2016 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

5.1 Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон ,без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Выручка от продажи товаров, работ и услуг (ТРУ)				
2016	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
Продажа основных средств и других внеоборотных активов				
2016	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций				
2016	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
Финансовые операции (% по выданным займам и средствам на депозитных счетах, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)				
2016	21 963	0	0	21 963
2015	1 081	1 348	0	2 429

5.2 Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Закупка товаров, работ, услуг				
2016	599	192 554	0	193 153
2015	4	3 441	0	3 445
Расходы на приобретение (создание) ОС и других внеоборотных активов				
2016	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
Аренда имущества				
2016	0	51	0	51
2015	0	49	0	49
Расходы по полученным займам				
2016	0	9 282	0	9 282

2015	0	32	0	32
Прочие расходы (РКО, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)				
2016	0	0	0	0
2015	0	0	0	0

В таблице 5.2. По статье «закупка товаров, работ, услуг» указаны данные с учётом расходов направленных на формирование стоимости объектов недвижимости, подлежащих реализации в течении 12 месяцев после отчётной даты, отражаемых по статье «Запасы».

5.3 Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связными сторонами :

2016	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	8 100	0	8 100
Предоставлено займов в отчетном году	0	197 524	0	197 524
Возвращено	0	(1 985)	0	(1 985)
Корректировки по переоценке(+/-)	0	0	0	0
Корректировки по резервам на обесценение (+/-)	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2016	0	0	0	203 639
2015	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	0	0	0
Предоставлено займов в отчетном году	0	8 100	0	8 100
Возвращено	0	0	0	0
Корректировки по переоценке(+/-)	0	0	0	0
Корректировки по резервам на обесценение (+/-)	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2015	0	8 100	0	8 100

5.4. Движение по займам, выданным связанным сторонам в тыс. руб.

2016	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	0	0	0
Увеличение задолженности	0	0	0	0
Погашение задолженности	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2016	0	0	0	0
2015	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	17 939	0	17 939
Увеличение задолженности	0	0	0	0
Погашение задолженности	0	(17 939)	0	(17 939)
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0

Резервы под обесценение финансовых вложений по связанным сторонам в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015г.
Резервы под обесценение финансовых вложений в акции, доли в уставных капиталах по связанным сторонам	(697 587)	(697 587)
Резервы под обесценение финансовых вложений в займы по связанным сторонам	0	0
ИТОГО	(697 587)	697 587)

5.5. Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общество ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
по продажам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2016	5	373	0	378
Задолженность на 31 декабря 2015	0	373	0	373
по финансовым операциям (% по предоставленным займам, задолженность по договорам с рассрочкой по договорам купли-продажи векселей)				
Корректировки по резервам по сомнительным долгам (+/-) 2016	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0
Корректировки по резервам по сомнительным долгам (+/-) 2016	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0
предоплата поставщикам				
Задолженность на 31 декабря 2016	6	0	0	6
Задолженность на 31 декабря 2015	6	0	0	6
уступки прав, включая бездоходные учтенные в составе дебиторской задолженности				
Задолженность на 31 декабря 2016	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0
векселя полученные, включая беспроцентные учтенные в составе дебиторской задолженности				
Задолженность на 31 декабря 2016	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0
по прочим расчетам (с учетом сумм НДС)				
Задолженность на 31 декабря 2016	13 673	1 899	0	15 572
Задолженность на 31 декабря 2015	0	1862	0	1862

5.6. Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общество ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2016	0	242 935	0	242 935
Задолженность на 31 декабря 2015	0	20 642	0	20 642
по прочим расчетам, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2016	14 171	5 816	0	19 987
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0
по авансам полученным				
Задолженность на 31 декабря 2016	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2015	0	0	0	0

5.7. Иные забалансовые счета в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общество ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Поручительства и залоги, выданные кредитным организациям в пользу связанных сторон				
31.12.2016	0	0	0	0
31.12.2015	0	0	0	0
Арендованные основные средства, МПЗ				
31.12.2016	0	165	0	165
31.12.2015	0	165	0	165

5.8.Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС, в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Галс-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	0	0	0
Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	0	0	0
Поступления средств целевого финансирования				
Поступления 2016	50 607	0	0	50 607
Поступления 2015	0	0	0	0
Поступления от продажи, погашения долговых ценных бумаг (беспроцентных) и погашения дебиторской задолженности				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	0	0	0
Поступления процентов по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)				
Поступления 2016	21 963	0	0	21 963
Поступления 2015	1 007	0	0	1 007
Прочие поступления				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	0	0	0
Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	0	0	0
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	17 939	0	17 939
Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях				
Поступления 2016	0	0	0	0
Поступления 2015	0	4 663	0	4 663
Поступления кредитов и займов полученных				
Поступления 2016	0	197 525	0	197 525
Поступления 2015	0	8 100	0	8 100
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
Платежи 2016	(12 886)	0	0	(12 886)
Платежи 2015	(34)	0	0	(34)
Выплата процентов по долговым обязательствам				
Платежи 2016	0	(15)	0	(15)
Платежи 2015	0	0	0	0

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Контролирующее Общества ПАО «Гале-Девелопмент»	Дочерние общества	Итого
Возврат средств целевого финансирования				
Платежи 2016	0	0	0	0
Платежи 2015	0	0	0	0
Возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей				
Платежи 2016	0	0	0	0
Платежи 2015	0	0	0	0
Прочие платежи				
Платежи 2016	0	0	0	0
Платежи 2015	0	0	0	0
Выплаты в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам				
Платежи 2016	0	0	0	0
Платежи 2015	0	0	0	0
Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов				
Платежи 2016	0	(1 985)	0	(1 985)
Платежи 2015	0	0	0	0
Операции по депозитным счетам и прочим специальным счетам открытым в банке				
Поступления 2016	58 650 330	0	0	58 650 330
Поступления 2015	2 067 650	0	0	2 067 650
Выплаты 2016	(57 179 430)	0	0	(57 179 430)
Выплаты 2015	(2 054 870)	0	0	(2 054 870)

6. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 в тыс. руб.

Выданные и полученные гарантии, залоги и поручительства у Общества раскрыты в Разделе 8 Табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах .

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует. Общество оценивает вероятность не исполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

7. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000

За отчетный период, бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2016г. Обществом получен убыток в размере (54 791) тыс. руб.

Валюта баланса на 31.12.2016г. составляет 2 488 733 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2016г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2015 г. в тыс. руб.
44 851	99 642

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме по срокам уплаты .

Расходы по обычным видам деятельности

Расходы Общества по основной деятельности представлены в следующей таблице , в тыс. руб.

Наименование показателя по видам деятельности	Код строки по ф.2	За 2016г.	За 2015г.
Себестоимость продаж, в т.ч.	2120	4 672	8 527
-продаж квартир		-	-
-продаж гаражей		4 672	8 527
- продаж многофункциональных комплексов		-	
- прочие услуги		-	-

Бухгалтерская отчетность

Изменения вступительного баланса на 1 января 2015 года:

В 2016 году показатели вступительного Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г. не менялись и корректировок не было.

Добавочный капитал.

За отчетный период у Общества добавочный капитал не начислялся .

6. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

а) налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

7. Условные и оценочные обязательства, условные активы

Общество отражает начисленный резерв по судебным расходам, которые с высокой степени вероятности, что будут приняты и оплачены в сумме 9 366 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016г. по строке бухгалтерского баланса 1540 «Оценочные резервы».

VII . Итоги и перспективы

ЗАО «Кунцево-Инвест» предполагает вести финансово-хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли и увеличение чистых активов общества.

Приложение :

- 1.Табличная часть к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год на 17 листах.
2. Список аффилированных лиц на 31.12.2016г.

Генеральный директор
ЗАО «Кунцево-Инвест»

Главный бухгалтер

28 февраля 2017г.



Виноградов И.С.

Козлова Е.Ю.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ЗАО "Кунцево-Инвест" за 2016 год (Табличная часть) (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	18	-	1 556	-	-	-	-	-	1 574	-
	5110	за 2015г.	18	-	1 556	-	-	-	-	-	18	-
в том числе: Товарный знак	5101	за 2016г.	18	-	52	-	-	-	-	-	70	-
	5111	за 2015г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
Вэб-сайт	5102	за 2016г.	-	-	1 504	-	-	-	-	-	1 504	-
	5112	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2015г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-		-
	5171	за 2015г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-		-
	5190	за 2015г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-		-
	5191	за 2015г.	-	-		-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	250	(250)	6 094	-	-	(568)	-	-	6 344	(818)
	5210	за 2015г.	250	(250)	-	-	-	-	-	-	250	(250)
Другие виды основных средств	5201	за 2016г.	250	(250)	6 094	-	-	(568)	-	-	6 344	(818)
	5211	за 2015г.	250	(250)	-	-	-	-	-	-	250	(250)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	слисано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2016г.	-	-	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	-
	5250	за 2015г.	-	-	-	-
	5241	за 2016г.	-	-	-	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	903 263	3 067 434	708 293
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	697 587	(697 587)	-	-	697 587	(697 587)
	5311	за 2015г.	697 587	(697 587)	-	-	697 587	(697 587)
в том числе:								
Инвестиции в дочерние и другие организации	5302	за 2016г.	697 587	(697 587)	-	-	697 587	(697 587)
	5312	за 2015г.	697 587	(697 587)	-	-	697 587	(697 587)
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	17 939	-	(17 939)	-	-	-
в том числе:								
Займы предоставленные на срок менее 12 месяцев	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	17 939	-	(17 939)	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	697 587	(697 587)	-	-	697 587	(697 587)
	5310	за 2015г.	715 526	(697 587)	(17 939)	-	697 587	(697 587)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016г.	479 718	-	4 787 036	(4 771 201)	-	-	-	-	495 553	-
	5420	за 2015г.	433 587	-	55 868	(9 737)	-	-	X	-	479 718	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	8 057	-	-	(4 501)	-	-	-	-	3 556	-
	5422	за 2015г.	17 393	-	-	(9 336)	-	-	-	-	8 057	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	2 657	-	92	(2 640)	-	-	-	-	109	-
	5426	за 2015г.	36	-	2 622	(1)	-	-	-	-	2 657	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Недвижимость предназначенная для реализации со сроком более 12 мес. после отчетной даты	5408	за 2016г.	116 366	-	959 837	(798 612)	-	-	-	-	277 591	-
	5428	за 2015г.	89 393	-	27 224	(251)	-	-	-	-	116 366	-
Недвижимость предназначенная для реализации со сроком менее 12 мес. после отчетной даты	5409	за 2016г.	352 638	-	3 827 107	(3 965 448)	-	-	-	-	214 297	-
	5429	за 2015г.	326 765	-	26 022	(149)	-	-	-	-	352 638	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

47

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумме долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	писание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	134 446	(65 075)	141 720	-	-	-	-	-	-	-	-	141 720	-
	5521	за 2015г.	88 055	(65 075)	46 381	-	-	-	-	-	-	-	-	134 446	(65 075)
в том числе:	5502	за 2016г.	-	-	11 999	-	-	-	-	-	-	-	-	11 999	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2016г.	69 371	-	117 434	-	-	-	-	-	-	-	-	117 434	-
	5523	за 2015г.	22 990	-	46 381	-	-	-	-	-	-	-	-	69 371	-
Авансы выданные	5504	за 2016г.	65 075	(65 075)	12 287	-	-	-	-	-	-	-	-	12 287	-
	5524	за 2015г.	65 075	(65 075)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65 075	(65 075)
Прочая	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	91 832	(594)	150 316	-	(60 327)	(1 097)	-	(65 075)	134 446	-	-	315 170	(65 669)
	5530	за 2015г.	94 405	-	125 461	-	(128 005)	(29)	-	594	-	-	-	91 832	(594)
в том числе:	5511	за 2016г.	-	-	12	-	(10)	-	-	-	-	-	-	377	-
	5531	за 2015г.	374	-	23 530	-	(23 529)	-	-	-	-	-	-	375	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2016г.	62 767	(290)	140 577	-	(58 788)	(408)	-	-	69 371	-	-	213 519	(290)
	5532	за 2015г.	66 938	-	51 815	-	(55 957)	(29)	-	290	-	-	-	62 767	(290)
Прочая	5513	за 2016г.	11 011	(304)	3 517	-	(1 529)	(689)	-	(65 075)	65 075	-	-	77 385	(65 379)
	5533	за 2015г.	9 364	-	21 223	-	(19 576)	-	304	-	-	-	-	11 011	(304)
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5514	за 2016г.	17 679	-	6 210	-	-	-	-	-	-	-	-	23 889	-
	5534	за 2015г.	17 729	-	28 893	-	(28 943)	-	-	-	-	-	-	17 679	-
Итого	5500	за 2016г.	226 278	(65 669)	292 036	-	(60 327)	(1 097)	-	-	X	-	-	456 880	(65 669)
	5520	за 2015г.	182 470	(65 075)	171 842	-	(128 005)	(29)	-	594	X	-	-	226 278	(65 669)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности		перевод из кредиторской задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	288 031	1 847 483	7 609	(281 899)	-	(211 266)	-	-	1 649 958
в том числе:											
кредиты	5571	за 2015г.	159 264	128 735	32	-	-	-	-	-	288 031
займы	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2016г.	8 132	197 525	7 609	(2 000)	-	(211 266)	-	-	8 132
	5573	за 2015г.	-	8 100	32	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по целевому финансированию	5555	за 2016г.	279 899	1 648 572	-	(279 899)	-	-	X	X	1 648 572
	5575	за 2015г.	159 264	120 535	-	-	-	-	X	X	279 899
Поставщики и подрядчики	5556	за 2016г.	-	1 386	-	-	-	-	X	X	1 386
	5576	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	326 723	11 472 803	1 655	(11 229 034)	(588)	211 266	-	-	782 825
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2015г.	380 919	89 199	-	(141 108)	(2 287)	-	-	-	326 723
	5561	за 2016г.	19 596	475 113	-	(239 567)	(232)	-	-	-	254 910
	5581	за 2015г.	24 777	67 435	-	(70 330)	(2 287)	-	-	-	19 596
авансы полученные	5562	за 2016г.	1 324	14 366	-	(14 366)	-	-	-	-	1 324
	5582	за 2015г.	11 129	11 723	-	(21 528)	-	-	-	-	1 324
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	-	60 652	-	(60 296)	(356)	-	-	-	-
	5583	за 2015г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	-	-	1 655	-	-	211 266	-	-	212 921
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	6 886	5 441 068	-	(5 313 065)	-	-	-	-	134 889
	5586	за 2015г.	6 225	988	-	(327)	-	-	-	-	6 886
Задолженность по целевому финансированию	5567	за 2016г.	298 917	5 481 604	-	(5 601 740)	-	-	X	X	178 781
	5587	за 2015г.	338 766	9 052	-	(48 921)	-	-	X	X	298 917
Итого	5550	за 2016г.	614 754	13 320 286	9 264	(11 510 933)	(588)	X	X	X	2 432 793
	5570	за 2015г.	540 183	217 934	32	(141 108)	(2 287)	X	X	X	614 754

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	1 496	1
Расходы на оплату труда	5620	90	76
Отчисления на социальные нужды	5630	28	24
Амортизация	5640	568	-
Прочие затраты	5650	128 585	4 508
Итого по элементам	5660	130 767	4 609
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	4 501	8 470
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	135 268	13 079

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	16 279	-	(6 913)	-	9 366
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов и платежей по судебным искам	5701	9 395	-	(29)	-	9 366
Резервы на СМП	5702	6 884	-	(6 884)	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	496 586	-	-
в том числе:				
Банковские гарантии подрядчика ООО АНТ ЯПЫ	5801	393 422	-	-
Аккредитив Григорьева Н.Б.	5802	9 682	-	-
Аккредитив Дрожжина А.А.	5803	5 000	-	-
Аккредитив Каркачев Б.Ю.	5804	17 028	-	-
Аккредитив Куравлёва М.В.	5805	7 000	-	-
Аккредитив Лановая Л.В.	5806	15 057	-	-
Аккредитив Николаюк Н.Н.	5807	17 424	-	-
Аккредитив Шалимов А.В.	5808	13 311	-	-
Аккредитив Шелестюк М.Н.	5809	18 162	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016г.	5911	-	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-	-

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента:

2	2	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

 —

Н

на **31 12 2016**

(указывается дата, на которую составлен список
аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4**

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества
(иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, не подлежит раскрытию в соответствии
с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет _____

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор

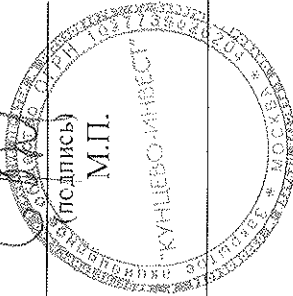
И.С. Виноградов

(И.О. Фамилия)

Дата " 28 " февраля 2017 г.

(подпись)

М.П.



Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента	
ИНН	7731138751
ОГРН	1027739026204

Состав аффилированных лиц на

3	1	1	2
---	---	---	---

2	0	1	6
---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>Виноградов Иван Сергеевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия исполнительного органа акционерного общества	01.08.2016	0	0
2.	<i>Кипров Леонид Григорьевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	0	0
3.	<i>Калинин Сергей Валерьевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	0	0
4.	<i>Лицкевич Сергей</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	0	0
5.	<i>Коротчиков Сергей Викторович</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	0	0
6.	<i>Адамов Виктор Евгеньевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	30.06.2016	0	0
7.	<i>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)</i>	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.12.2009	0	0

8.	Открытое акционерное общество «Система-Тепл»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
9.	Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, лит. А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо вправе распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на акции акционерного общества	27.12.2005	81	81
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Измурдунный город 2000»	Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Оршанская, д. 11	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица	22.11.2000	0	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
13.	Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ВИЛИНА»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.02.2007	0	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
16.	Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
17.	Закрытое акционерное общество	Российская Федерация, 115184, г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0

	«Инвест-Проф»	Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество			
18.	Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
20.	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
21.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»	Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»	Российская Федерация, г. Москва, 105001, ул. Б.Садовая, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.07.2006	0	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный резерв»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.04.2006	0	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «TERRA»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2006	0	0
26.	Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Б.Садовая, д.5,стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
27.	Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	19	19
28.	Общество с ограниченной ответственностью Компания	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.04.2009	0	0

	«Мерджер»		общество			
29.	Закрытое акционерное общество «Большой Сити»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица	27.12.2005	0	0
30.	Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
31.	Закрытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.08.2006	0	0
32.	Акционерное общество «Галс-Финанс»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.11.2006	0	0
33.	Закрытое акционерное общество «Галс Северо-Запад»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.02.2007	0	0
34.	Закрытое акционерное общество «Система-Галс Юг»	354057, Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинская ул., д. 21	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.03.2007	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Детский мир Красноярск»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
36.	SAPIDUS HOLDINGS LIMITED	Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.03.2007	0	0
37.	DEUS HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, 6th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.08.2009	0	0

38.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.02.2011	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Украина»	Украина, 01133, г. Киев, Бульвар Леси Украинки, д. 7Б, офис 104	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.06.2007	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс ЦЕНТР»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.07.2007	0	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ТОВ «Альянс-Буд»)	Украина, 01133, г. Киев, бульвар Леси Украинки, д. 7-Б, офис 104	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.10.2007	0	0
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Приволжье»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.02.2008	0	0
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.05.2008	0	0
44.	Общество с ограниченной ответственностью «СИБ-БРОК»	Украина, г. Киев, бульвар Леси Украинки, д.7-Б, оф.104	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.03.2009	0	0
45.	Акционерное общество «Дубянка-Девелопмент»	Российская Федерация, 109012, г. Москва, пр. Театральный, д. 5, строен. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.05.2009	0	0
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Ордынка»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
47.	Закрытое акционерное общество «РемСтройТрест-701»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.07.2009	0	0
48.	GALTIEMO TRADING LIMITED	Olympiou, 25, Omifros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0

49.	Общество с ограниченной ответственностью «Земли Поселений»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
50.	WOULOSIA HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
51.	FRANOZA INVESTMENTS LIMITED	Maximou Michailidi, 6, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 th floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
52.	CELOSITA HOLDING LIMITED	Maximou Michailidi, 6, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 th floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
53.	Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
54.	Закрытое акционерное общество «Изолит»	Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 28	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
55.	BARIETY HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
56.	CORNIX HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2007	0	0
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
58.	BAROMIX HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
59.	ASTANDA INVESTMENTS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0

60.	Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
61.	ADRAMILA HOLDINGS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
62.	CAPRA INVESTMENTS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
63.	HLEROUMA HOLDINGS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Гатс-Индустрия»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 55, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.10.2010	0	0
65.	NORASMO LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
66.	SPLENDABEL LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
67.	WENDERWOOD LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
68.	Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин»	РФ, 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.03.2011	0	0
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Арбат»	РФ, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 55, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Всеволожский»	РФ, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 55, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0

71.	GANDIVA ENTERPRISES LIMITED	25. Olympiou, Omiros&Agaizos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.05.2011	0	0
72.	СiTer Invest B.V.	Hoogoorddreef 15, 1101 BA, Amsterdam, the Netherlands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
73.	Закрытое акционерное общество «ПРОМРЕСУРС»	115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.06.2011	0	0
74.	Общество с ограниченной ответственностью «СiTer Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
75.	Leto S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
76.	Иvamenta Holdings Limited	Maximos Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5 th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
77.	Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.04.2012	0	0
78.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Камелия»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.12.2012	0	0
79.	GURDON MANAGEMENT LIMITED	Maximos Michailidi, 6 TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 5th floor, Flat/ Office 3502 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0
81.	Публичное акционерное общество «БМ-Банк»	РФ, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2014	0	0

К аффилированным лицам ЗАО «Кунцево-Инвест» также относятся юридические лица, входящие в группу лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество), информация о которых содержится в списках аффилированных лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), официально опубликованных на странице Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в сети Интернет - www.vtb.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1210.

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 01.01.2016 по 31.12.2016

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	Включение лица в список аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»	12.01.2016	31.12.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:			
1	2	3	4
	Общество с ограниченной ответственностью «Лира»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует	5
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:			
1	2	3	4
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Лира»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	5
	Российская Федерация, 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 150, оф. 101	12.01.2016	6
		0	7
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:			
1	2	3	4
	Общество с ограниченной ответственностью «Лира»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	5
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:			
1	2	3	4
85.	Закрытое акционерное общество «Брестская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	5
	Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Брестская 1-Я, д. 15	31.07.2014	6
		0	7
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:			
1	2	3	4
	Закрытое акционерное общество «Брестская»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует	5
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:			
№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц

3		Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»	11.03.2016	31.12.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:				
1	2	3	4	5
61.	<i>Dolores Investments Ltd</i>	Walkers SPV Limited Walker House, 87 Mary Street, George Town, Grand Cayman, KY1-9002, Cayman Islands.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:				
1	2	3	4	5
-	<i>Dolores Investments Ltd</i>		Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует	7
Содержание изменения				
№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
4				
Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»				
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:				
1	2	3	4	5
1.	<i>Капков Леонид Григорьевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:				
1	2	3	4	5
-	<i>Капков Леонид Григорьевич</i>		Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует	7
Содержание изменения				
№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
5				
Включение лица в список аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»				
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:				
1	2	3	4	5
-	<i>Капков Леонид Григорьевич</i>		Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует	7
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:				
1	2	3	4	5
1.	<i>Капков Леонид Григорьевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	0
Содержание изменения				
№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	

6 Включение лица в список аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»		19.04.2016	31.12.2016		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:					
1	2	3	4	5	6
-	Общество с ограниченной ответственностью «УК Галс-Юг»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует			
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:					
1	2	3	4	5	6
88.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Галс-Юг»	Российская Федерация, 344082, г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н., пр. Сиверса, д. № 2е	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.04.2016	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:					
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
7 Изменение сведений о лице, включенном в список аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»					31.12.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:					
1	2	3	4	5	6
86.	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)	РФ, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2014	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:					
1	2	3	4	5	6
86.	Публичное акционерное общество «БМ-Банк»	РФ, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2014	0
Содержание изменения					
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
8 Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»					31.12.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:					
1	2	3	4	5	6
37.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 25, корп. 1, лит. А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.06.2006	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:					
1	2	3	4	5	6
-	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй Северо-Запад»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует			
Содержание изменения					
№	Содержание изменения			Дата наступления	Дата внесения изменения в

сфигурированных лиц отсутствия						
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
1.	Капков Леонид Григорьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2016	0	0
2.	Калинин Сергей Валерьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2016	0	0
3.	Лицкевич Сергей	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2016	0	0
4.	Авдеева Алина Валентиновна	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2016	0	0
5.	Адамов Виктор Евгеньевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	30.06.2016	0	0
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
11	Исключение лица, включенного в список аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»			31.07.2016	31.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
1.	Капков Леонид Григорьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	30.03.2016	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
-	Капков Леонид Григорьевич	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
Содержание изменения						
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
12	Включение лица в список аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»			01.08.2016	31.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
-	Виноградов Иван Сергеевич	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
1.	Виноградов Иван Сергеевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	01.08.2016	0	0
№	Содержание изменения			Дата наступления	Дата внесения изменения в	

п/п	изменения	список аффилированных лиц
13	Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»	28.09.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:		
1	3	4
18.	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:		
1	3	4
-	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастПромСтрой»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует
Содержание изменения		
№ п/п	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
14	Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»	13.10.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:		
1	3	4
35.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:		
1	3	4
-	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Кунцево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует
Содержание изменения		
№ п/п	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
15	Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Кунцево-Инвест»	17.10.2016
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:		
1	3	4
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Лира»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество
88.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Галс-Юг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

		Ленинский р-н., пр. Сиверса, дом №2е	общество			
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
-	Общество с ограниченной ответственностью «Лира»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Куницево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	Общество с ограниченной ответственностью «УК Галс-Юг»	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Куницево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
16	Исключение лица из списка аффилированных лиц ЗАО «Куницево-Инвест»			20.12.2016	31.12.2016	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
79.	Leto Financing S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
-	Leto Financing S.a.r.l.	Лицо не является аффилированным лицом ЗАО «Куницево-Инвест» в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				