

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ленинский 154"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 7

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
48478892		
7725285966		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 274	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 795	48	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 069	48	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	272 713	-	-
	в том числе:				
5400	Недвижимость для продажи со сроком реализации более 12 месяцев	12101	272 713	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 764	42	-
5	Дебиторская задолженность	1230	64 572	4	-
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 812	-	-
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 068	-	-
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	73	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3	4	-
5513	Финансирование строительства недвижимости на продажу	12305	4 480	-	-
	Авансы по строительству объекта	12306	44 136	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	343 091	62	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	347 160	110	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	243 651	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 551)	(193)	-
	Итого по разделу III	1300	211 100	(183)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	243	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	-	241	-
	Проценты по займам полученным	14102	-	2	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28	243	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	109 735	-	-
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	106 712	-	-
	Проценты по займам полученным	15102	3 023	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	26 297	50	-
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 753	50	-
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	580	-	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	707	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 257	-	-
	Авансы по услугам Застройщика	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 033	50	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	347 160	110	-



  
(подпись)

**Волкодав Ю.В.**  
(расшифровка подписи)

Поверенный по доверенности № 17/9-ЛЕН от 15.03.2017 г.

21 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ленинский 154"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>48478892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>7725285966</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	<b>41.20</b>		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 24.08.2015 г. - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	6 209	-
5640, 5650	Себестоимость продаж	2120	(7 369)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 160)	-
5650	Коммерческие расходы	2210	(1 853)	-
5650	Управленческие расходы	2220	(2 771)	(232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 784)	(232)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 982)	(2)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(23 310)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 076)	(241)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 096)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(28)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 746	48
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 358)	(193)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 24.08.2015 г. - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 358)	(193)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

  
 (подпись)

  
**Волкодав Ю.В.**  
 (расшифровка подписи)

Поверенный по доверенности № 17/9-ЛЕН от 15.03.2017 г.

21 марта 2017 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ленинский 154"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	48478892		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7725285966		
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	10	-	-	X	X	10
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(193)	(193)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(193)	(193)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	(193)	(183)
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	243 641	-	-	-	-	243 641
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	243 641	-	-	X	X	243 641
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(32 357)	(32 357)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(32 357)	(32 357)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	243 651	-	-	-	(32 551)	211 100

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>до корректировок</b>					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3402	-	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	211 100	(183)	-



Волкодав Ю.В.  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Поверенный по доверенности № 17/9-ПЕН от 15.03.2017 г.

21 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ленинский 154" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2016
48478892		
7725285966		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 24.08.2015 г. - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 140	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 140	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(109 583)	(236)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 866)	(193)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(62)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС в составе поступлений и платежей	4125	(8 846)	(35)
Налог на имущество	4126	(1 383)	-
Аренда земли (в том числе за изменение РИЗУ)	4127	(42 497)	-
финансирование строительства недвижимости на продажу	4128	(5 740)	-
прочие платежи	4129	(189)	(8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(106 443)	(236)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За 24.08.2015 г. - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	107 808	251
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	107 808	241
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 338)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 338)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	106 470	251
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-




(подпись) **Володав Ю.В.**  
 (расшифровка подписи)

Поверенный по доверенности № 17/9-ЛЕН от 15.03.2017 г.

21 марта 2017 г.

# Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Ленинский 154"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 274	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 795	48	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	272 713	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 764	42	-
Дебиторская задолженность*	1230	64 572	4	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	15	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>347 160</b>	<b>110</b>	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	243	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	28	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	109 735	-	-
Кредиторская задолженность	1520	26 297	50	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>136 060</b>	<b>293</b>	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>211 100</b>	<b>(183)</b>	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Волкодав Ю.В.  
21.03.2017 г.



Поверенный по доверенности № 17/9-ЛЕН от 15.03.2017 г.