



ООО «ИФРС Аудит»

191040, Россия, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 81, литер «Г»
Тел: 922-64-01, e-mail: info@ifrsaudit.ru
www.ifrsaudit.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»
за период с 30.10.2015 по 31.12.2016 года**

**Санкт-Петербург
2017 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**Адресат:**

Акционерам акционерного общества «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»

Аудируемое лицо:

Наименование	Акционерное общество «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ» (АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ»)
Место нахождения	119192, г. Москва, Мичуринский проспект дом 26, помещение XXII
Государственная регистрация	ОГРН 1157746999541 Зарегистрировано 30.10.2015г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве

Аудитор:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИФРС Аудит»
Место нахождения	191040, Россия, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 81, литер «Г»
Государственная регистрация	ОГРН 1117847237474 от 08.06. 2011 г.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов (СРО)	«Российский Союз Аудиторов (Ассоциация)»
Номер в реестре аудиторских организаций	11603039578

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ», состоящей из состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 30.10.2015 по 31.12.2016 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

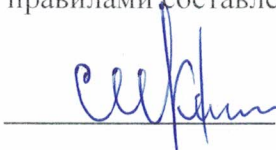
Статья «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года завышена на сумму процентов по займам в размере 11 891 тыс. руб.

Соответственно, сумма процентов по займам не отражена по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах за период с 30.10.2015 по 31.12.2016 года, на сумму процентов по займам искажена строка «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах за период с 30.10.2015 по 31.12.2016 года, искажена строка «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «КОНЦЕПТ ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 30.10.2015 по 31.12.2016 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ИФРС Аудит»





Коротенко М.Л.

Дата аудиторского заключения: « 24 » апреля 2017 г.