

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Усиевича 10"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48479354		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	7725285973		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 7		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	121	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.6.	Отложенные налоговые активы	1180	7 735	638	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	267 825	-
	Итого по разделу I	1100	7 856	268 464	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.7.	Запасы	1210	365 910	18 340	-
	в том числе:				
	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации свыше 12 месяцев	12101	365 910	18 340	-
4.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 794	3 513	-
	в том числе:				
	НДС по недвижимости, предназначенной для продажи	12201	11 037	3 301	-
4.9.	Дебиторская задолженность	1230	44 078	3 303	-
	в том числе:				
	Финансирование строительства недвижимости на продажу		1 013	2 531	-
	Авансы по строительству недвижимости на продажу	12302	39 288	501	-
4.10	Расходы будущих периодов (Страхование ответственности застройщика)	12303	3 011	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 832	29	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12501	120 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	550 614	25 185	-
	БАЛАНС	1600	558 470	293 649	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	268 590	268 590	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 019)	(3 337)	-
	Итого по разделу III	1300	223 571	265 253	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.14	Заемные средства	1410	-	570	-
4.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.16	Прочие обязательства	1450	105 667	-	-
	в том числе: Привлеченные средства на строительство недвижимости на продажу	14501	105 667	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 673	573	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.17	Заемные средства	1510	131 702	2	-
	в том числе:		7 385	2	-
4.18	Кредиторская задолженность	1520	97 524	27 820	-
	в том числе: Авансы по услугам застройщика	15201	45 286	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	229 226	27 822	-
	БАЛАНС	1700	558 470	293 649	-

Руководитель

(подпись)



Волкодав Юлия Валерьевна
(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/9-УС от 15.03.17

20 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Усиевича 10"</u>	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48479354		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	7725285973		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
5.1.	Выручка	2110	998	247
5.2.	Себестоимость продаж	2120	(11 311)	(2 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 313)	(2 308)
5.3.	Коммерческие расходы	2210	(6 326)	-
5.4.	Управленческие расходы	2220	(5 607)	(1 598)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 246)	(3 906)
5.5.	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.5.	Проценты к получению	2320	69	-
5.5.	Проценты к уплате	2330	(17 225)	(2)
5.5.	Прочие доходы	2340	-	-
5.5.	Прочие расходы	2350	(9 375)	(64)
5.6.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48 777)	(3 972)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 223	159
5.6.	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	(3)
5.6.	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 097	638
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 683)	(3 337)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 683)	(3 337)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Волкодав Юлия
Валерьевна

(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/9-УС от 15.03.17

20 марта 2017 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 337)	(3 337)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(3 337)	(3 337)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	268 590	-	-	-	(3 337)	265 253
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(41 683)	(41 683)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(41 683)	(41 683)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	268 590	-	-	-	(45 019)	223 571

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	(53 763)	268 590	214 827
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	50 426	-	50 426
исправлением ошибок	3500	-	(3 337)	268 590	265 253
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	(53 763)	-	(53 763)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	50 426	-	50 426
исправлением ошибок	3501	-	(3 337)	-	(3 337)
после корректировок					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	223 571	265 254	-



Волкодав Юлия Валерьевна
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Руководитель
(подпись)

Доверенность № 17/9-УС от 15.03.17

20 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Усиевича 10"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	121	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7 735	638	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	267 825	-
Запасы	1210	365 910	18 340	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 794	3 513	-
Дебиторская задолженность*	1230	44 078	3 303	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 832	29	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	558 470	293 649	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	570	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	6	3	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	105 667	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	131 702	2	-
Кредиторская задолженность	1520	97 524	27 820	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	334 899	28 395	-
Стоимость чистых активов	-	223 571	265 254	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Усиевича 10"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ**

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2016

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
48479354		
7725285973		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	151 529	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Привлеченные средства на строительство объекта недвижимости	4114	150 953	-
прочие поступления	4119	576	-
Платежи - всего	4120	(147 473)	(551)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(129 208)	(542)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(461)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги и сборы	4125	(5 898)	-
прочие платежи	4129	(11 906)	(9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 056	(551)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	10
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	10
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	10

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Август - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	132 287	570
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	132 287	570
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 540)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 540)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	123 747	570
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	127 803	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	127 832	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Волкодав Юлия Валерьевна**

(расшифровка подписи)

Доверенность № 17/9-УС от 15.03.17

20 марта 2017 г.

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АО Лидер-Инвест,

7705619586/770801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7725, ИФНС России № 25 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "УСИЕВИЧА 10", 7725285973/772501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2017** в **12.46.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_7725_7725_7705619586770801001_20170330_8ff63c01-7fd7-4ad2-bd51-0ed59094036a**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7725, ИФНС России № 25 по г.Москве**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2017** и принята налоговым органом **30.03.2017**,

регистрационный номер **36847162**

7725, ИФНС России № 25 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 25 по г. Москве (Мельничук Алексей Геннадиевич)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа**АО Лидер-Инвест,****7705619586/770801001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**Налоговый орган 7725 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)**ООО "УСИЕВИЧА 10", 7725285973/772501001**(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2016(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_7725_7725_7705619586770801001_20170330_8ff63c01-7fd7-
4ad2-bd51-0ed59094036a**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).


7725

(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: ИФНС России № 25 по г. Москве (Мельничук Алексей Геннадиевич)

Протокол контроля отчета
по форме 'Бухгалтерский отчет'
за период не определен 2016 год (код периода 34)

Результат контроля: Отчет принят.
Название организации: Общество с ограниченной ответственностью "Усиевича 10"
ОКПО: Общество с ограниченной ответственностью "Усиевича 10"
Имя файла отчета: NO_VUHOTCH_7714_7714_7705619586770801001_20170330_c97f786e-a609-4c47-99f9-55d0f730dbe6_20170330124651.xml
Дата получения отчета: 30.03.2017 13:33:17
Дата обработки отчета: 30.03.2017 13:45:32

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: Мосгорстат (Болдырева Валентина Ивановна)