



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Москва

повторное, взамен свидетельства: 16.07.2008; 09.11.2012

24 МАЙ 2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение единственного учредителя ООО "Лэнд Юг" №1 от 16.05.2008г

• Акт приема-передачи имущества, передаваемого Учредителем в оплату уставного капитала ООО "Лэнд Юг" (с приложением) от 06.06.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг", ИНН: 5003081800, ОГРН: 1085003003799

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:21:0120316:1155

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные дома, общая площадь 187 500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, г.Москва, п.Сосенское, вблизи д.Столбово, уч.2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-21/032/2008-302

Государственный регистратор



(подпись: М.П.)

50-50-21/032/2008-302

Жукова А. А.

77-AC 838653

РЕШЕНИЕ № 1
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Лэнд Юг»

Московская область,
пос. Коммунарка

16 мая 2008 года

Единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг» -
Закрытое акционерное общество «МАСШТАБ-Сервис» (Местонахождение:
142770, Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, дом 35, корпус
2; ОГРН 1025000650950; ИНН 5003003136; КПП 500301001)

РЕШИЛ:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг" (далее - «Общество») в соответствии с действующим законодательством.
2. Утвердить уставный капитал ООО "Лэнд Юг" в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей.
3. Полностью оплатить уставный капитал ООО "Лэнд Юг" посредством передачи Обществу следующего земельного участка:
земельный участок № 2, общей площадью 187 500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:21:12 03 16:1155, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 2.
В соответствии с п. 2 ст. 15 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» произведена независимая оценка указанного земельного участка, по результатам которой оценочная стоимость земельного участка составляет
4. Определить местом нахождения Общества следующий адрес: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Коммунарка, дом 35, корпус 2.
5. Определить почтовым адресом Общества следующий адрес: 142770, Московская область, Ленинский район, поселок Коммунарка, дом 35, корпус 2.
6. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг".
7. Избрать Генеральным директором Общества

8. Поручить регистрацию Общества

Единственный учредитель ООО
ЗАО «МАСШТАБ-Сервис»

Генеральный директор



С. И. Чистополов

АКТ
приема-передачи имущества, передаваемого Учредителем
в оплату уставного капитала ООО «Лэнд Юг»

Московская область,
пос. Коммунарка

06 июня 2008 года

Закрытое акционерное общество «МАСШТАБ-Сервис» (Местонахождение: 142770, Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, дом 35, корпус 2; ОГРН 1025000650950; ИНН 5003003136; КПП 500301001), в лице Генерального директора Чистополова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг» (Местонахождение: 142770, Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, дом 35, корпус 2; ОГРН 1085003003799; ИНН 5003081800; КПП 500301001), в лице Генерального директора Горх Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Закрытое акционерное общество «МАСШТАБ-Сервис» передает в собственность, а общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг" принимает следующее имущество:
земельный участок № 2, общей площадью 187 500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:21:12 03 16:1155, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 2 (далее – «Земельный участок»).
2. Указанное имущество передается в оплату 100 % уставного капитала ООО "Лэнд Юг".
3. Передаваемый Земельный участок принадлежит ЗАО «МАСШТАБ-Сервис» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50 НВ № 336315, о чем 28.02.2008 в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-21/010/2008-338. Земельный участок не находится под арестом, не является предметом залога и свободен от любых прав третьих лиц.
4. Право собственности на Земельный участок, переданный в оплату уставного капитала, возникнет у ООО "Лэнд Юг" с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Передал:

Закрытое акционерное общество
«МАСШТАБ-Сервис»

С. И. Чистополов



Принял:

Общество с ограниченной ответственностью
«Лэнд Юг»

Н. А. Горх

