

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-032055/  
от «16» февраля 2016 г.

Уполномоченный на подписание государственной службы  
государственной регистрации, кадастра  
картографии по Москве  
№ 77  
Сведения о государственной регистрации  
соглашении  
22 АПР 2016  
11-11/022-77/022/2016/06-1084/1  
М.М. АЗИЗОВА  
(с.и.о.)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Осташевича Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 25 декабря 2014 г. № 44 п. 51), обращением Арендатора от 02 сентября 2015 г. № 33-5-48440/15-(0)-0, распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 26 ноября 2015 г. № 2513-01 ДГИ, от 17 декабря 2015 г. № 2552-01 ДГИ:

1.1. Изложить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8 535 (восемь тысяч пятьсот тридцать пять) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0001019:68, имеющий адресный ориентир: г.Москва, Большой Николоворобинский переулок, вл. 9, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 04 марта 2015 г. № RU77-202000-015320, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание автотранспорта (4.9); деловое управление (4.1); культурное развитие (3.6); магазины (4.4); общественное питание (4.6); образование и просвещение (3.5)».

1.2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 26 ноября 2021 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1

по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055.

1.4. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 пунктами следующего содержания:

«4.11. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.12. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.13. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.14. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.15. Арендная плата по договору аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и 80 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 826 154 011 руб. 92 коп. (восемьсот двадцать шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи одиннадцать рублей девяносто две копейки) в соответствии с кадастровым паспортом от 30 октября 2015 г. № 77/501/15-1201309.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7% от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8% от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.16. Арендатор обязан оплатить арендную плату в размере 826 154 011 руб. 92 коп. (восемьсот двадцать шесть миллионов сто пятьдесят четыре тысячи одиннадцать рублей девяносто две копейки) за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.16.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на шесть лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.16.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.16.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение от 26 ноября 2015 г. № 2513-01 ДГИ «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 (Центральный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а договор аренды – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.16.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.16.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.16.6. Установить следующий график платежей:

- 51 462 510,33 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения от 26 ноября 2015 г. № 2513-01 ДГИ «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 (Центральный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка»;

- 50 752 534,22 руб. – до 05 апреля 2016 г.;
- 50 042 558,12 руб. – до 05 июля 2016 г.;
- 49 332 582,01 руб. – до 05 октября 2016 г.;
- 48 622 605,91 руб. – до 05 января 2017 г.;
- 47 912 629,81 руб. – до 05 апреля 2017 г.;
- 47 202 653,70 руб. – до 05 июля 2017 г.;
- 46 492 677,60 руб. – до 05 октября 2017 г.;
- 45 782 701,49 руб. – до 05 января 2018 г.;
- 45 072 725,39 руб. – до 05 апреля 2018 г.;
- 44 362 749,29 руб. – до 05 июля 2018 г.;
- 43 652 773,18 руб. – до 05 октября 2018 г.;
- 42 942 797,08 руб. – до 05 января 2019 г.;
- 42 232 820,97 руб. – до 05 апреля 2019 г.;
- 41 522 844,87 руб. – до 05 июля 2019 г.;
- 40 812 868,77 руб. – до 05 октября 2019 г.;

- 40 102 892,66 руб. – до 05 января 2020 г.;
- 39 392 916,56 руб. – до 05 апреля 2020 г.;
- 38 682 940,45 руб. – до 05 июля 2020 г.;
- 37 972 964,35 руб. – до 05 октября 2020 г.;
- 37 262 988,25 руб. – до 05 января 2021 г.;
- 36 553 012,14 руб. – до 05 апреля 2021 г.;
- 35 843 036,04 руб. – до 05 июля 2021 г.;
- 35 133 059,93 руб. – до 05 октября 2021 г.

4.16.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055.

4.16.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачивается арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

4.16.9. В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5 число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

4.17. Принять к сведению, что:

4.17.1. Арендатор земельного участка обязан использовать земельный участок, находящийся в границах зоны охраняемого ландшафта, зоны охраняемого культурного слоя и зоны памятников археологии, с учетом ограничений, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

4.17.2. На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

4.17.3. Часть земельного участка площадью 7 кв. м расположена в границах улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.5. Пункты 4.8, 4.9, 4.10 раздела 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 признать утратившим силу.

1.6. Пункт 3.5 раздела 3 «Арендная плата» Договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055 изложить в следующей редакции:

«3.5. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок

действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 17 ноября 2006 г. № М-01-032055.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 121357, г.Москва, ул.Верейская, д.29
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Почтовый адрес: 121357, г.Москва, ул.Верейская, д.29
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН 7731528198, КПП 773101001 ОКПО 78466142
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810100001402036
в Отделение 1 Москва УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	в ООО КБ «Арсбанк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810200000000551
БИК 044583001	БИК 044583551
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон

#### 7. Подпись Сторон

##### От Арендодателя:

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

К.С.Пуртов

201\_\_ года

«\_\_»



##### От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА»

О.С. Осташевич

201\_\_ года



Приложение 1 к дополнительному  
соглашению № М-01-032055 /  
от «16» февраля 201 6 г  
к договору аренды  
№ М-01-032055 от 17.11.2006

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-032055-\_\_\_\_\_

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА»  
Адрес участка: г.Москва, Большой Николоворобинский переулок, вл. 9  
Землеустроительное дело № 01/04/05154  
Кадастровый номер: 77:01:0001019:68

#### 1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	8 535.00
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	1 013 685 904.20
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	80.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1,5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.3.9.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (81.5 % от кадастровой стоимости)	руб.	826 154 011.92
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	15 205 288.56

1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	30 410 577.13
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	50 684 295.21
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	70 958 013.29
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	81 094 872.34
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	101 368 590.42

\* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 30 октября 2015 г. № 77/501/15-1201309.

\*\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п.2 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 381 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_ года ФЛС

№ М-01-032055- \_\_\_\_. НДС не облагается.

## 4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 30 октября 2015 г. № 77/501/15-1201309.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы

К.С.Пуртов  
201\_\_ года

От Арендатора:

Генеральный директор  
ООО «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА»

О.С. Осташевич  
201\_\_ года



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление экономики  
Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью 4 листов 16  
Исполнитель *Майсеров В. В.*







ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

№ М-01-032055

«17» ноября 2006 г.

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М - 01 - 03 2055

(Номер договора)

17 11 2006

(Число) (Месяц) (Год)

770101019068

(Кадастровый №)

10405154

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника территориального Объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе города Москвы Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 30.12.2005 г. № 33-И-3/5-(221), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Стрелецкая слобода", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Писарева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с решением Окружной конкурсной комиссии имущество-земельного комплекса Центрального административного округа г. Москвы от 05.10.2006 г. № 30 п. 35, утвержденным распоряжением префекта Центрального административного округа г. Москвы от 03.11.2006 г. № 4907-р (ДЗР от 08.11.2006 г. Рег. № РД4-8534/6) заключили настоящий Договор о нижеследующем:



## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок (категория земель – земли поселений), именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 0,8535 га, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Большой Николоворобинский переулок, вл. 9, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий под административные цели и благоустройства территории.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного участка (Приложение 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены:

- шесть одноэтажных капитальных зданий;
- одно двухэтажное капитальное здание;
- два трехэтажных капитальных здания;
- одно пятиэтажное капитальное здание.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком до 05 октября 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 05 октября 2005 года, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора про-

изводится на ближайшую дату платежа, следующую за датой присвоения учетного номера.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия Договор расторгается.

4.2. Арендатор обязуется использовать Участок, находящийся в зоне особого градостроительного режима, в соответствии с городскими нормативными актами.

4.3. Арендатор обязуется все виды работ по зданию согласовывать с Комитетом по культурному наследию г. Москвы в установленном порядке.

4.4. Участок расположен на территории особого режима использования: заповедная территория № 8 "Маросейка - Покровка".

4.5. Участок расположен на производственной территории квартала 312 Таганского района. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2004 г. № 107-ПП данная территория подлежит реформированию.

4.6. Настоящий договор аренды подлежит досрочному расторжению в случае принятия решения о начале реформирования указанной территории.

4.7. Арендатор обязуется использовать часть земельного участка площадью 46,5 кв.м., расположенную в охранной зоне памятника истории и культуры № 74, в особом режиме, установленном соответствующими городскими нормативными актами.

4.8. Арендатору запрещается коммерческое использование земельного участка, отведенного под благоустройство.

4.9. Участок, отведенный под благоустройство, предоставляется Арендатору без права возведения временных и капитальных сооружений и организации автостоянки.

4.10. Часть Участка площадью 11, 7 кв.м. расположена на землях общего пользования, в пределах городских линий регулирования застройки, ограничивающих территорию улично-дорожной сети – Б. Николоворобинский пер. и Гессинский пер. В соответствии со ст. 85 Земельного кодекса РФ и ст. 21 закона г. Москвы от 28.06.1995 г. "Устав г. Москвы" земли общего пользования не подлежат приватизации и отчуждению.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### **Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.



7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 2а - План земельного участка

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Общество с ограниченной ответственностью "Стрелецкая слобода"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 121357, г. Москва, Вере́йская улица, дом 29
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 121357, г. Москва, Вере́йская улица, дом 29
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7731528198, ОКПО 78466142, ОКВЭД 45.2, 45.3, 45.4, 51.1
Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 40702810800000000484
в АКБ "Русский земельный банк"	в ОАО Банк "Петрокоммерц" г. Москва
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810700000000352
БИК 044552730,	БИК 044525352
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 221-52-97
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЦАО

" " 2006 г.

М.П.



Исполнитель: Ердякова Ю.В. 2006 г.

От Арендатора:

Генеральный директор

" " 2006 г.

М.П.



Приложение 1  
к Договору аренды  
№ М- 01-032055  
от « 17 » ноября 2006 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № \_\_\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью "Стрелецкая слобода"  
Адрес участка: Большой Николоворобинский переулок, вл. 9  
землеустроительное дело № 010405154, кадастровый № участка 770101010068

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

- 1.1. Площадь земельного участка 8535 кв.м.  
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 180000 руб.  
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы 1  
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 7.410  
1.5. Коэффициент индексации базовых ставок ежегодной арендной платы 4.32  
(Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ « О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»)

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Ежегодная арендная плата 1138398.30 руб.  
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации 4.32 4917880.66 руб.

**3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

- 3.1. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г. Москвы №34 от 29.09.1999г., часть 3, статья 5)  
3.2. Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в день за каждый день просрочки от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

**4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: ИНН 7705031674, КПП 774801001  
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы), Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705  
БИК 044583001,  
Поле 101 платежного поручения: 08  
Поле 104 платежного поручения (КБК): 071 1 11 05011 01 0101 120,  
Поле 105 платежного поручения (ОКАТО): 45 286 580 000 (только для района Таганский)  
Назначение платежа: арендная плата за землю за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года.  
ФЛС № М-01-\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации действующие в 2002 году».  
2. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Начальник ТОРЗ ЦАО

  
В. В. Стариков  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2006 г.  
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

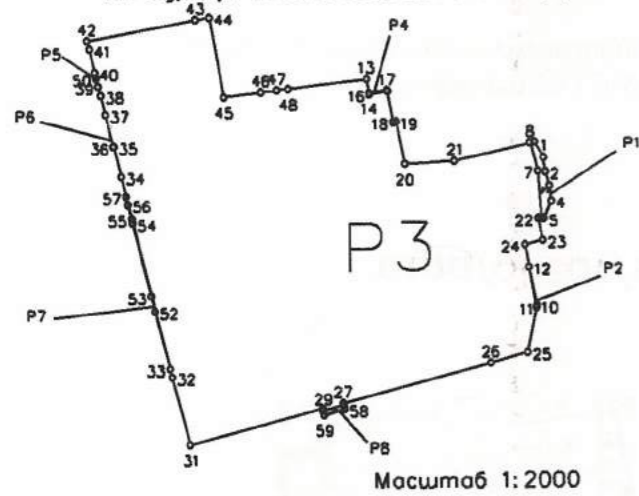
  
С. В. Нисарев  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2006 г.  
М.П.

Исполнитель: Ердякова Ю.В. 2006 г.

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ООО "Стрелецкая Слобода"

По адресу: Б.Николоворобинский пер., вл.9



Масштаб 1:2000

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	7 40.8	3.801	
2-3	ЮВ	16 35.2	3.931	
3-4	ЮВ	6 4.2	4.000	
4-5	ЮЗ	22 21.4	5.082	
5-6	СЗ	87 8.0	0.780	
6-7	СЗ	3 43.8	12.558	
7-8	СЗ	14 55.5	7.641	
8-9	СВ	77 1.7	1.149	
9-1	ЮВ	30 9.8	4.625	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 45.1 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
10-11	ЮЗ	11 24.1	0.491	
11-12	СЗ	9 30.1	10.850	
12-10	ЮВ	10 28.0	10.393	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 0.9 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
13-14	ЮВ	10 50.2	3.707	
14-15	СВ	82 3.4	0.043	
15-16	ЮВ	1 39.5	0.311	
16-17	СВ	81 53.1	4.888	
17-18	ЮВ	9 36.3	8.241	
18-19	СВ	85 45.4	0.824	
19-20	ЮВ	11 8.2	11.389	
20-21	СВ	86 54.2	13.232	
21-8	СВ	77 0.7	20.764	
8-7	ЮВ	14 55.5	7.641	
7-6	ЮВ	3 43.8	12.558	
6-22	СЗ	87 10.6	0.812	
22-23	ЮВ	10 52.9	5.911	
23-24	ЮЗ	76 58.8	4.802	
24-12	ЮВ	10 28.1	6.049	
12-11	ЮВ	9 30.1	10.850	
11-25	ЮЗ	11 22.1	12.029	
25-26	ЮЗ	74 14.3	10.253	
26-27	ЮЗ	75 10.6	40.768	
27-28	ЮВ	16 1.2	0.420	
28-29	ЮЗ	75 14.5	5.602	
29-30	СЗ	14 37.5	0.495	
30-31	ЮЗ	75 20.6	36.485	
31-32	СЗ	14 22.7	18.492	
32-33	СЗ	14 20.7	2.208	
33-34	СЗ	13 47.8	52.443	
34-35	СЗ	13 9.9	8.109	
35-36	ЮЗ	76 25.8	0.089	
36-37	СЗ	13 47.9	8.704	
37-38	СЗ	13 23.7	5.262	
38-39	СЗ	14 41.0	2.407	
39-40	СЗ	13 47.7	3.871	
40-41	СЗ	12 35.4	6.230	
41-42	СЗ	14 52.9	2.250	
42-43	СВ	79 45.6	29.205	
43-44	СВ	79 45.6	3.729	
44-45	ЮВ	10 0.2	21.363	
45-46	СВ	83 11.0	9.916	
46-47	СВ	83 10.9	4.287	
47-48	СВ	83 10.9	3.041	
48-13	СВ	83 10.9	20.889	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 8476.0 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P4

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
49-17	ЮВ	9 33.7	0.283	
17-16	ЮЗ	81 53.1	4.888	
16-15	СЗ	1 39.5	0.311	
15-49	СВ	82 11.8	4.846	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 1.4 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P5

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
39-50	СЗ	14 39.7	2.244	
50-40	СЗ	12 36.1	1.627	
40-39	ЮВ	13 47.7	3.871	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 0.1 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P6

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
36-51	ЮЗ	76 39.1	0.061	
51-37	СЗ	13 24.0	8.704	
37-36	ЮВ	13 47.9	8.704	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 0.3 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P7

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
33-52	СЗ	14 20.0	15.750	
52-53	СЗ	13 6.0	4.068	
53-54	СЗ	13 50.6	19.844	
54-55	СЗ	11 25.9	1.287	
55-56	СЗ	14 27.2	3.926	
56-57	СЗ	12 34.3	2.192	
57-34	СЗ	13 9.8	5.379	
34-33	ЮВ	13 47.8	52.443	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 4.6 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P8

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
28-58	ЮВ	16 5.3	1.205	
58-59	ЮЗ	75 20.5	5.631	
59-29	СЗ	14 41.2	1.195	
29-28	СВ	75 14.5	5.602	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 6.7 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 8535 КВ.М.

Начальник ЦОЗ



*В.Р.Старков*

Департа

01/10246/0610

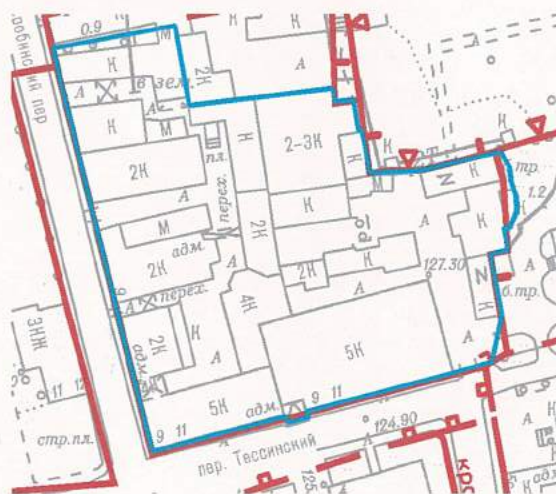
Главный следователь  Гребеников А.В.

03.11.2006

Начальн

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Большой Николоворобинский переулок, вл. 9  
Кадастровый № 770101019068



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЦАО



В.Р.Старков

№ 10-01/00002

ИЗДАНИЕ ПЛАНА

№ 10-01/00002

ИЗДАНИЕ ПЛАНА



**ТОРЗ ЦАО**  
пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью  
12 листов от 10.11.2006  
Исполнитель Алексеева

