



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

— ● —
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-06-030632

«11» марта 2009 г.

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 06 - 030632

(Номер договора)

11 03 2009

(Число) (Месяц) (Год)

77:06:0007003:1001

(Кадастровый №)

65111497

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице руководителя Департамента земельных ресурсов города Москвы Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ОДИС", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Егоровой Галины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 30.05.2005 г. № 904-РП (ДЗР от 02.06.2005 г. Рег. № РД4-4018/5) и от 14.08.2007 г. № 1714-РП (ДЗР от 16.08.2007 г. Рег. № РД1-1684/7) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок" (категория земель-земли населенных пунктов), площадью 1200 (одна тысяча двести) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 128, предоставляемый в пользование на условиях аренды для проектирования и строительства в 2007-2009 гг. гостиницы на 300 мест с подземной и наземной автостоянкой на 75 машиномест.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	77
Произведена государственная регистрация	
договора аренды	
Дата регистрации	17/СЕН/2010
Номер регистрации	77-11-14/03/2010-824
Регистратор	СУЛИМАНОВА О.Ю.
(подпись)	(Ф.И.О.)



Планы земельного Участка (Приложение 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 49 лет с момента выхода распоряжения Правительства Москвы от 14.08.2007 г. № 1714-РП (до 14 августа 2056 года).

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы

и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор приобретает право на совершение сделок с правами аренды земельного участка при условии внесения платы за право на заключение договора аренды в полном объеме.

4.2. Арендатору разработать проект на строительство объекта в соответствии с Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 07.09.2006 г. № А-2370/19 для осуществления проектирования, строительства в 2007-2009 гг.

4.3. Арендатору представить проект, согласованный в установленном порядке, с указанием сроков строительства в Москомархитектуру для согласования архитектурно-градостроительного решения с последующим представлением в Мосгосэкспертизу.

4.4. Арендатору в недельный срок после утверждения проекта Мосгосэкспертизой представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы раздел проекта организации строительства (ПОС) и архитектурно-конструктивный раздел проекта для оформления дополнительного участка под размещение стройплощадки.

4.5. Арендатору в соответствии с разработанным Актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 07.09.2006 г. № А-2370/19 на земельном участке площадью 0,12 га осуществить проектирование и строительство гостиницы на 300 мест с подземной и наземной автостоянкой на 75 машиномест предельной общей площадью 18844 кв.м., в том числе: наземной частью 16656 кв.м и подземной частью – 2188 кв.м.

4.6. Арендатору осуществить проектирование, строительство объекта в 2007-2009 гг. В случае нарушения данного условия арендная плата за

земельный участок будет увеличена в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования объекта или сдачи объекта в эксплуатацию в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 г. № 793-ПП.

4.7.Арендатору по окончании строительства территорию благоустроить в соответствии с проектом.

4.8.Арендатору после завершения строительства необходимо представить в ТУ ЮЗАО утвержденные в установленном порядке документы, подтверждающие ввод (приемку) в эксплуатацию законченного строительством объекта, для внесения необходимых изменений в договор аренды земли.

4.9.Арендатору по окончании строительства оформить и представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы документы, подтверждающие в установленном порядке права на возведенный на земельном участке имущественный комплекс.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды земельного участка, земельным участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти, с последующей государственной регистрацией при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка

(его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Управление Федеральной регистрационной службы по Москве в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.
- в случае самовольного строительства на земельном участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 2а - План земельного участка

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ
ОКНО 16412343, ОГРН 1037739510423,
ИНН 7705031574

Выкуп права аренды в г. Москве
договор № М-06-030632 от 14.03.2009
по рыночной стоимости произведен
за 1200 кв.м до 14.08.2056 г.
Кадастровый номер земельного участка
77:06:0007003:1001
Учетный номер 003753 от 16.03.2009
Руководитель департамента



**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА СТОРОН
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "ОДИС"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 123104, г. Москва, Малая Бронная улица, дом 13, стр.1
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 117342, г.Москва, Севастопольский проспект, дом 56/40, к.203
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348	ИНН 7703533453, КПП 770301001, ОКПО 75316318
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810700010001375
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка г. Москва 705	в АКБ "Пересвет" (ЗАО) г.Москва
лицевой счет № 03071110004500284	корреспондентский счет № 30101810700000000259
БИК 044583001	БИК 044585259
Телефоны: 959-19-62 (экспертно-консультативный отдел юридического управления) 959-18-69 (управление экономики)	Телефон: 330-33-10

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы

_____ В.Н. Дамурчиев
"___" _____ 200__ г.
м.п.



От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Г.А.Егорова
"___" _____ 200__ г.
м.п.



Приложение 1 к Договору
№ М-06-030632
от "11" марта 2009 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06- -001.

Общество с ограниченной ответственностью "ОДИС"

Адрес участка: Профсоюзная улица, вл. 128

Землеустроительное дело № 065111497

Кадастровый номер

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	кв. м	1200
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	30089016
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	451335.24
1.5. Удельный показатель кадастровой стоимости земель (УПКСЗ)	руб./кв.м	25074.18

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 05 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБР.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 7705001001
Управление федерального казначейства по г. Москве (Департамент земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705
БИК 044583001
Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105010020001120 ОКАТО 45293586000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за квартал года. ФЛС № М-06-
001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 28.10.2008 г. № 1010-ПП «О дальнейшем совершенствовании порядка установления арендной платы за землю в городе Москве и внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП».

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Руководитель Департамента земельных
ресурсов города Москвы

В. Н. Дамурчиев
М.П.



От Арендатора:
Генеральный директор

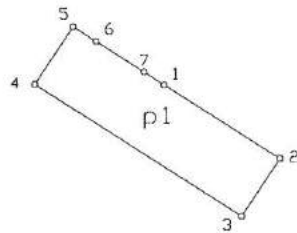
Г. А. Егорова
М.П.



ПЛАН
 ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Общества с ограниченной ответственностью "ОДИС"
 По адресу : улица Профсоюзная, владение 128



Масштаб 1:2000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ р1

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	КООРДИНАТА Х (М)	КООРДИНАТА У (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН				
1-2	ЮВ	57 21.7	36.304	-4093.728	1031.680	
2-3	ЮЗ	33 12.1	18.463	-4113.308	1062.251	
3-4	СЗ	57 21.7	65.000	-4128.757	1052.141	
4-5	СВ	33 12.1	18.463	-4093.700	997.405	
5-6	ЮВ	57 21.8	7.246	-4078.251	1007.515	
6-7	ЮВ	57 21.6	15.092	-4082.159	1013.617	
7-1	ЮВ	57 21.7	6.358	-4090.299	1026.326	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1200.0 КВ.М.

Начальник ТУ ЮЗАО

Е.А. Салихов



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Общество с ограниченной ответственностью "ОДИС"

По адресу: Профсоюзная улица, вл. 128



Масштаб 1 : 2000

Начальник ТУ ЮЗАО

Е.А. Салихов

М.П.





ТУ Ю3АО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 12 листов

02 марта 2008 г.

Исполнитель:

Вануф

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-06-030632/1
от «05» июня 2012 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения
Дата государственной регистрации 05.06.2012
№ 77-74/011/2012-294
МУХИН А.А.
(Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору долгосрочной аренды земельного участка
от 11.03.2009 № М-06-030632
Землеустроительное дело № 065111497
Адрес участка: г.Москва, ул.Профсоюзная, вл.128

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Сарычевой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10 января 2012 г. № 33-И-55/12, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ОДИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Егоровой Галины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 31.05.2012 № 2007-06 ДЗР «О внесении изменений в договор аренды от 11 марта 2009 г. № М-06-030632 (Юго-Западный административный округ города Москвы) в части срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию» в связи с продлением срока исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию гостиницы на 300 мест с подземной и наземной автостоянкой на 75 машиномест в соответствии с утвержденным Мосгосэкспертизой проектом организации строительства объекта, без применения к арендатору штрафных санкций внести следующие изменения в договор долгосрочной аренды земельного участка от 11.03.2009 № М-06-030632, именуемый в дальнейшем «Договор», в части срока строительства и ввода объекта в эксплуатацию:

1.1. В пункте 1.1 раздела «1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» исключить слова «в 2007-2009 гг.».

1.2. В пункте 4.2 раздела «4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» вместо «2007-2009 гг.» читать «в срок до 15 ноября 2014 года».

1.3. Изложить первое предложение пункта 4.6 раздела «4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» в следующей редакции:

«4.6. Арендатору завершить строительство и ввод объекта в эксплуатацию в срок до 15 ноября 2014 года».

2. В связи с изменением юридического и почтового адресов, КПП Арендатора (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 25.04.2012 № 5614359_УД) внести изменения в договор долгосрочной аренды земельного участка от 11.03.2009 № М-06-030632, изложив соответствующий раздел Договора в редакции пункта 6 настоящего дополнительного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые адреса сторон и банковские реквизиты:

Арендодатель:

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
ИНН 7705031674, КПП 770501001,
ОКПО 16412348

Юридический адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20

Банковские реквизиты:

р/с № 40201810200000000001
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка
России г.Москвы 705
л/с № 0307111000450284
БИК 044583001
Телефоны: 331-02-22

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«ОДИС»
ИНН 7703533453, КПП 772801001,
ОКПО 75316318

Юридический адрес:

117342, г.Москва, Севастопольский проспект,
д.56/40, стр.1

Почтовый адрес:

121351, г.Москва, ул.Молодогвардейская, д.15

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810700010001375
в АКБ «Пересвет» (ЗАО) г.Москва

к/с № 30101810700000000259
БИК 044585259
Телефон: 8 (499) 575-01-05

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
регулирования землепользования
в Юго-Западном административном
округе города Москвы Департамента
земельных ресурсов города Москвы
на основании доверенности
от 10 января 2012 г. № 33-И-55/12

От Арендатора:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «ОДИС»

_____ Г.И. Сарычева
« _____ » _____ 20__ г.
М.П.



_____ Г.А. Егорова
« _____ » _____ 20__ г.
М.П.





ПРИНЯТО, ОБСУЖДЕНО И РЕШЕНО
26 апреля 2017 г.
Исполнитель: *Ваня (Консультант) Данилсана О.*

ПРИНЯТО, ОБСУЖДЕНО И РЕШЕНО
26 апреля 2017 г.
Исполнитель: *Ваня (Консультант) Данилсана О.*



