

**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М - 07 - 505133

(Номер договора)

12 10 2001

(Число) (Месяц) (Год)

770714009079, 770714009080

(Кадастровый №)

70107194, 71107194

(Условный №)

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Западном административном округе г.Москвы Анохина Николая Николаевича, действующего на основании Положения и доверенности от 05.04.2001 №33-И-9829/1-(0), с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лагутина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Западного административного округа г.Москвы от 19 сентября 2001 года №2148-РП (МКЗ 25.09.2001 Рег.№РД4-6037/1) "О предоставлении открытому акционерному обществу "Московская городская телефонная сеть" земельного участка по Ленинскому проспекту, во владении 154, корпус 2", заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора являются два земельных участка (площадью 339 кв.м. кадастровый № 770714009079, площадью 620 кв.м. кадастровый № 770714009080), именуемые в дальнейшем "Участок", общей площадью 959 (девятьсот пятьдесят девять ) кв.м., имеющий адресные ориентиры: г.Москва, Ленинский проспект, вл. 154, корп. 2, предоставляемый в пользование на условиях аренды под автостоянку служебного транспорта и благоустройство.

Московский комитет по регистрации прав  
Регистрационный округ № 01/05  
Произведена государственная регистрация  
« 17 АПР 2002 » года  
№ регистрации 77-01/ 05-265/20021-6466  
Регистратор Булавинцев А.Т.  
Подпись \_\_\_\_\_ № 20

*исправительно брать  
совместно с доп. соглашениями  
от 24.03.2002*



Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Участок предоставляется без права изменения установленного п.1.1. целевого назначения.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План земельного Участка (Приложения 2, 3) является составной и неотъемлемой частью Договора.

Участок свободен от строений.

Имеются зеленые насаждения.

На Участке имеются земли постороннего пользования: ТП АО "Мосэнерго" площадью 36 кв.м.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 4 (четыре) года 11 месяцев с даты учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого

акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

### 4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. В течение трех месяцев, со дня присвоения настоящему Договору в Москомземе учетного номера, разработать и согласовать в установленном порядке проект размещения автостоянки служебного транспорта благоустройства территории, согласно градостроительному заключению от 25.06.2001 №991-32/950.

Проектом предусмотреть благоустройство *Участка* и прилегающей территории.

4.1.2. Выполнить размещения автостоянки служебного транспорта и благоустройство территории в соответствии с проектом.

4.1.3. Пересадку и вырубку имеющихся на *Участке* зеленых насаждений

производить по согласованию с МЛТПО "Мослесопарк".

4.1.4. Обеспечить свободный доступ к ТП представителям ОАО "Мосэнерго".

4.1.5. Содержать в надлежащем порядке *Участок* и прилегающую территорию.

4.1.6. По окончании срока аренды при отсутствии положительного решения уполномоченного органа власти на заключение нового договора аренды, а также в случае необходимости использования участка под городские нужды, освободить *Участок* без компенсации произведенных затрат и сдать по акту в установленном порядке.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### Арендатор имеет право:

5.1. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.3. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.4. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

### Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.9. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 3-х дней.

5.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.12. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;

- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за

соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

*Иванов*

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня получения уведомления.

В случае неустранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2, 3 - План границ земельного участка



### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
Юридический адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 103051, г. Москва, Петровский бульвар, д.12, стр.3
Почтовый адрес: 113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 101999, г. Москва, К-51, ГСП-9, Петровский бульвар, д.12, стр.3
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7710016640, ОКПО 04856548, ОКОНХ 14971, 52300, 61124, 95300, 82000, 87100, 84300, 66000, 61129, 62000, 91610, 63100, 63200, 51500, 71100, 71200, 91514, 51221, 72200
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 407028103000000000640
в АКБ "Русский земельный банк"	в АКБ "МБРР" г.Москва
корреспондентский счет №30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810600000000232
БИК 044552730	БИК 044525232
Телефон 440-76-10	Телефон 950-01-00

### 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Начальник Объединения  
регулирования землепользования  
Москомзема в Западном  
административном округе г. Москвы

  
\_\_\_\_\_ Н. Н. Анохин


" " \_\_\_\_\_ Г.

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор Открытого  
акционерного общества "Московская  
городская телефонная сеть"

  
\_\_\_\_\_ В. С. Лагутин

\_\_\_\_\_ Г.



Управляющий ФГУ

  
\_\_\_\_\_ Г. В. Штейнберз

Приложение 1 к Договору  
аренды № М-07- 505133  
от 12 октября 2001 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь участка всего	кв.м.	959
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	руб.	180000
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		17
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		1.09
1.5. Коэффициент учитывающий уровень инфляции. Введен в соответствии со ст.8 Закона г.Москвы "О бюджете города Москвы на 2001 год" от 27.12.2000 №41 с 01.07.2001г.		1.72

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Размер арендной платы без учета коэффициента учитывающего уровень инфляции	руб.	18815.58
<b>2.2. Ежегодная арендная плата за весь Участок с учетом коэффициента учитывающего уровень инфляции</b>	<b>руб.</b>	<b>32362.80</b>

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции №40 по г. Москве), Расчетный счет №40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001

Платежное поручение должно быть оформлено только на настоящий Договор с указанием в платежном поручении **кода бюджетной классификации 2010202**, оплачиваемого периода, даты и учетного номера Договора.

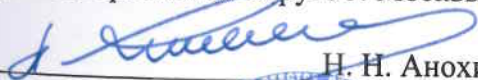
#### Примечание:

1. Первоначальный расчет арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 №980-РМ и от 02.04.99 №285-РМ прил.1, п.28 и Закона г.Москвы "О бюджете города Москвы на 2001 год" от 27.12.2000 №41.
2. Плата за землю производится в РУБ.
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирования  
землепользования Москомзема в Западном  
административном округе г. Москвы

  
Н. Н. Анохин


М.П.

" "



От Арендатора:

Генеральный директор Открытого  
акционерного общества "Московская  
городская телефонная сеть"

  
В. С. Лагутин



  
Управляющий ГТУ  
Г. В. Штейнберг

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Приложение N 2

N дог.

М-24-505133

Кадастровый N

770714009079

(1)

770714009080

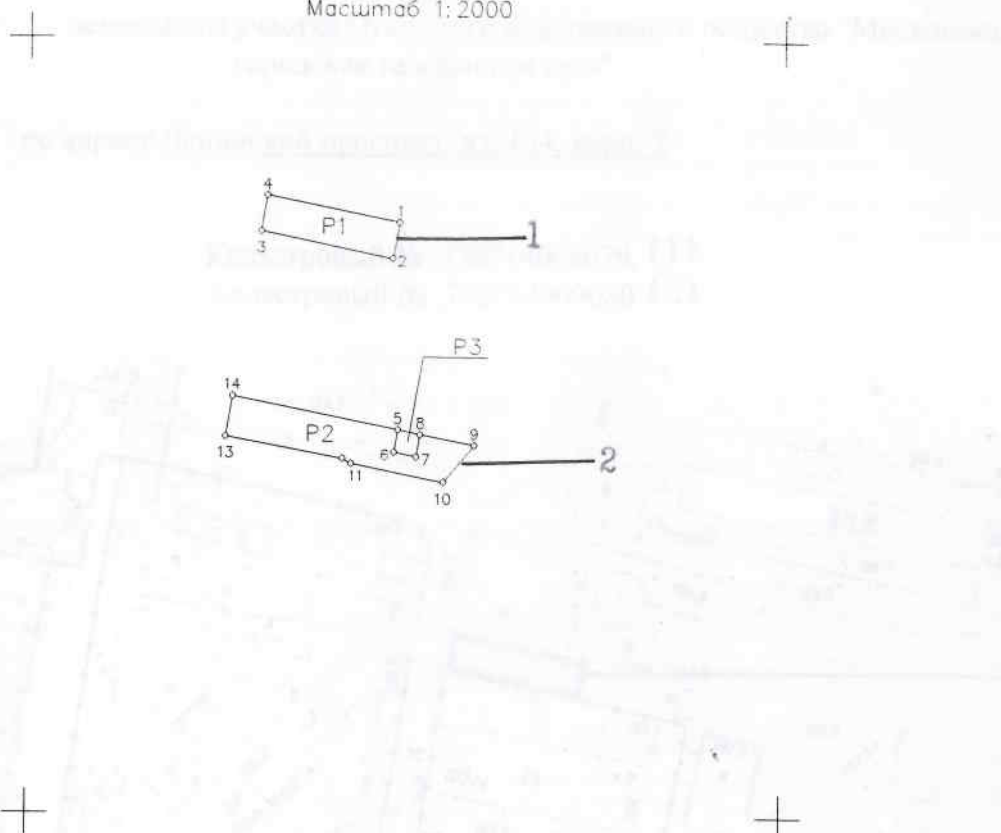
(2)

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОАО "МГТС"

По адресу : Ленинский проспект, вл. 154, корп. 2

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮЗ	10 59.0	9.558	
2-3	СЗ	78 58.6	35.563	
3-4	СВ	9 43.3	9.451	
4-1	ЮВ	79 9.1	35.771	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 339.0 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
5-6	ЮЗ	9 33.0	5.876	
6-7	ЮВ	79 14.3	6.079	
7-8	СВ	10 3.4	5.875	
8-9	ЮВ	79 14.1	14.601	
9-10	ЮЗ	40 33.1	12.536	
10-11	СЗ	79 14.4	24.971	
11-12	СЗ	62 19.6	2.728	
12-13	СЗ	79 54.2	31.389	
13-14	СВ	9 43.1	10.455	
14-5	ЮВ	79 14.2	44.655	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 620.4 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
8-7	ЮЗ	10 3.4	5.875	
7-6	СЗ	79 14.3	6.079	
6-5	СВ	9 33.0	5.876	
5-8	ЮВ	79 14.2	6.131	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 35.9 КВ.М.  
( ПОСТОРОННИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ )

Начальник ТОРЗ ЗАО



/Анохин Н.Н./

Приложение N3 к Договору  
от 12 октября 2001 года  
11-07-505133

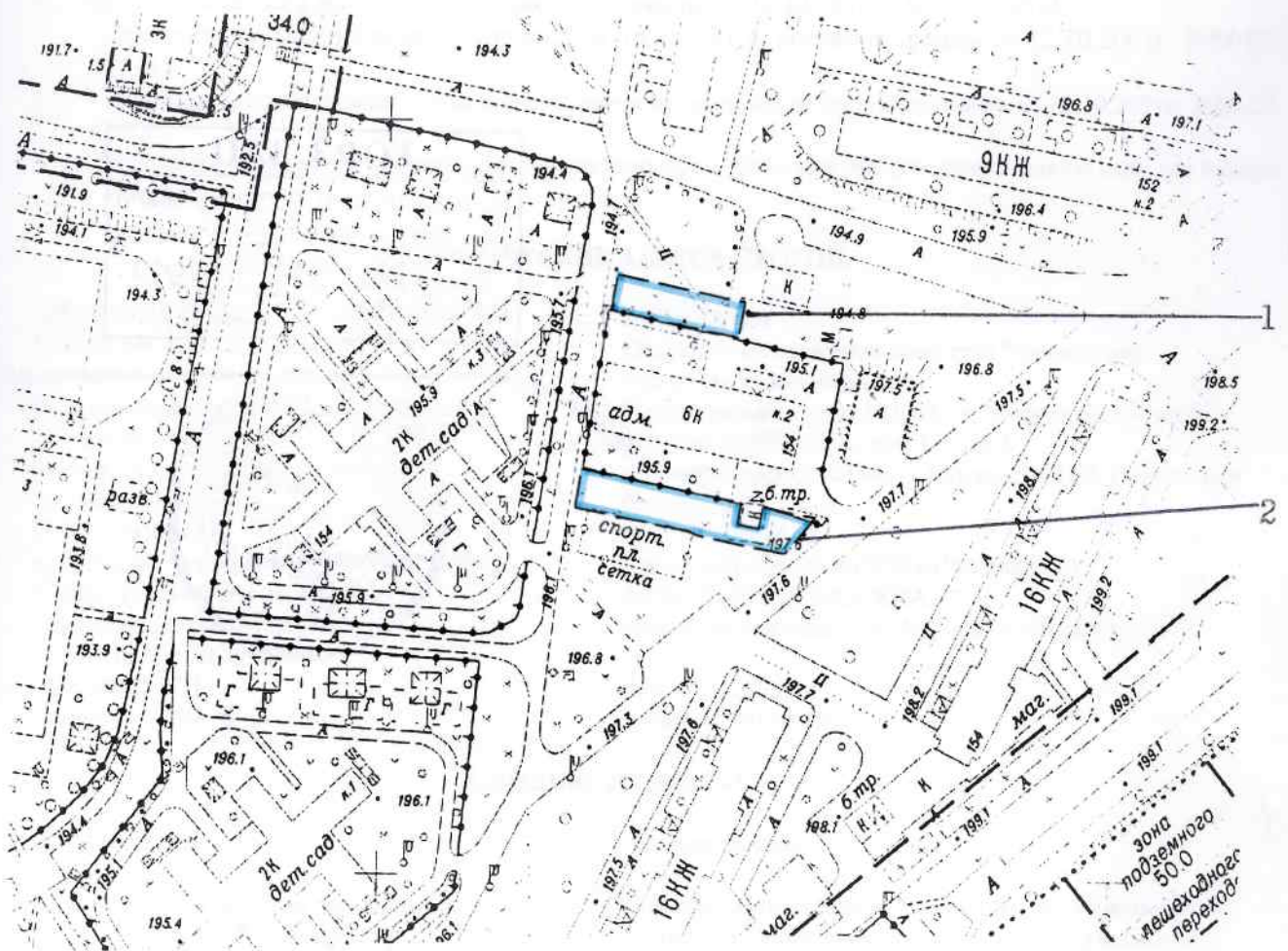
Московский земельный комитет

**ПЛАН**  
земельного участка Открытого акционерного общества "Московская  
городская телефонная сеть"

по адресу Ленинский проспект, вл. 154, корп. 2

Кадастровый № 770714009079, (1)

Кадастровый № 770714009080 (2)



Масштаб 1: 2000

Начальник ГОРЗ ЗАО



/ Н. Н. Анохин /

Е./

Учетный номер дополнительного соглашения №М-07-505133 /01 от « 01 » марта 2002 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды земельного участка  
от 12.10.2001г года №М-07-505133**

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Московского земельного комитета в Западном административном округе г.Москвы Анохина Николая Николаевича, действующего на основании Положения и доверенности от 27.12.2001 №33-И-9829/1-(77), с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лагутина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 12.10.2001г. №М-07-505133:
  - исключить последний абзац пункта 1.3. и пункт 4.1.4. договора аренды от 12.10.2001г №М-07-505133.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 12.10.2001г №М-07-505133.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ  
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Юридический адрес: 113054 г. Москва,  
ул. Бахрушина, 20  
Почтовый адрес: 113054 г. Москва,  
ул. Бахрушина, 20  
ИНН 7705031674  
Расчетный счет № 40603810900001300001  
в АКБ "Русский земельный банк"  
корреспондентский счет №  
30101810700000000730  
БИК 044552730  
Телефон 440-76-10

**АРЕНДАТОР**

Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"  
Юридический адрес: 103051, г. Москва, Петровский бульвар ПЕРЕУЛОК, дом 12, стр.3  
Почтовый адрес: 101999, г.Москва, ГСП-9, Петровский бульвар, д.12, стр.3  
ИНН 7710016640  
Расчетный счет № 40702810300000000640  
в АКБ "МБПП" Г.МОСКВА  
корреспондентский счет № 30101810600000000232  
БИК 044525232  
Телефон 950-01-00

**5. ПОДПИСИ СТОРОН.**

От Арендодателя:


Начальник Объединения регулирования землепользования Москомзема в Западном административном округе г.Москвы

  
М.П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_



От Арендатора:

Генеральный директор Открытого акционерного общества "Московская городская телефонная сеть"

  
М.П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_



ФТД

**Руководителю  
Открытое акционерное общество "Московская  
городская телефонная сеть"**

Юридический адрес:  
103051, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. МОСКВА,  
Петровский бульвар, дом 12, стр.3

№ М-07-505133 от 12.10.2001 г.

Адрес участка: Ленинский проспект, вл. 154, корп.  
2

Настоящим доводим до Вашего сведения, что в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» действующие в 2002 году размеры арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, применяются в 2003 году с коэффициентом **1,8**. Таким образом, коэффициент индексации относительно базовых ставок, установленных распоряжением Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999г.», с 01.01.2003 составляет **4,32** ( $2,4 \times 1,8 = 4,32$ ).

В соответствии с изложенным, размер ежегодной арендной платы за арендуемый Вашей организацией земельный участок с **01.01.2003** составляет:

81283.31

Московский земельный комитет напоминает, что внесение арендной платы производится по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:**

**ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)**

**Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России**

**БИК 044583001**

**Назначение платежа\*: (код бюджетной классификации 2010202) Арендная плата за землю по договору аренды № ... от ... за ... квартал ... года.**

\* реквизиты договора и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Начальник ТОРЗ Москомзема  
в Западном административном  
округе г. Москвы  
на основании доверенности  
от "27" декабря 2001 г.  
№ 33-И-9829/1-(77)



" 04 " сентября 2002 г.

Н.Н.Анохин

Канцелярия ОАО МГТС  
Вх. № 4854  
" 30 " 09 2002 г.