



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

№ 10-02-00000000

от 15 апреля 2001 г.

## ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ

## АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	М	-	01	-	514126
---	---	---	----	---	--------

(Номер договора)

01	02	2007
----	----	------

(Число) (Месяц) (Год)

770103027117
--------------

(Кадастровый №)

11405210
----------

(Условный №)

--

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 21.12.2006 г. № 33-И-3253/6, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество Фирма "Глория", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тимохина Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с решением Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса Центрального административного округа г. Москвы от 02.11.2006 г. № 33 п. 55, утвержденным распоряжением префекта Центрального административного округа от 01.12.2006 г. № 5673-р (ДЗР от 04.12.2006 г. Рег. № РД4-9375/6) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, относящийся к категории земель поселений, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1,0058 га, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Большая Почтовая улица, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий и территории под производственные цели.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и План земельного Участка (Приложение 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены:

два капитальных двухэтажных здания;

два капитальных одноэтажных здания.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 31 декабря 2007 года, без государственной регистрации

2.2. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 14.09.2006 года, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера

ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), и/или изменения градостроительных требований использования земельного участка полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется обеспечить строгое соблюдение режима хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы в соответствии с Положением о водоохранных зонах водных объектов и

прибрежных защитных полосах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.11.1996 г. № 1404.

4.2. Арендатор обязуется исключить засорение, загрязнение и истощение, расположенного вблизи занимаемого земельного участка, водного объекта (река Яуза).

4.3. В случае начала реорганизации территории договор аренды подлежит досрочному расторжению.

4.4. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленного Договором, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### **Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом

Участке и прилегающих к нему территориях.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений



и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы.

№ 2 – План границ земельного участка М 1 : 2000.

№ 2а –План земельного участка.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Закрытое акционерное общество Фирма "Глория"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 117335, г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 21, корп. 3
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 21, корп. 3
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7728574211, ОКПО 45908000, ОКВЭД 74.14
Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 40702810700170096000
в АКБ "Русский земельный банк"	в КБ "ЛОКО банк" (ЗАО) г. Москва
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810500000000161
БИК 044552730,	БИК 044585161
Валютный счет №	Валютный счет №
В	В
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 797-55-22
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

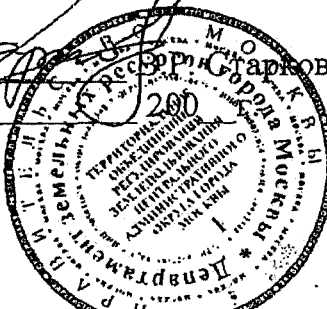
12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Начальник ТОРЗ ЦАО,

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_  
М.П. 

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_  
С. Тимохин  
200 \_\_\_\_ г. 

Исполнитель:  
Немцева Т.В., 2006 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС М-01- 514226-001  
Закрытое акционерное общество Фирма "Глория"  
Адрес участка: Большая Почтовая улица, вл. 30, стр.3, 4, 5, 6, 7  
Землеустроительное дело № 010405210  
Кадастровый номер участка 770103027117

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

1.1. Площадь земельного участка	10058 кв.м.
1.2. Кадастровый квартал	77-01-03027
1.3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале (определяется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.05.2005 . № 356-ПП)	13 040 руб. за 1 кв.м.
1.4. Кадастровая стоимость земельного участка*	131 156 320 руб.
1.5. Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости)	1.5

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Ежегодная арендная плата\*\* начисляется с 14.09.2006 года 1 967 344.80 руб.

**3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день, от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

**4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

Получатель: ИНН 7705031674, КПП 774801001, Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы).

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08, поле 104 платежного поручения (КБК) 07111105011030101120, поле 105 платежного поручения (ОКАТО 45286555000 (для Басманного района))

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года.  
ФЛС-№ \_\_\_\_\_ . НДС не облагается

**Примечание:**

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП "О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве".

2. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.

\* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата (\*\*) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:

Начальник ТУРЗ ЦАФ

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор

М.П.



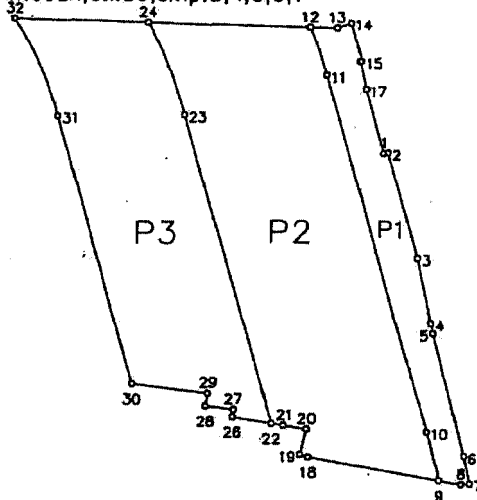
Исполнитель:

Немцева Т.В., 2006 г.

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗАО ФИРМА "ГЛОРИЯ"

По адресу: ул.Б.Почтовая, вл.30, стр.3,4,5,6,7



Масштаб 1:2000

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

№ ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1-2	СВ 74 48.3	1.186	
2-3	ЮВ 16 4.1	30.502	
3-4	ЮВ 12 2.7	18.478	
4-5	ЮВ 12 2.9	2.879	
5-6	ЮВ 14 33.9	35.338	
6-7	ЮВ 11 31.0	7.789	
7-8	ЮЗ 84 34.8	2.446	
8-9	СЗ 79 32.8	6.019	
9-10	СЗ 14 0.1	14.007	181.939
10-11	СЗ 16 12.5	103.285	
11-12	СЗ 18 34.3	14.035	170.000
12-13	ЮВ 88 26.2	7.218	
13-14	СВ 70 53.0	4.064	
14-15	ЮВ 15 33.0	11.191	
15-16	ЮЗ 80 41.3	0.439	
16-17	ЮВ 12 47.7	7.775	
17-1	ЮВ 16 13.2	18.659	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1244.7 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

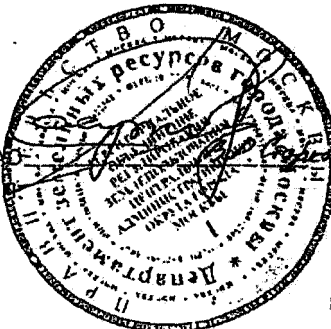
№ ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
12-11	ЮВ 18 34.3	14.035	170.000
11-10	ЮВ 16 12.5	103.285	
10-9	ЮВ 14 0.1	14.007	181.939
9-18	СЗ 79 32.8	36.248	
18-19	СЗ 70 59.6	2.217	
19-20	СВ 12 24.8	7.276	
20-21	СЗ 80 47.8	6.421	
21-22	СЗ 80 48.0	3.240	
22-23	СЗ 16 13.1	89.315	
23-24	СЗ 22 18.7	27.650	130.000
24-12	ЮВ 88 26.0	44.485	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 5071.7 КВ.М.  
МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

№ ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
24-23	ЮВ 22 18.7	27.650	130.000
23-22	ЮВ 16 13.1	89.315	
22-25	СЗ 80 32.3	0.018	
25-26	СЗ 80 47.7	10.946	
26-27	СВ 7 23.6	2.044	
27-28	СЗ 81 29.8	7.433	
28-29	СВ 8 30.3	3.651	
29-30	СЗ 83 48.3	21.361	
30-31	СЗ 16 6.0	77.630	
31-32	СЗ 24 38.6	29.676	100.000
32-24	ЮВ 88 26.1	37.081	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 3741.3 КВ.М.  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 10058 КВ.М.

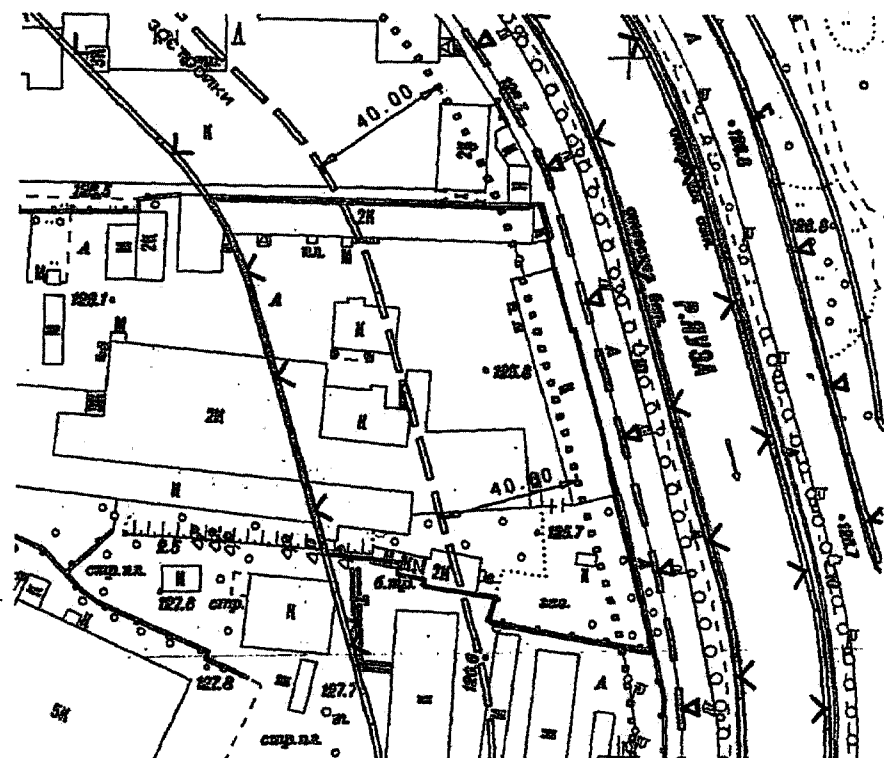
Начальник ТОРЗ ЦА  
М.



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Большая Почтовая улица, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7

Кадастровый № 770103027117



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЦАО


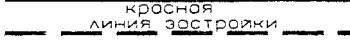



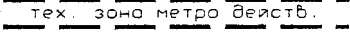
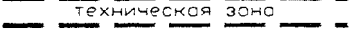


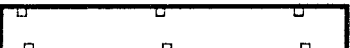
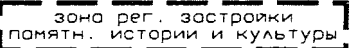
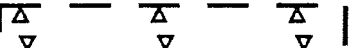



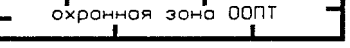



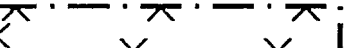




*[Handwritten signature]*  
Б.Р. Старков

**ТОРЗ ЦАО**  
пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью  
161 ЛИСТОВ 161 161  
Исполнитель Косов



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

 красная	Красные линии
 красная линия застройки	Линия жилой застройки
	Синие линии
	Границы полосы отвода железных дорог
 тех. зона метро проект.	Границы технических зон проектируемых линий метрополитена
 тех. зона метро действ.	Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
 техническая зона	Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	Границы территорий памятников истории и культуры
	Границы охранных зон памятников истории и культуры
	Границы историко-культурных заповедных территорий
 зона рег. застройки памятн. истории и культуры	Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
	Границы зон охраняемого ландшафта
	Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля
	Границы памятника природы
	Границы особо охраняемых природных территорий
 охранная зона ООПТ	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
	Границы водоохраных зон
	Границы прибрежных зон
	Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения