

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И - 0 7 - 0 0 1 2 5 0

(Номер договора)

13 03 2017

(Число) (Месяц) (Год)

77:07:0004002:11060

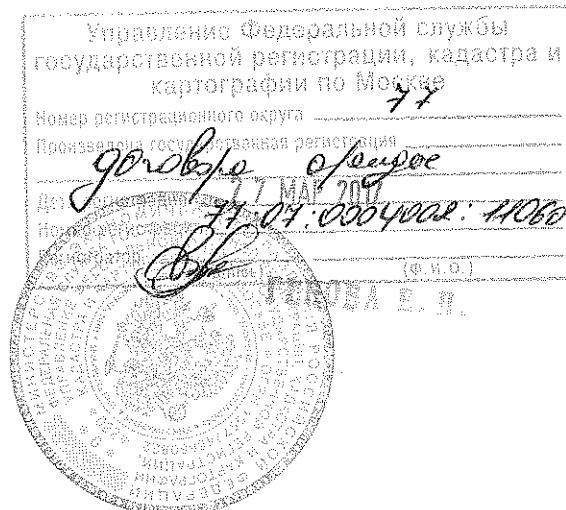
77:07:0004002:11061

(Кадастровые номера)

07/01/19501

07/01/19502

(Условные номера)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Табариновой Татьяны Александровны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»; и доверенности от 21 октября 2016 г., зарегистрированной в реестре за № 3-1240, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТЧИК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дайгородова Алексея Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», решением Арбитражного суда города Москвы от 06 марта 2013 г. по делу № А40-21610/12-7-198, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 01 октября 2015 г. № 32, п. 11), распоряжением Правительства Москвы от 03 февраля 2016 г. № 43-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14 января 2003 г. № 30-РП», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора являются земельные участки, именуемые в дальнейшем «Участки», из состава земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 77:07:0004002:11060 площадью 34 905 (тридцать четыре тысячи девятьсот пять) кв. м, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7, на месте сноса жилых домов, и разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3));

- с кадастровым номером 77:07:0004002:11061 площадью 8 803 (восемь тысяч восемьсот три) кв. м, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 40, корп. 1, кв. 7, на месте сноса жилого дома, и разрешенное использование: жилая застройка (2.0) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

1.2. Передача Участков по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участков вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемых к Договору копиях выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Участки предоставляются для целей строительства многоквартирных жилых домов с технико-экономическими показателями, предусмотренными проектной документацией, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **31 декабря 2019 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

3.5. Уведомление (п. 3.2 и п. 3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Участки представляются исключительно для целей строительства многоквартирных жилых домов.

4.2. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участках подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участки для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данных Участках земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.3. Арендатор обязуется осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта в течение срока, указанного в п. 2.1.

4.4. Арендатору осуществить строительство объекта с параметрами, указанными в п. 1.4 Договора.

4.5. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с обосновывающими материалами к градостроительному плану земельного участка и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.6. Арендатор не вправе передавать Участки в субаренду.

4.7. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участков, Участками в пределах срока Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.4. Использовать Участки в соответствии с целью и условиями их предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.5. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участки. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участках.

5.7. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды Участков и/или Участками, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора.

5.8. Не осуществлять на Участках работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.11. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.12. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации.

5.13. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.14. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского

значения в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, установленном действующими актами.

5.15. Раз в полугодие не позднее 5 числа первого месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю отчет о выполненных работах.

5.16. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участки.

5.17. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.18. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.19. Арендатор обязуется осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города.

5.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Осуществлять контроль за использованием Участков и исполнением условий настоящего Договора.

6.5. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участках в установленные Договором сроки.

6.6. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участков.

6.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.10. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

6.11. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участками с существенным нарушением условий Договора или назначения Участков либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Участки;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- использует Участки не в соответствии с целью предоставления;

- использует Участки способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или города Москвы;

- возводит на Участках объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;

- нарушает предусмотренные Договором сроки строительства и ввода в эксплуатацию.

- не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора;

- осуществляет без уведомления Арендодателя или без регистрации сделки с правом аренды Участков, Участками.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участков (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участки в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участков может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве» в случае нарушения Арендатором сроков проектирования, строительства (реконструкции), ввода объекта в эксплуатацию, арендная плата за Участок увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования объекта или сдачи его в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования или сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

8.4. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

8.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 - Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- 2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТЧИК»
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/2	Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
Почтовый адрес: 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7718122544/КПП 770301001, ОКПО 45885496
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет №
в Отделение 1 Москва	в
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет №
БИК 044583001	БИК
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8-495-505-97-33

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных и земельно-правовых
отношений Департамента городского
имущества города Москвы

М.П.

« » 20 года

От Арендатора:

Генеральный директор
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «МОНЕТЧИК»

А.Э. Дайгородов

М.П.



« » 20 года

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

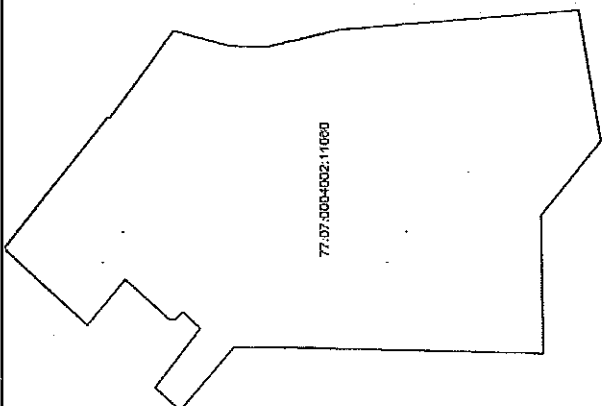
Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>77:07:0004002:11060</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>77:07:0004002</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>21.07.2016</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Москва, ул Академика Павлова, д 28, 30, 32, 34, кв. 7, на месте сноса жилых домов</u>
Площадь:	<u>34905 +/- 65 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>2302590002.70</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>77:07:0004002:1037, 77:07:0004002:1038, 77:07:0004002:1039, 77:07:0004002:1040, 77:07:0004002:8963, 77:07:0004002:8964, 77:07:0004002:8965</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0004002:75. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Кадастровый номер:		<u>77:07:0004002:11060</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____

<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

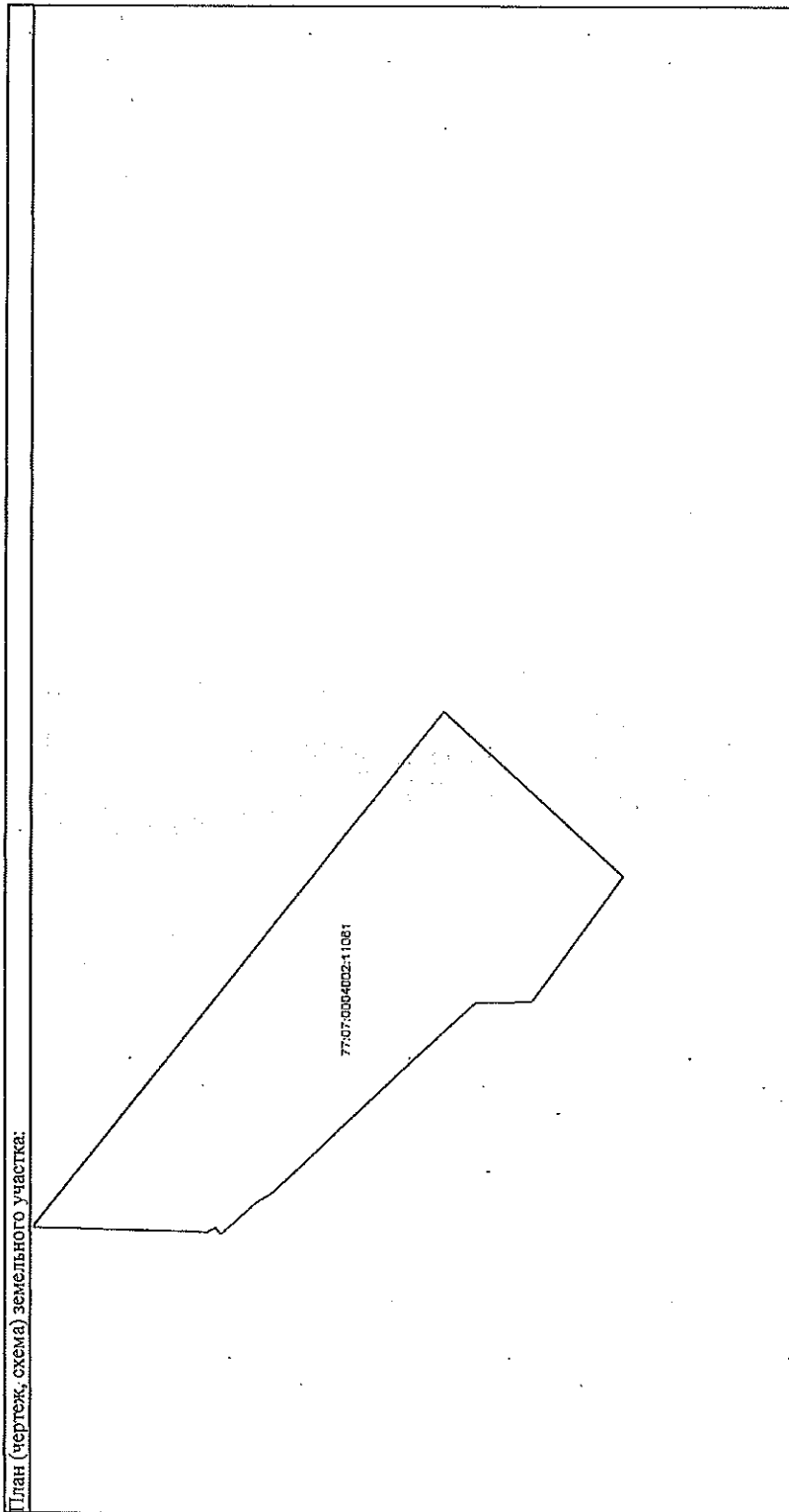
Земельный участок	(лиц. объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>77:07:0004002:11061</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>77:07:0004002</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>21.07.2016</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Москва, ул Академика Павлова, д 40, корп 1, кв.7, на месте сноса жилого дома	
Площадь:	8803 +/- 33 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	580710494.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0004002:1044	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	жилая застройка (2.0) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0004002:77.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>77:07:0004002:11061</u>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<small>(по мере выполнения работы)</small>	
<small>(подпись, дата)</small>	

М.П.

Приложение 2 к Договору
№ И - 01-001250
от «13» 03 2018г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № И- 01-001250 -001

Арендатор: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОНЕТЧИК»

Адреса Участков: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7, на месте сноса жилых домов; г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 40, корп. 1, кв. 7, на месте сноса жилого дома

Кадастровые номера 77:07:0004002:11060, 77:07:0004002:11061

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка с кадастровым номером 77:07:0004002:11060	кв. м	34 905
1.1.1. Площадь Участка с кадастровым номером 77:07:0004002:11061	кв. м	8 803
1.2. Кадастровая стоимость Участка с кадастровым номером 77:07:0004002:11060	руб.	2 302 590 002,70
1.2.1. Кадастровая стоимость Участка с кадастровым номером 77:07:0004002:11061	руб.	580 710 494,02
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	0,1
1.4. Годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:11060*	руб.	2 302 590,00
1.4.1. Годовая арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004002:11061*	руб.	580 710,49

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120
ОКТМО _____
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС
№ И-0 - - - * НДС не облагается.

* реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

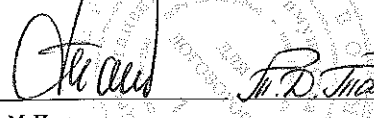
5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

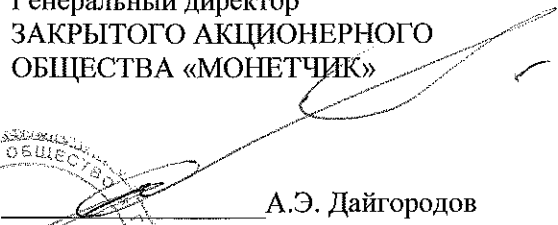
Заместитель начальника
Управления оформления имущественных и
земельно-правовых отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «МОНЕТЧИК»



М.П. _____
« 20 ____ года



М.П. _____ А.Э. Дайгородов
« 20 ____ года



Трудов



ИТ О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Г О И М У Щ Е С Т В А
О Т В Е Т С Т В Е Н Н О Е
О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Ю
О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ю

И.А.

Сидорова

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25

25