

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-06-049792/
от «27» марта 2014 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 г. № 77 АБ 6403169, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной (зарегистрировано в реестре № 3-468), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ФЕОДОСИЙСКАЯ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Луговец Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 10 октября 2016 г. № 40, п. 43), обращением Арендатора от 27 декабря 2016 г. № 33-5-201192/16-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20 марта 2017 г. № 7625:

1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельных участков» Договора аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора являются земельные участки, именуемые в дальнейшем «Участки», общей площадью 109 348 (сто девять тысяч триста сорок

восемь) кв. м из состава земель населенных пунктов, в том числе:

- земельный участок площадью 65 937 (шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать семь) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5859, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 20 декабря 2016 г. № RU77-190000-022801, а именно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); культурное развитие (3.6); предпринимательство (4.0); спорт (5.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); обслуживание автотранспорта (4.9);

- земельный участок площадью 8 237 (восемь тысяч двести тридцать семь) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5848, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/1, земельный участок площадью 10 313 (десять тысяч триста тринадцать) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5849, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/2, земельный участок площадью 1 906 (одна тысяча девятьсот шесть) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5850, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/13, земельный участок площадью 547 (пятьсот сорок семь) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5853, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/3, земельный участок площадью 1 828 (одна тысяча восемьсот двадцать восемь) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5854, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/4, земельный участок площадью 1 865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5855, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/5, земельный участок площадью 5 312 (пять тысяч триста двенадцать) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5857, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/7, земельный участок площадью 13 403 (тринадцать тысяч четыреста три) кв. м, кадастровый номер 77:06:0011006:5860, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/10, предоставляемые в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий административного и производственного назначения.

1.2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 20 марта 2023 года».

1.3. Приложение № 2 по расчету арендной платы к Договору аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792 изложить в редакции Приложения № 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792:

1.4.1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860 предоставляются без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений».

1.4.2. Дополнить пунктами 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13 следующего содержания:

«4.8. Арендатор обязуется осуществить на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.9. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.10. После завершения строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.11. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.12. Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 по Договору аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 40,0 % от кадастровой стоимости земельного участка и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 665 887 918 (шестьсот шестьдесят пять миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 61 копейка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 03 марта 2017 г. № 77/ИСХ/17-424651.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.13. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 в размере, указанном в п. 4.12 Договора, за первый год срока аренды в рассрочку на следующих условиях:

4.13.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на 6 лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта, расположенного на земельном участке, в эксплуатацию.

4.13.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.13.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20 марта 2017 г. № 7625 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792 (Юго-Западный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а Договор – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.13.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.13.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.13.6. Установить следующий график платежей:

- 44 392 527,91 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 20 марта 2017 г. № 7625 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792 (Юго-Западный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка»;

- 43 698 894,66 руб. – до 05 июля 2017 г.;

- 43 005 261,41 руб. – до 05 октября 2017 г.;
- 42 311 628,16 руб. – до 05 января 2018 г.;
- 41 617 994,91 руб. – до 05 апреля 2018 г.;
- 40 924 361,66 руб. – до 05 июля 2018 г.;
- 40 230 728,42 руб. – до 05 октября 2018 г.;
- 39 537 095,17 руб. – до 05 января 2019 г.;
- 38 843 461,92 руб. – до 05 апреля 2019 г.;
- 38 149 828,67 руб. – до 05 июля 2019 г.;
- 37 456 195,42 руб. – до 05 октября 2019 г.;
- 36 762 562,17 руб. – до 05 января 2020 г.;
- 36 068 928,92 руб. – до 05 апреля 2020 г.;
- 35 375 295,68 руб. – до 05 июля 2020 г.;
- 34 681 662,43 руб. – до 05 октября 2020 г.;
- 33 988 029,18 руб. – до 05 января 2021 г.;
- 33 294 395,93 руб. – до 05 апреля 2021 г.;
- 32 600 762,68 руб. – до 05 июля 2021 г.;
- 31 907 129,43 руб. – до 05 октября 2021 г.;
- 31 213 496,18 руб. – до 05 января 2022 г.;
- 30 519 862,94 руб. – до 05 апреля 2022 г.;
- 29 826 229,69 руб. – до 05 июля 2022 г.;
- 29 132 596,44 руб. – до 05 октября 2022 г.;
- 28 438 963,19 руб. – до 05 января 2023 г.

4.13.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792.

4.13.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются Арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01 ноября 2016 г. № М-06-049792.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕОДОСИЙСКАЯ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 117216, г. Москва, ул. Феодосийская, д. 1, корп. 1, этаж 2, пом. V, комн. 16
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 117216, г. Москва, ул. Феодосийская, д. 1, корп. 1, этаж 2, пом. V, комн. 16
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7743828012/772701001 ОКПО 30211869
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 40702810200000004524
в ГУ Банка России по ЦФО УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	в ПАО «Промсвязьбанк»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044525000	БИК 044525555
Телефон 8 (495) 959-18-88	Телефон 7 (926) 595-83-07

7. Подпись Сторон

От Арендодателя:

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы


_____ К.С. Пуртов
« _____ » 201__ года



От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«ФЕОДОСИЙСКАЯ»


_____ Т.С. Луговец
« _____ » 201__ года



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-06-049792-001

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «ФЕОДОСИЙСКАЯ»
Адрес Участков: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/1; г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/2;
г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/13; г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/3; г. Москва,
ул. Феодосийская, вл. 1/4; г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/5; г. Москва, ул. Феодосийская,
вл. 1/7; г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9; г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/10
Землеустроительное дело № 06/01/16361
Кадастровые номера: 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850,
77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857,
77:06:0011006:5859, 77:06:0011006:5860

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:06:0011006:5859:

1.1.	Площадь участка, всего	кв. м	65 937.0
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	1 604 549 201.46
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	40.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а так же с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3.0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0

1.4.	Годовая арендная плата** за земельный участок:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (41.5 % от кадастровой стоимости)	руб.	665 887 918.61
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	24 068 238.02
1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	48 136 476.04
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	80 227 460.07
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	112 318 444.10
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	128 363 936.12
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	160 454 920.15

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 03 марта 2017 г. № 77/ИСХ/17-424651.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:06:0011006:5859.

2.1. Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п.1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860:

3.1.	Площадь Участков, всего в том числе:	кв. м	43 411.0
3.1.1.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5848	кв. м	8 237.0
3.1.2.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5849	кв. м	10 313.0
3.1.3.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5850	кв. м	1 906.0
3.1.4.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5853	кв. м	547.0
3.1.5.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5854	кв. м	1 828.0
3.1.6.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5855	кв. м	1 865.0
3.1.7.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5857	кв. м	5 312.0
3.1.8.	Площадь земельного участка 77:06:0011006:5860	кв. м	13 403.0

3.2.	Кадастровая стоимость Участков*** в том числе:	руб.	737 946 627.77
3.2.1.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5848	руб.	140 021 339.59
3.2.2.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5849	руб.	175 311 408.91
3.2.3.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5850	руб.	32 400 227.42
3.2.4.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5853	руб.	9 298 491.29
3.2.5.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5854	руб.	31 074 299.96
3.2.6.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5855	руб.	31 703 265.55
3.2.7.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5857	руб.	90 299 059.84
3.2.8.	Кадастровая стоимость земельного участка 77:06:0011006:5860	руб.	227 838 535.21
3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
3.4.	Годовая арендная плата**** в том числе:	руб.	11 069 199.41
3.4.1.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5848	руб.	2 100 320.09
3.4.2.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5849	руб.	2 629 671.13
3.4.3.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5850	руб.	486 003.41
3.4.4.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5853	руб.	139 477.37
3.4.5.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5854	руб.	466 114.50
3.4.6.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5855	руб.	475 548.98
3.4.7.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5857	руб.	1 354 485.90
3.4.8.	Годовая арендная плата за земельный участок 77:06:0011006:5860	руб.	3 417 578.03

*** В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

**** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

4. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860.

4.1. Арендная плата за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860 уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

4.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

5. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ:

5.1.	Площадь Участков, всего в том числе: - Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	кв. м кв. м кв. м	109 348.0 65 937.0 43 411.0
5.2.	Годовая арендная плата:	руб.	
5.2.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения, в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб. руб. руб.	676 957 118.02 665 887 918.61 11 069 199.41
5.2.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб. руб. руб.	35 137 437.43 24 068 238.02 11 069 199.41
5.2.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб. руб. руб.	59 205 675.45 48 136 476.04 11 069 199.41
5.2.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб. руб. руб.	91 296 659.48 80 227 460.07 11 069 199.41

5.2.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб.	123 387 643.51
5.2.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб.	139 433 135.53
5.2.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства в том числе: - за земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011006:5859 - за земельные участки с кадастровыми номерами 77:06:0011006:5848, 77:06:0011006:5849, 77:06:0011006:5850, 77:06:0011006:5853, 77:06:0011006:5854, 77:06:0011006:5855, 77:06:0011006:5857, 77:06:0011006:5860	руб.	171 524 119.56

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: Главное управление Банка России по ЦФО г. Москвы

БИК 044525000, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 906 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС

№ М-06-049792-001. НДС не облагается.

7. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



К.С. Пуртов
« ____ » ____ 201__ года
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«ФЕОДОСИЙСКАЯ»



Т.С. Луговец
« ____ » ____ 201__ года
М.П.

ИНН 7743526012 * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МДСС

Федорина

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление Экономической
Пронумеровано, сброшено
печатью 11 января 2014 г.
Исполнитель: *Федорина*

3



Handwritten signature or initials at the bottom right of the page.