

- 71 -



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-01-032805

«24» марта 2007 г.

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление Федеральной регистрационной
службы по Москве
Номер регистрационного округа 77/14
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 04 МАЙ 2007
Номер регистрации 77-77-14/006/2007-562
Регистратор Булавинцев А.Т.
(Подпись) (Ф.И.О.)



№ М - 01 - 03 28 05

(Номер договора)

27 03 2007

(Число) (Месяц) (Год)

770104042071

(Кадастровый №)

10210895

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Правительство Москвы, именуемое «Арендодатель», представляемое Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Орджоникидзе Иосифом Николаевичем, действующим на основании Устава города, и Департамент земельных ресурсов города Москвы, в лице Руководителя Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СТ Тауэрс", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Чигиринского Шалвы Павловича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 31.12.2004 г. № 2653-РП «О предоставлении опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития Московского международного делового центра «Москва-Сити» с заключением договора аренды земельного участка № 17-18 ММДЦ «Москва-Сити» (МКЗ от 18.01.2005 г. Рег. № РД1-2416/4), от 09.03 2007 года № 394-РП «О предоставлении ООО «СТ Тауэрс» земельного участка № 17-18 ММДЦ «Москва-Сити» в долгосрочную аренду для строительства многофункционального комплекса Башня «Россия», договором № 2/05 Купли –продажи опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития ММДЦ «Москва-Сити» с последующим заключением Договора аренды земельного участка № 17-18 ММДЦ «Москва-

Сити» от 09.06.2005 г., соглашением № 1-07-06 о выполнении условий договора купли – продажи опциона на участие в Программе градостроительного и социально-экономического развития ММДЦ «Москва-Сити» с последующим заключением договора аренды земельного участка № 17-18 ММДЦ «Москва-Сити» от 05.07.2006 г., решением Городской комиссии по вопросам землепользования и градостроительства от 09.08.2006 № 13 п.52 (ДЗР от 23.10.2006 Рег. № РД-7992/6), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 2,4112 га, имеющий, адресные ориентиры: Участок № 17-18 ММДЦ "Москва-Сити", (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 770104042071, предоставляемый в пользование на условиях аренды для строительства и последующей эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса с апартаментами общей площадью около 400 000 кв.м (уточняется в соответствии с актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (далее - объект).

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План границ земельного Участка (Приложение 2) и план земельного участка (Приложение 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), и/или изменения градостроительных требований использования земельного участка полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор вправе в течение срока действия настоящего Договора передавать в установленном порядке третьим лицам право аренды, а также свои права и обязанности по настоящему Договору.

4.2. Арендатор обязуется после заключения настоящего Договора аренды за счет собственных и (или) привлеченных средств обеспечить строительство объекта площадью около 400 000 кв.м (уточняется в соответствии с актом разрешенного использования участка территории градостроительного объекта) в срок до 31 декабря 2012 года.

4.3. Арендатор обязуется осуществить благоустройство территории в пределах Участка в соответствии с утвержденным проектом.

4.4. Арендатор обязуется осуществить строительство с последующей передачей в собственность городу Москве в полном объеме следующих завершенных строительством объектов:

4.4.1. Подземного и надземного пешеходного переходов между участками № 17-18 и № 16 в соответствии с утвержденным проектом.

4.4.2. Подземного и надземного пешеходного переходов между участком № 17-18 и северным въездом в центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити» в соответствии с утвержденным проектом.

4.4.3. Подземного и надземного пешеходного переходов между участком № 17-18 и жилым районом «Камушки» в соответствии с утвержденным проектом.

4.4.4. Подземного общественного пространства на отметке 124,6 в пределах земельного Участка (по требованиям, разработанным ГУП "Моспроект-2" им. М.В. Посохина) и обеспечение выхода через подземное пространство участка № 16 и северного въезда в центральное ядро ММДЦ «Москва-Сити».

4.5. В случае нарушения или невыполнения Арендатором обязательств, изложенных в п.п. 4.2; и 4.4 по поручению Правительства Москвы настоящий Договор расторгается без возмещения суммы выплаченного опциона, за право на заключение настоящего Договора аренды и произведенных арендных платежей за земельный Участок. Порядок компенсации подтвержденных арендатором затрат предусмотрен п. 2.11.2 распоряжения правительства Москвы от 31.12.2004 № 2653-РП.

4.6. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому

договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями

аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Письменно уведомить Арендодателя о сделках с земельным Участком и/или правами Арендатора в соответствии с п. 5.1 Договора в течении 10 дней после их совершения или регистрации.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации.

5.12. Письменно уведомить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки.

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применя-

ются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено дейст-

вующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 2 а - План земельного участка

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН 7705031674

Выкуп права аренды в г. Москве
договор № М-01-032805 от 27.03.2007
по рыночной стоимости произведен
за 24 112 кв.м до 27.03.2006 г.
Кадастровый номер земельного участка
770104042071
Учетный номер 003627 от 30.03.2007
Руководитель департамента



11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Правительство Москвы	Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "СТ Гауэрс"
Юридический адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13	Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 125009, Российская Федерация, г. Москва, Никитский переулок, д.5
Почтовый адрес: 103032 г. Москва, ул. Тверская, 13	Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 125009, Российская Федерация, г. Москва, Никитский переулок, д.5, 4 этаж
	ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7703533301 ОКПО 75529528, ОКВЭД 65.23.3
Расчетный счет №	Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 40702810000001403333
в	в АКБ "Русский земельный банк"	в ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»
Корреспондентский счет №	корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810200000000700
БИК	БИК 044552730,	БИК 044525700
Валютный счет №	Валютный счет №	Валютный счет №
в	в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК	БИК
Телефон	Телефон	Телефон 258-91-70
Телефакс	Телефакс	Телефакс 258-91-74

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Правительство Москвы:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы

И.Н. Орджоникидзе

" " 200 г.

М.П.



Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы

В.Н. Дамурчиев

" " 200 г.

М.П.

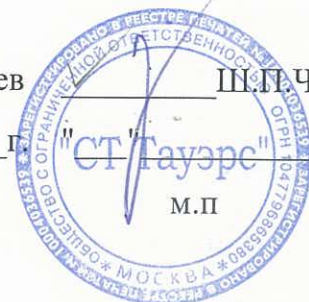


Генеральный директор

Ш.П. Чигиринский

" " 200 г.

М.П.



Приложение 1

к Договору аренды

№ М- 01-032805

от «17» марта 2007 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____

Общество с ограниченной ответственностью "СТ Тауэрс"

адресные ориентиры: Участок № 17-18 ММДЦ "Москва-Сити"

Землеустроительное дело № 010210895 ; Кадастровый номер участка 770104042071

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

1.1. Площадь земельного участка	24112 кв.м.
1.2. Кадастровый квартал	77-01-04042
1.3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м	24 693 руб.
(в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.05.2005 г. № 356-ПП)	
1.4. Кадастровая стоимость земельного участка*	595397616 руб.
1.5. Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости) до 01.01.2009	0.15
1.6. Ставка арендной платы (% от кадастровой стоимости) с 01.01.2009	1.5
2. ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА** до 31.12.2012	893096.42 руб.
ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА** с 31.12.2012	8930964.24 руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в день за каждый день просрочки от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 774801001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001

КБК 07111105011030101120 ОКАТО 45286575000 (для района Пресненский)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года. ФЛС № _____.

НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП.

2. Обязанность арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

* - в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата(**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя..

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Правительство Москвы:

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
Руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы

И.Н. Орджоникидзе 2007 г. В.Н. Дамурчиев 2007 г.

М.П.

от Арендатора:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
"СТ Тауэрс"

Ш.П. Чигиринский 2007 г.

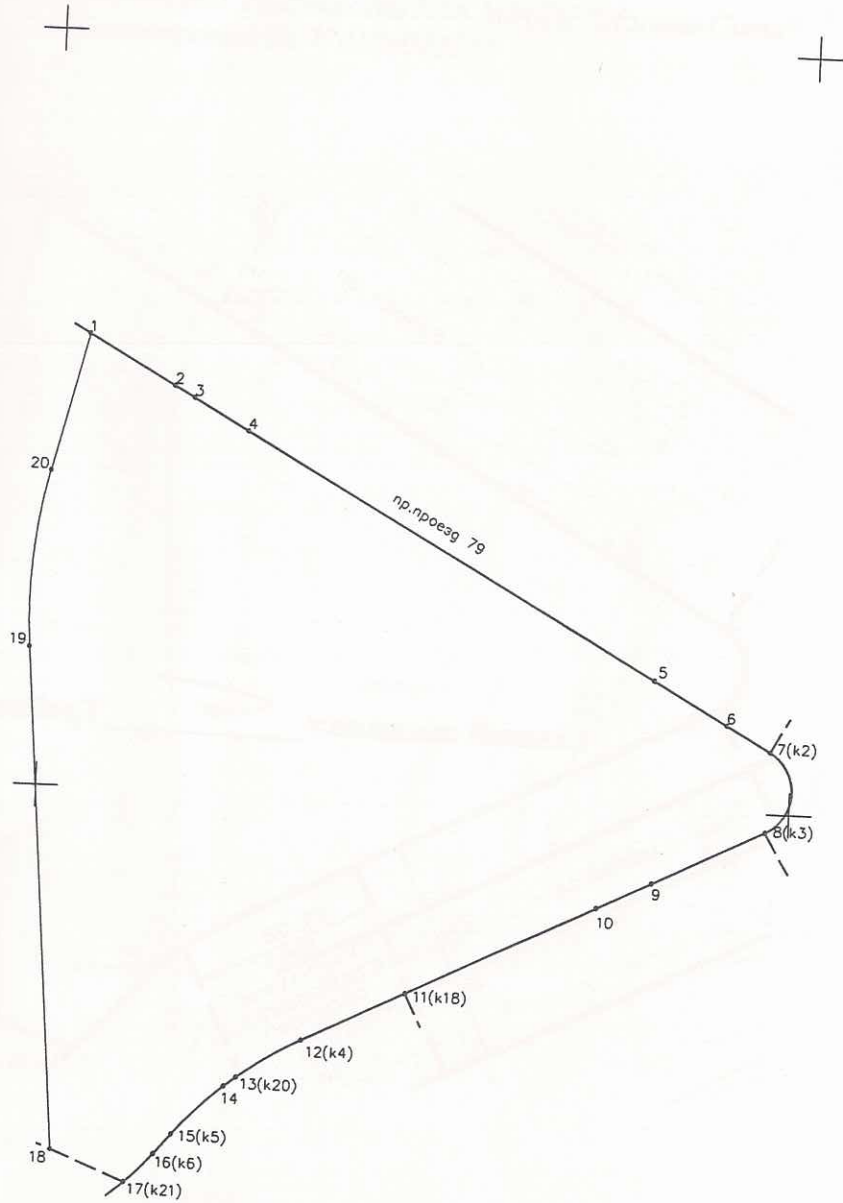
М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ТАУЭРС"
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЧАСТОК №17-18 ММДЦ "МОСКВА-СИТИ",



Масштаб 1 : 2000.

Нач. ТОРЗ

М. П.

Приложение №
 к договору № М-01-032805
 Кадастровый № 770104042021

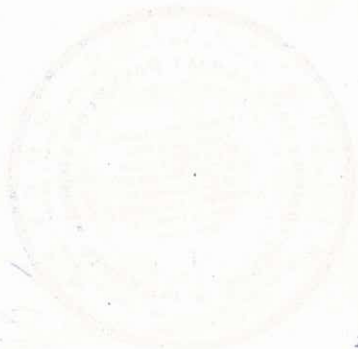
Дир. углы и меры длин линий

Номера межевых знаков	Дир. углы град. мин.	Меры длин линий м	Радиус кривой м
1- 2	119 14.8	26.383	
2- 3	119 15.1	6.088	
3- 4	119 14.9	16.730	
4- 5	119 14.9	126.109	
5- 6	119 14.9	22.706	
6- 7	119 14.8	13.474	
7- 8		L= 26.048	12.000
8- 9	243 37.2	33.160	
9- 10	243 37.1	15.997	
10- 11	243 37.2	55.429	
11- 12	243 37.2	30.259	
12- 13		L= 19.859	105.000
13- 14		L= 4.124	105.000
14- 15		L= 18.862	105.000
15- 16	220 14.3	7.087	
16- 17		L= 10.762	80.000
17- 18	291 40.0	21.424	
18- 19	355 23.0	133.017	
19- 20		L= 47.166	145.000
20- 1	14 1.6	37.666	

Площадь участка: 24112.0 кв.м.

Главный специалист  Гребенников А.В.

20.12.2006



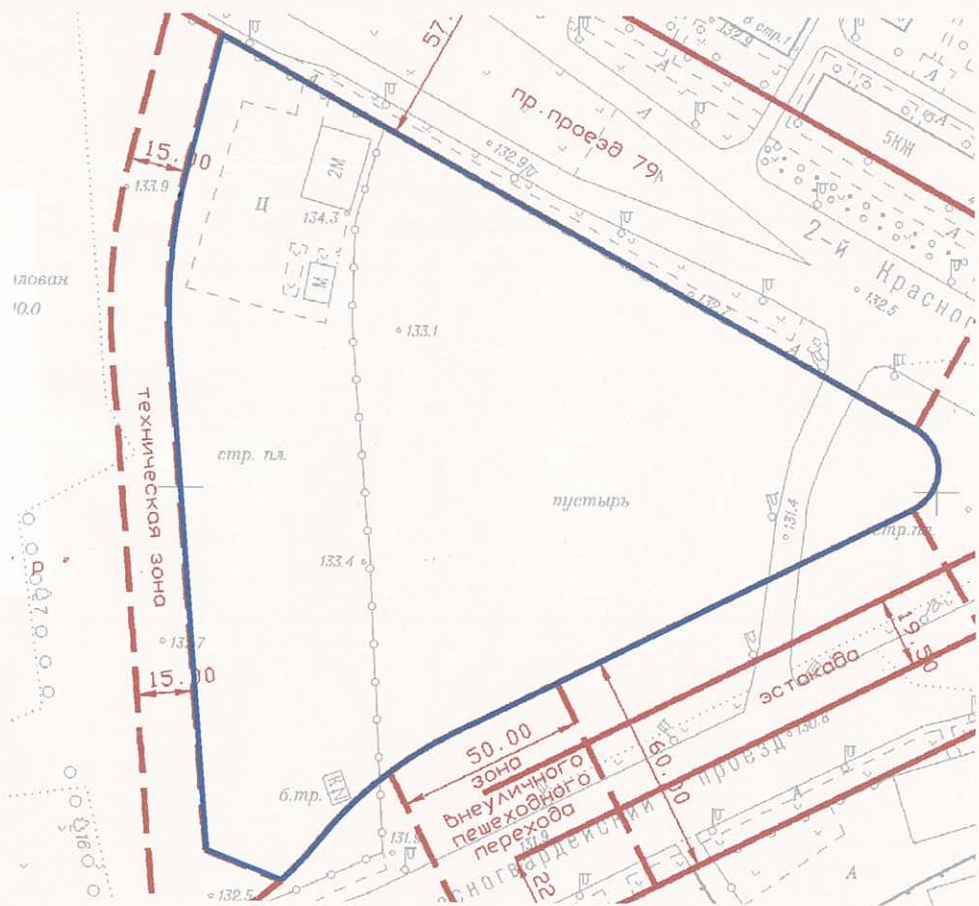
Департамент земельных ресурсов города Москвы

Приложение № 2а к Договору аренды

№ М-01-032805

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: адресные ориентиры: Участок №17-18 ММДЦ "Москва-Сити"
Кадастровый № 770104042071



Масштаб 1:2000



В.Р. Старков

Начальник ТОРЗ ЦАО

1950-11-11

КОМАНДИРОВКА



ТОРЗ ЦАО
и скреплено гайкой 12 л
составил
Давидов

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "Давидов".

