

РЕШЕНИЕ
Единственного акционера
Открытого акционерного общества
«Материально-технического снабжения гражданской авиации «Авиатехснаб»
(далее по тексту решения - ОАО «МТС ГА «Авиатехснаб», «Общество»)

город Москва

«09» июня 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Атлантик» (зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1157746713948, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 017239154 от 04.08.2015, ИНН 7722336010, адрес (место нахождения): 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 18, стр. 3), в лице Генерального директора Колмыкова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, **являясь единственным акционером Открытого акционерного общества «Материально-технического снабжения гражданской авиации «Авиатехснаб»** (ОГРН 1087746899404, ИНН 7714748796), владеющее обыкновенными бездокументарными именованными акциями в количестве 258 124 (Двухсот пятидесяти восьми тысяч ста двадцати четырех) штук, что составляет 100 % уставного капитала Открытого акционерного общества «Материально-технического снабжения гражданской авиации «Авиатехснаб», общей номинальной стоимостью 258 124 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, на основании подп. 3 п. 14.2, п. 14.4 Устава ОАО «МТС ГА «Авиатехснаб», руководствуясь п. 3 ст. 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об акционерных обществах», на основании подп. 3 п. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об акционерных обществах», учитывая, что согласно промежуточному ликвидационному балансу от 30.05.2017 у ликвидируемого общества отсутствует кредиторская задолженность и от кредиторов ликвидируемого общества не поступало каких-либо требований,

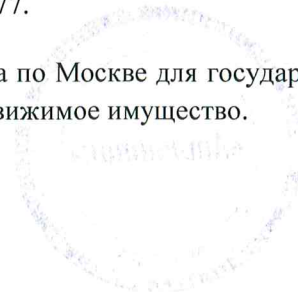
ПРИНЯЛО ЕДИНОЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ:

1. **Распределить имущество** ликвидируемого ОАО «МТС ГА «Авиатехснаб» в пользу единственного акционера (ООО «Атлантик» ИНН 772233601):

1.1. **Земельный участок** с кадастровым номером **77:09:0005004:112**, адрес: г. Москва, улица Викторенко, вл.11, площадь: 18 000 кв. м.; принадлежащий ликвидируемому обществу по праву собственности на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 29 декабря 2007 года № 2177, Передаточного акта от 21 мая 2008 года, о чем 15 января 2009 года сделана запись о регистрации права собственности № 77-77-14/009/2008-674.

1.2. **Земельный участок** с кадастровым номером **77:09:0005004:113**, адрес: г. Москва, улица Викторенко, вл.11, площадь: 17 028 кв. м.; принадлежащий ликвидируемому обществу по праву собственности на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 29 декабря 2007 года №2177, Передаточного акта от 21 мая 2008 года, о чем 15 января 2009 года сделана запись о регистрации права собственности № 77-77-14/009/2008-677.

2. Подать документы в Управление Росреестра по Москве для государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество.



3. Решить вопрос об обременениях земельных участков следующим образом:
- 3.1. С момента государственной регистрации права собственности ООО «Атлантик» на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005004:112:
- 1) считать прекращённым в силу закона (ст.ст. 413, 419 ГК РФ) Договор № 1 аренды земельного участка с расположенными на нем зданиями, заключенный 16 февраля 2016 года между ОАО «МТС ГА «Авиатехнаб» и ООО «Атлантик» (рег. № 77-77/009-77/009/051/2016-1614/2 от 30 марта 2016 года), в связи с чем подать документы в Управление Росреестра по Москве для государственной регистрации прекращения обременения арендой земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005004:112.
- 2) считать все залоги права аренды (Договор №1 аренды земельного участка с расположенными на нем зданиями, заключенный 16 февраля 2016 года между ОАО «МТС ГА «Авиатехнаб» и ООО «Атлантик» (рег. № 77-77/009-77/009/051/2016-1614/2 от 30 марта 2016 года), возникшие на основании всех договоров участия в долевом строительстве (заключенных в порядке федерального закона № 214-ФЗ), преобразованными в силу закона (ст.ст. 353, 419 ГК РФ) в залоги земельного участка.
- 3) считать перешедшими в силу закона от ликвидируемого общества к ООО «Атлантик» права залогодателя по Договору № 166300/0002-7.11 об ипотеке (залоге) земельных участков от 11 февраля 2016 года (дата государственной регистрации 17 февраля 2016 года, номер государственной регистрации №77-77/009-77/009/051/2016-1445/1), заключенного ликвидируемым обществом с АО «Россельхозбанк» в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору №166300/0002 от 11 февраля 2016 года, заключенному между АО «Россельхозбанк» и ООО «Атлантик»), в связи с чем подать документы в Управление Росреестра по Москве для внесения изменений в ЕГРН о залогодателя земельного участка.
- 3.2. С момента государственной регистрации права собственности ООО «Атлантик» на земельные участки с кадастровым номером 77:09:0005004:113, считать перешедшими в силу закона от ликвидируемого общества к ООО «Атлантик» права залогодателя по Договору № 166300/0002-7.11 об ипотеке (залоге) земельных участков от 11 февраля 2016 года (дата государственной регистрации 17 февраля 2016 года, номер государственной регистрации № 77-77/009-77/009/051/2016-1445/1), заключенного ликвидируемым обществом с АО «Россельхозбанк» в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору №166300/0002 от 11 февраля 2016 года, заключенному между АО «Россельхозбанк» и ООО «Атлантик»), в связи с чем подать документы в Управление Росреестра по Москве для внесения изменений в ЕГРН о залогодателя земельных участков.
4. Уведомить АО «Россельхозбанк» о принятом решении и по факту государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество.
5. По факту государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество уведомить участников ООО «Атлантик», и предложить своевременно решить вопрос о переоформлении градостроительной и землеустроительной документации, о подготовке и опубликовании изменений в проектную декларацию застройщика и типовую форму договора участия в долевом строительстве.

Единственный акционер ОАО «МТС ГА «Авиатехнаб»
ООО «Атлантик»
Генеральный директор:



/М.В. Колмыков/