

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-23-2044/16

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«21» июня 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «На Ивановской»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Бардакова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 22-этажный + подвал 304-квартирный 2-секционный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ивановская, вл. 19 (с примерной общей площадью квартир 17 978 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0003022:51 площадью 6 077 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, улица Ивановская, владение 19, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Жилой Комплекс «На Ивановской», зарегистрированным по адресу: 127434, г. Москва, ул. Ивановская, д. 19, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» декабря 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

## 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,
- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,
- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления (землетрясения, тайфуны, наводнения и

т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни - военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

2.5. **Страховая сумма:** Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве заключенного Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном Полисе страхования.

2.6. **Страховая премия:** Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1,4% (один целый и четыре десятых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.

2.7. **Порядок оплаты страховой премии:** указывается в отдельном Страховом полисе.

2.8. **Страхователь не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца предоставляет Страховщику Реестр страховых полисов (Приложение №3) заключенных в предыдущем месяце в рамках настоящего Генерального договора с указанием, номера Полиса страхования, страховой суммы, страховой премии, периода страхования, номера договора долевого участия, ФИО с паспортными данными и адресом регистрации участника долевого строительства по договору долевого участия, дату договора долевого участия и дату регистрации договора долевого участия Росреестром: в электронном виде в формате рабочей книги табличного процессора Microsoft Excel и бумажном виде с подписью и печатью Страхователя. В случае расхождения сведений, указанных в полисах/договорах страхования, и сведений, указанных в Реестре страховых полисов, приоритет имеют сведения, указанные в Реестре страховых полисов. В случае не предоставления данного Реестра страховых полисов в установленные сроки Страховщик не принимает на себя ответственность по выданным Полисам страхования.**

2.9. **В случае не предоставления страхователем Реестра страховых полисов в сроки указанные в п. 2.8. настоящего Генерального договора, настоящий Генеральный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Страховщика, при этом Страховщик несет принятые ранее обязательства согласно подписанным Страховщиком Реестрам страховых полисов и Страховым полисам, выданным до даты расторжения Генерального договора.**

2.10. **Страхователь не позднее 5 (пяти) рабочих дней каждого месяца передает Страховщику один оригинал каждого выданного в прошлом месяце Полиса страхования.**

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. **Страховщик имеет право:**

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3.1.5. На требование к застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### 3.2. **Страховщик обязан:**

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения.

3.3. **После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

3.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

3.3.2. После получения необходимых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

#### 3.4. **Страхователь имеет право:**

3.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

#### 3.5. **Страхователь обязан:**

3.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.5.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные договором страхования.

3.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.5.4. Соблюдать условия настоящего Договора и Правил страхования.

3.5.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика.

**3.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

3.6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, после того как стало известно о наступлении события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

3.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п.10.2 Правил страхования.

3.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

3.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю – участнику долевого строительства в течение 15-ти рабочих дней после оформления страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.3.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подписан «21» июня 2016 года и действует до «31» декабря 2019 года.

Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

5.1.1. Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в отдельном Полисе страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки указанные в отдельном Полисе страхования, или просрочка в оплате страховой премии составила более 3 (трех) календарных дней, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Полис считается не вступившим в силу.

5.2. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии не подлежит возврату. В случае расторжения или досрочного прекращения Договора, Страховщик обязан уведомить об этом выгодоприобретателя в течение 7 (семи) рабочих дней.



В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствия подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

## 7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

- 9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».
- 9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».
- 9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».
- 9.1.4. Приложение №4 – заявление на заключение Генерального договора страхования.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Страховщик:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

### Страхователь:

ООО «Жилой Комплекс «На Ивановской»

ИНН 7713308190 КПП 771301001

127434, г. Москва, ул. Ивановская, д.19

р/с 40702810038000081412

в ПАО Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Заместитель Генерального директора

МП

/ Я.В. Коротков/



Генеральный директор

МП

/ С.В. Бардаков/



## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-23-2044/16/номер квартиры СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 03 октября 2013 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

### ООО « Жилой Комплекс «На Ивановской»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-23-2044/16 от «21» июня 2016 года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

**1. Объект страхования:**

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 201\_ г., а именно: \_\_\_\_\_, Дом строительный номер № \_\_, Этаж \_\_. Квартира №\_\_ согласно проекту. Расположение: \_\_\_\_\_. Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ м.кв.)

**2. Страховая сумма:**

--	--

**3. Страховая премия:**

--	--

**4. Срок оплаты страховой премии**

<b>единовременно</b>	<b>в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса</b>
----------------------	---

**5. Страховой случай:** Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

**6. Выгодоприобретатель:**

(пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_)

**7. Сроки действия страхования:**

Полис подписан \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

*«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 03 октября 2013 года» Страхователю вручены*

**Страховщик:**

**Страхователь:**

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

**Страховщик:**

(Я.В. Коротков)



**Страхователь:**

(С.В. Бардаков)



**Дополнительное соглашение №1  
к страховому полису  
№ ГОЗ-23-2044/16/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.**

г. Москва

«00» \_\_\_\_\_ 2016 г

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «На Ивановской»** именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», в лице Генерального директора Бардакова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее Дополнительное соглашение к страховому полису № ГОЗ-23-2044/16/\_\_\_ гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г (далее – «Полис») о нижеследующем:

1. В связи с передачей прав по Договору участия в долевом строительстве по объекту: «имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» марта 2015 года, а именно: \_\_\_\_\_», назначить Выгодоприобретателем по Полису:

**ФИО** ( \_\_\_\_\_ )

2. Прочие условия Полиса, приложений, дополнений к нему остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Полиса.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру для Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**Подписи сторон.****Страховщик:****ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

ИНН 7743014574 КПП 623401001

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

**Страхователь:****ООО «Жилой Комплекс «На Ивановской»**

ИНН 7713308190 КПП 771301001

127434, г. Москва, ул. Ивановская, д.19

р/с 40702810038000081412

в ПАО Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Заместитель генерального директора

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Я.В. Коротков/  
МП\_\_\_\_\_/ С.В. Бардаков/  
МП**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:****Страховщик:**

(Я.В. Коротков)

**Страхователь:**

(С.В. Бардаков)





Реестр страховых полисов, заключенных за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Страхователь: ООО «Жилой Комплекс «На Ивановской»».

Объект долевого строительства: 22-этажный + подвал 304-квартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ивановская, вл. 19 (с примерной общей площадью квартир 17 978 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0003022:51 площадью 6 077 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, улица Ивановская, владение 19.

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса		Срок действия полиса	Выгодоприобретатель (Ф И О, паспортные данные, адрес регистрации)	Условный номер квартиры	Номер ДДУ	Дата ДДУ	Дата регистрации ДДУ Росреестром	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)
		с	по									
Заключенные												
Расторгнутые												
Итого												
											X	

Страховая премия: (прописью)

**Страховщик:**

(\_\_\_\_\_)

М.П.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

Страховщик:

(Я.В. Коротков)



**Страхователь:**

(\_\_\_\_\_)

М.П.

Страхователь:

(С.В. Бардаков)



**РЕСПЕКТ**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на заключение Генерального договора страхования  
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в  
долевом строительстве

№ ГОЗ-23-2044/16 от «21» июня 2016 года

Прошу ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 03 октября 2013 г.:

варианты ответов помечаются знаком « <input checked="" type="checkbox"/> » в соответствующей клетке ( <input type="checkbox"/> )					
<b>Страхователь (Застройщик)</b>					
Полное наименование юридического лица:					
Руководитель:		(должность, фамилия, имя, отчество)			
		Действует на основании:			
Юридический адрес Страхователя:					
Фактический адрес Страхователя:					
Телефон/факс:		E-mail:			
Реквизиты:		ИНН:	КПП:	ОКПО:	
		Расчетный счет:			
		Банк:			
		Корр. счет:		БИК:	
Сведения о государственной регистрации:		ОГРН: Дата государственной регистрации: Наименование регистрирующего органа:			
Контактное лицо по вопросам страхования		(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)			
<b>Информация о Застройщике:</b> _____ офиц. сайт <a href="http://www._____.ru">www._____.ru</a>					
Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (введенные в эксплуатацию и строящиеся в настоящее время) или в использовании такого способа строительства					
<input type="checkbox"/> нет					
<input type="checkbox"/> да, описание опыта работы за последние 5 лет <b>в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование введенного в действие объекта капитального строительства</b>	<b>Адрес фактический</b>	<b>Разрешение на ввод в эксплуатацию №, дата</b>	<b>Общая площадь квартир (кв.м.)</b>	
1.					
2.					
3.					
4.					
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
<b>* Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):</b>					
Фамилия, имя, отчество					
Дата и место рождения					
Гражданство					
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ дата выдачи _____ наименование органа, выдавшего документ: _____			
		код подразделения: _____			
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)					

Подпись Застройщика

Договор № ГОЗ-23-2044/16 от «21» июня 2016 года

Подпись Страхователя



Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) _____ и предоставить справку в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности	
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)			
<b>Данные о земельном участке</b>			
Кадастровый номер			
Адрес (местоположение)			
Площадь, кв.м.			
Документ о праве			
<input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды			
Договор залога земельного участка		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
<b>Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))</b> сайт объекта www. _____			
Наименование объекта капитального строительства			
Разрешение на строительство:			
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций	Количество подъездов	
Количество этажей			
Дата начала строительства МКД согласно проектной декларации			
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию			
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)			
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)			
Себестоимость 1 кв.м объекта капитального строительства			
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления			
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.):			
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, кем выдан)			
<b>Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:</b>			
Собственные средства			
Заемные средства			
Средства дольщиков			
<b>Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями</b>		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____	
<b>Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями</b>		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____	
<b>Сведения о наличии государственного или муниципального заказа</b>		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование и номер контракта)	
<b>Сведения о наличии аккредитации объекта в банках</b>		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (наименование кредитной организации и дата аккредитации) <input type="checkbox"/> ипотечное кредитование <input type="checkbox"/> проектное финансирование	
<b>Приложения к Заявлению:</b>			
<b>Список №1:</b>			
<input type="checkbox"/>	Образец договора участия в долевом строительстве;		
<input type="checkbox"/>	Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов;		
<input type="checkbox"/>	Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению);		
<input type="checkbox"/>	<b>При участии Застройщика в группе компаний (холдинге):</b> Справка в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности.		
<b>Юридические документы</b>			
<input type="checkbox"/>	Устав		
<input type="checkbox"/>	Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)		
<input type="checkbox"/>	Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался		
<input type="checkbox"/>	Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.		
<input type="checkbox"/>	Паспорт главного бухгалтера		
<input type="checkbox"/>	Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование		
<b>Финансовые документы:</b>			

- Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату.
- В случае упрощенной системы налогообложения:**  
Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции):  
- на две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД);  
- за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения).  
Книга доходов и расходов за последние два года.  
Управленческий баланс на последнюю отчетную дату.

**Строительные документы**

- Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды
- Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
- Пояснительная записка к проектной документации
- Разрешение на строительство
- Справка о состоянии объекта страхования
- График выполнения работ
- Фотографии строящегося объекта

**Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Список №2:**

- Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС
- Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2014 года
- Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2014 года
- Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2014 года
- Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2014 года
- Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
- Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года
- Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года, с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
- Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года.  
Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и оттиском печати организации (при их наличии)
- Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев ежемесячно в разрезе каждого Банка
- Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
- Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
- Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
- В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 2014 года
- Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года

**Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).**

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

\* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя: \_\_\_\_\_ / Бардаков С.В. /  
подпись фамилия, инициалы

21 июня 2016г.  
М.П.

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:

Страховщик:  
(Я.В. Коротков)



Страхователь:  
(С.В. Бардаков)



*Приложение № 1*  
**к Заявлению на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройщика / группы компаний (холдинга), в который входит застройщик, при наличии												
N	Наименование Застройщика	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м)	Количество квартир всего (для МКД)	Количество квартир, проданных по ДДУ	Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства согласно проектной декларации	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию данным застройщиком	Планный срок передачи объекта строительства а дольщикам	% готовности объекта строительства	Остаток финансирования объекта, тыс. руб.	Источник финансирования (%): 1) Собственные средства 2) Заемные средства 3) Средства дольщиков
1												
2												
3												

от Страхователя: \_\_\_\_\_ / Бардаков С.В. /  
подпись фамилия, инициалы

21 июня 2016г.

М.П.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

Страховщик:

(Я.В. Коротков



Страхователь:

(С.В. Бардаков





# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-23-2044/16 от «21» июня 2016 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«16» февраля 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «На Ивановской»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Бардакова Станислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 14.02.2017 года (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-23-2044/16 от «21» июня 2016 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

С «16» февраля 2017 года внести следующие изменения в Договор страхования:

1. Читать п. 2.6. Договора страхования в следующей редакции:

«2.6. Страховая премия: **Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1,0%**

**(Один процент) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном Полисе страхования.»**

2. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

От Страховщика:

**ООО «СК «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИНН 7743014574 КПП 623401001

ОГРН 1027739329188

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

От Страхователя:

**ООО «Жилой Комплекс «На Ивановской»**

ИНН 7713308190 КПП 771301001

127434, г. Москва, ул. Ивановская, д.19

р/с 40702810538000124044

в ПАО Сбербанк России г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор

/ С.В. Бардаков /

МП

