

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

г. Москва

«29» июня 2016 г.

ООО «Абсолют Страхование» (ранее ООО «ИСК Евро-Полис») Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) СИ 2496 от «16» мая 2016 года, в лице Заместителя Генерального директора **Кривошеева Виктора Алексеевича**, действующего на основании доверенности № 175/16 от «27» марта 2016 года, (далее именуемое Страховщик), с одной стороны, и ООО «КунцевоСтройИнвест», в лице Генерального директора **Игнахина Кирилла Игоревича**, действующего на основании Устава, (далее именуемое Страхователь), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ, ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в целях реализации положений Федерального закона № 214-ФЗ, касающихся заключения Договоров страхования ответственности Страхователя (Застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключаемых Страхователем (Застройщиком) с физическими лицами (далее – Договор(ы) страхования).

1.2. Договоры страхования заключаются в пользу каждого (каждых) Выгодоприобретателя (Выгодоприобретателей) – физического лица (физических лиц) или юридического лица (юридических лиц) (за исключением кредитных организаций), являющихся участниками долевого строительства по договору (-ам) участия в долевом строительстве.

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных жилых домах, строительство которых ведется по адресу:

- г. Москва, ЗАО, район Можайский, улица Гришина, вл.16, стр. 1, корпус А, (15-этажный жилой дом);
- г. Москва, ЗАО, район Можайский, улица Гришина, вл.16, стр. 1, корпус Б, (8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями).

1.4. Жилые помещения, предполагаемые к передаче Страхователем (Застройщиком) физическим лицам по договорам участия в долевом строительстве, определены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Передача объектов Страхователем (Застройщиком) участнику долевого строительства осуществляется по Акту приема-передачи, но не ранее получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.5. К каждому договору долевого участия, заключаемому в отношении одного или нескольких жилых помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, Стороны заключают Договор страхования ответственности по форме, указанной в Приложении № 2, на условиях настоящего Соглашения и на основании Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Генеральным директором ООО «ИСК Евро-Полис» «16» декабря 2013 г., далее по тексту – Правила страхования), которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

### 2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

2.1. Оформление Договоров страхования по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым с физическими лицами, осуществляется путем направления Страховщику следующих документов:

- Скан-копию Договора долевого участия, а так же в электронном виде в формате MS Office)
- ФИО, дата рождения, паспорт, №, Серия, код подразделения, адрес регистрации Выгодоприобретателя;
- Корпус, Секция, Этаж, Номер на площадке, Количество комнат, Проектная площадь (кв.м.)
- ФИО Подписанта, реквизиты документа, предоставляющего полномочия.

2.2. Договор страхования (Приложение № 2 настоящего Соглашения) подготавливается Страховщиком на основании представленных Страхователем данных, указанных в п. 2.1. настоящего Соглашения, в срок не позднее 24 (двадцать четыре) часов с момента предоставления данных.

2.3. Старт продаж жилых помещений, указанных в Приложении № 1, (начало заключения ДДУ с заинтересованными лицами) осуществляется Страхователем (Застройщиком) с «01» июля 2016 г.

2.4. Договоры страхования подписываются уполномоченными представителями Сторон.

2.5. Страхователь оплачивает страховую премию по Договору страхования до подачи на государственную регистрацию соответствующего договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен договор страхования, но в любом случае не позднее окончания срока государственной регистрации в органе осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним договора участия в долевом строительстве, ответственность застройщика по которому застрахована по договору страхования.

2.5.1. В срок не позднее 5 (пять) календарных дней с момента как Страхователю стало известно о факте государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, по которым заключены договоры страхования обязан уведомить в письменном виде уведомляет Страховщика.

2.6. Страхователь оплачивает страховую премию безналичным расчетом. При этом датой уплаты страховой премии считается день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика. Оплата страховой премии может производиться как на основании счета Страховщика так и без него на основании подписанных договоров страхования. В случае поступления запроса от Страхователя Страховщику на подготовку счета на оплату такой счет должен быть подготовлен Страховщиком и направлен Страхователю в течение 24 (двадцать четыре) часов. В счете в обязательном порядке указываются номер и дата каждого договора страхования, сумма страховой премии по каждому договору страхования. Стороны вправе согласовать иной порядок оплаты страховой премии.

2.7. Ежемесячно, не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным, Страхователь либо уполномоченный представитель Страховщика передает в Головной офис Страховщика экземпляры договоров страхования, заключенных за предшествующий месяц.

2.8. Страховая сумма по каждому Договору страхования рассчитывается самим Страхователем при заключении Договоров страхования в соответствии с п.2.1. настоящего Соглашения, исходя из цены договора долевого участия в строительстве, которая рассчитывается исходя из:

- расчетной площади жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (общая площадь жилого помещения (квартиры), включая площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), подлежащего передаче участнику долевого строительства

и

- стоимости одного квадратного метра расчетной площади жилого помещения по договору долевого участия, указанного в соответствующем договоре участия в долевом строительстве, но не менее минимальной стоимости одного квадратного метра установленной федеральным органом исполнительной власти.

2.9. Страхователь обязуется при подписании настоящего Соглашения уведомить письменно Страховщика об установленной Страхователем при начале (старте продаж) стоимости одного квадратного метра расчетной площади жилого помещения (квартиры) по договорам долевого участия с разбивкой на 1 комн., 2 комн., 3 комн. квартиры и с указанием различий в стоимости одного квадратного метра в зависимости от метража квартир, этажа и иных признаков.

В случае изменения стоимости одного квадратного метра Страхователь обязуется письмом уведомить Страховщика не менее чем за 10 (десять) дней до начала заключения ДДУ на новых условиях.

2.10. Страховой тариф устанавливается в размере 0,6 % в год от страховой суммы.

2.11. Страховая премия по каждому Договору страхования выплачивается единовременно за весь период действия договора страхования на основании выставленного Страховщиком счета в соответствии с положениями п. 2.5., 2.6. настоящего Соглашения.

2.12. Страховая премия рассчитывается пропорционально периоду действия договора страхования.

В случае если Застройщик осуществит передачу жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) по Акту приема-передачи жилых помещений (квартир) или по составляемому Страхователем одностороннему Акту приема-передачи жилых помещений (квартир) ранее срока, предусмотренного договором участия в долевом строительстве и указанного в договоре страхования, вследствие чего фактический период действия договора страхования уменьшится по сравнению со сроком, за который Страхователем была уплачена Страховая премия, Стороны осуществляют перерасчет страховой премии по соответствующему договору страхования с даты подписания соответствующего Акта приема-передачи объекта долевого строительства с Выгодоприобретателем, либо составления Страхователем одностороннего Акта приема-передачи объекта долевого строительства на основании полученного Заявления от Страхователя о расторжении (прекращении) договора страхования. Перерасчет страховой премии оформляется подписываемым

Сторонами актом о взаиморасчетах с вычетом расходов на ведение дела Страховщика в размере 20% от возвращаемой части страховой премии за соответствующее жилое помещение (квартиру).

На основании подписанного Сторонами Акта о взаиморасчетах излишне выплаченная Страхователем страховая премия подлежит возврату Страховщиком на расчетный счет Страхователя в течение 10 рабочих дней после подписания Акта о взаиморасчетах.

При досрочной передаче Страхователем жилого помещения (квартиры) по договору участия в долевом строительстве участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) Страхователь направляет Страховщику Заявление с периодичностью один раз в две недели о расторжении указываемых в таком заявлении договоров страхования с приложением копий Актов приема-передачи соответствующих объектов долевого строительства, включая односторонние Акты. Заявление считается поданным должным образом, если оно направлено Страхователем по электронной почте: m.alekseev@absolutins.ru на имя Директора Департамента корпоративных продаж Алексева Михаила Леонидовича с копией на адрес e.saschuk@absolutins.ru, info@absolutins.ru (или на иной адрес по письменному указанию Страховщика). Страховщик подтверждает принятие Заявления путем подписания соответствующего Заявления от Страхователя, заверения его печатью и последующим направлением его Страхователю по электронной почте или по факсу в течение 2 (двух) суток, не считая выходных и праздничных дней, считая с момента поступления Заявления. Договоры страхования считаются расторгнутыми с даты подписания соответствующего Акта приема-передачи объекта долевого строительства, либо составления Страхователем одностороннего Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

2.13. В случае неуплаты Страхователем в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выставления Страховщиком счета страховой премии Страховщик вправе потребовать оплаты неустойки в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от страховой премии за каждый день просрочки.

В случае неуплаты Страхователем страховой премии в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выставления Страховщиком счета Страховщик вправе расторгнуть Договор страхования, по которому допущена указанная просрочка оплаты страховой премии, письменно уведомив об этом Страхователя. Договор страхования в таком случае прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении Страховщика, но не ранее чем с даты получения Страховщиком соответствующего письменного уведомления Страхователя.

2.14. Договоры страхования считаются заключенными и вступают в силу со дня государственной регистрации договоров долевого участия, в обеспечение обязательств Страхователя (Застройщика) по которым были заключены Договоры страхования.

2.15. Договоры страхования действуют до передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Застройщиком (Страхователем) Участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

2.16. Оформление и подписание Договоров страхования, осуществляется уполномоченными представителям Страховщика, имеющим право на совершение таких действий на основании выданной доверенности. Уполномоченный представитель Страховщика использует печать Страховщика исключительно в целях заключения Договоров страхования ответственности застройщика.

2.17. Договоры страхования заключаются в четырех (4) экземплярах: по одному (1) для Страхователя, Страховщика и Выгодоприобретателя, а также один (1) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договоров страхования и настоящего Соглашения.

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков. В случае расторжения или досрочного прекращения конкретного из Договоров страхования уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об аннулировании такого Договора.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключаются Договоры страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

3.2.3. Соблюдать условия Правил страхования и Договоров страхования ответственности застройщика, а также настоящее Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии.

3.2.4. Направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.

3.2.5. При расторжении или досрочном прекращении настоящего Соглашения страхования уведомит Выгодоприобретателя и Росреестр в течение семи (7) рабочих дней.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Досрочно расторгнуть конкретный Договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. При досрочном расторжении такого Договора по инициативе Страхователя по причинам иным, чем указано в п.1 ст.958 ГК РФ (возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай), и за исключением случаев, указанных в п.2.13., п.3.3.2. настоящего Соглашения, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

3.3.2. В случае, если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, а также в случае досрочного прекращения по любым основаниям действия соответствующего договора участия в долевом строительстве, в обеспечение обязательств по которому заключен соответствующий договор страхования, Страховщик выплачивает (возвращает) Страхователю часть уплаченной страховой премии пропорционально не истекшему сроку договора страхования за вычетом расходов Страховщика в размере 20 % от возвращаемой части страховой премии за такое жилое помещение (квартиру) на основании заявления Страхователя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения соответствующего договора страхования.

3.3.3. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по заключенным Договорам страхования.

3.3.4. По согласованию со Страховщиком назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

3.3.5. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении настоящего Соглашения сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договорами страхования и настоящим Соглашением.

3.4.3. В период действия Договоров страхования и настоящего Соглашения незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договоров, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

3.4.4. Соблюдать условия Правил страхования, Договоров страхования и настоящего Соглашения.

3.4.6. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о Страховщике, осуществляющем страхование гражданской ответственности застройщика.

#### 4. ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

Настоящее Соглашение заключено на основании письменного Заявления Страхователя от «29» июня 2016 с приложенными, надлежащим образом заверенными копиями документов, подтверждающих соответствие Страхователя (Застройщика) требованиям и условиям Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предъявляемым к Застройщику, которые вместе с Заявлением являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с 00 часов 00 минут «01» июля 2016 г. по 23 часа 59 минут «07» сентября 2018 г., включительно.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Условия Договоров страхования определяются непосредственно данными договорами, Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

#### 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ



Приложение № 1 - Перечень Жилых помещений, предполагаемых к передаче Страхователем (Застройщиком) физическим лицам по договорам участия в долевом строительстве в течение срока действия настоящего Соглашения;

Приложение № 2 - Форма Договора страхования;

Приложение № 3 - Заявления Страхователя от «29» июня 2016 г. с надлежащим образом заверенными копиями документов, подтверждающими соответствие Страхователя (Застройщика) требованиям и условиям Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предъявляемым к Застройщику, которые вместе с Заявлением являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения;

Приложение № 4 - Подтверждение финансовой устойчивости (надежности) Страхователя на уровне не ниже рейтинга «А» рейтингового агентства ЭкспертРА;

Приложение № 5 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

ООО «КунцевоСтройИнвест»	ООО «Абсолют Страхование»
<p>Место нахождения: 121354, РФ, г. Москва, ул. Гришкина, д. 16, стр. 1</p> <p>ИНН / КПП 7731509237 / 773101001 ОГРН 1047796458797 р/с 40702810800020000135 в Московском банке ПАО «Сбербанк» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p> <p><b>ОТ СТРАХОВАТЕЛЯ:</b></p> 	<p>Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банка России) СИ № 2496 от 16.05.2016 г.</p> <p>Место нахождения: 123290, РФ, г. Москва, 1-й Магистральный туп., д.5А ОГРН 1027700018719 ИНН 7728178835 р/сч 40701810400000008085 в Банке ВТБ 24 (ПАО) г. Москва к/сч 30101810100000000716 БИК 044525716</p> <p><b>ОТ СТРАХОВЩИКА:</b></p> 
<p>(подпись, печать) Генеральный директор <b>Игнахин Кирилл Игоревич</b> На основании Устава</p> <p>Указанные в настоящем Соглашении Правила страхования прилагаются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящее Соглашение, Страхователь подтверждает, что получил эти правила, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.</p>	<p>(подпись, печать) Заместитель Генерального директора <b>Кривошеев Виктор Алексеевич</b> На основании Доверенности № 175/16 от 27.03.2016 г.</p> 