

Договор купли-продажи земельного участка

г. Москва

«30» июня 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью "ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД", зарегистрированное (кем, когда) за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127747299294, ИНН 7702806034 КПП 770201001, адрес местонахождения: 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.19, стр.2, в лице Цуканова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Продавец», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК», Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года выдано 30.08.2002 МИ МНС России № 39 по г. Москве, ОГРН: 1027739137084, ИНН: 7713011336, КПП: 774501001, адрес местонахождения: 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, в лице Титова Александра Валентиновича, действующего на основании Доверенности №165 от 14.08.2015г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а по отдельности – «Покупатель», в рамках Инвестиционного договора от 15 января 2016 года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. «Договор купли-продажи» или «ДКП» – договор, заключаемый в соответствии с положениями главы 30 ГК РФ, в целях реализации Инвестиционного договора, по которому Продавец, являющийся инвестором, передает в собственность Покупателю, являющемуся застройщиком, Земельный участок, а Покупатель обязуется принять его и исполнить обязательство по оплате обусловленной ДКП цены.

1.2. «Договор участия в долевом строительстве» или «ДДУ» – договор, заключаемый в соответствии с положениями Закона 214-ФЗ, составленный Сторонами в соответствии с правилами раздела 6 Инвестиционного договора и соблюдением существенных условий, по которому Застройщик обязуется в предусмотренный ДДУ срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить/создать Объект КС и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию такого Объекта КС и оплаты Инвестором в полном объеме цены ДДУ передать Объекты ДС Инвестору, а Инвестор обязуется исполнить обязательство по оплате обусловленной ДДУ цены и принять такой Объект ДС у Застройщика.

1.3. «Доля Инвестора» – выраженная в процентах величина общей площади Инвестиционного объекта, имущественные права на которую принадлежат Инвестору, не менее показателей, указанных ниже:

20 % / 10 800 (десять тысяч восемьсот) кв. м. - Общей площади квартир;

20 % / 500 (пятьсот) кв. м.- Общей площади встроенных помещений коммерческого назначения и отдельно стоящих объектов коммерческого назначения;

20 / 125(сто двадцать пять) шт.- Парковочных мест;

0% площади - Социальных объектов.

1.4. «Инвестиционный договор» - договор, заключенный в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» и Законодательством.

1.5. «Недвижимое имущество» – совокупность расположенных на Земельном участке на дату заключения Договора зданий.

1.6. «Иное имущество» - сети водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и/или иные инженерные сети и сооружения.

1.7. «Земельный участок» – земельный участок, сведения о котором приведены в Приложении № 1 к Договору.

Термины, используемые в Договоре с заглавной буквы и не вошедшие в вышеизложенный перечень, имеют значение, указанное в соответствующих статьях и пунктах Договора.

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, земельный участок из земель (Земли населенных пунктов) с кадастровым № 77:05:0008006:87, расположенный по адресу: г. Москва, Варшавское ш., вл. 141, корп.2 (далее - земельный участок), предназначенный для использования в целях (Участки смешанного размещения производственных объектов различного вида 1.2.7./1.2.9/1.2.10/1.2.13), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 46 853 кв. м., а также недвижимое имущество, указанное в п. 2.3. настоящего Договора.

2.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданного 11.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано 11.02.2016 в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности (бланк 77 АС № 785441 от 11.02.2016г.), номер регистрационной записи 77-77/005-77/005/001/2016-879/2; кадастровый (условный) номер 77:05:0008006:87.

2.3. На земельном участке, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, размещены следующие объекты недвижимости (далее- Недвижимое имущество):

Характеристики объектов	Адрес	Кадастровый и (или) условный номер
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл.320 кв.м.)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.6	77:05:0008006:1098 (77-77-11/086/2011-412)
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл.74,8 кв.м.)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.11	77-77-11/086/2011-408
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 153 кв.м.)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.24	77-77-11/086/2011-415
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл.393,8 кв.м.,)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.12	77-77-11/086/2011-417
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл.761,6 кв.м.,)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.7	77-77-11/086/2011-413
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 94,5 кв.м.,)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.8	77-77-11/086/2011-418
Здание (нежилое, 2-этажный, общ.пл.428 кв.м.)	ш. Варшавское, д.141, корп.2	77:05:0008006:1024 (77-77-11/086/2011-427)
Здание (нежилое, 1-этажное, общ.пл.750,9 кв.м.,)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.5	77:05:0008006:1097 (77-77-11/086/2011-423)
Здание (нежилое, 1-этажное, подземных этажей-1, общ.пл.656,4 кв.м.,)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.3	77:05:0008006:1096 (77-77-11/086/2011-425)
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл.69 кв.м)	ш. Варшавское, д.141, корп.2, стр.2	77:05:0008006:1080 (77-77-11/086/2011-421)

2.4. Стоимость указанных в п. 2.3 настоящего Договора объектов недвижимости составляет 13 800 000 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС – 2 105 084 (два миллиона сто пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек.

2.5. Указанные в п. 2.3 настоящего Договора объекты недвижимости принадлежат Продавцу на праве собственности на основании:

- свидетельства о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785437 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-894/2 от 11.02.2016;
- свидетельства о государственной регистрации права (бланк 77АС №785451 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005/001/2016-891/2 от 11.02.2016;
- свидетельства о государственной регистрации права (бланк 77АС №784085 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-888/2 от 11.02.2016;
- свидетельства о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785449 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-885/2 от 11.02.2016;
- свидетельства о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785450 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-882/2 от 02.11.2016;
- свидетельство о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785447 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-898/2 от 02.11.2016;
- свидетельство о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785448 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-880/2 от 02.11.2016;
- свидетельство о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785445 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-895/2 от 02.11.2016;
- свидетельство о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785444 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-893/2 от 02.11.2016;
- свидетельство о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785442 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2016-884/2 от 02.11.2016;
- свидетельство о государственной регистрации права (бланк 77 АС №785443 от 11.02.2016), номер регистрационной записи в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77/005-77/005/001/2106-887/2.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ

3.1. На дату заключения настоящего Договора земельный участок и Недвижимое имущество, Иное имущество свободно от любых обременений и/или ограничений правами третьих лиц (включая, но, не ограничиваясь: аренда, ипотека, залог, сервитут, запрет (наложенный в судебном порядке, в рамках исполнительного производства либо правообладателем или иным лицом согласно данным ЕГРП), не обещан (включая, но, не ограничиваясь, по предварительному договору, договору купли-продажи будущей вещи, и иному обязывающему документу, как в российской, так и иностранной юрисдикции), за исключением ограничения земельного участка указанного в п.3.2. настоящего договора..

3.2. В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения). Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведёт к изменению вида разрешенного использования земельного участка, в пользу города Москвы, на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года № 2454-05 ДЗР, номер регистрационной записи 77-77-14/041/2012-144 17.10.2012 года

4. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Общая стоимость Земельного участка и Недвижимого имущества, Иного имущества составляет в денежном выражении 1 300 000 000 (один миллиард триста миллионов) рублей.

При этом:

- 1) стоимость Земельного участка составляет 1 286 200 000 (один миллиард двести восемьдесят шесть миллионов двести тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 2) стоимость Недвижимого имущества, Иного имущества составляет 13 800 000 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС – 2 105 084 (два миллиона сто пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек. Конкретная стоимость каждого объекта из Недвижимого имущества, Иного имущества указана в приложении №2 к настоящему Договору.

4.2. Стороны настоящим подтверждают, что оплата за Земельный участок и Недвижимое имущество, Иное имущество будет исполняться путем зачета встречных однородных требований Покупателя к Продавцу по оплате ДДУ, заключаемых во исполнение обязательств, указанных в п. 3.5. – 3.7. Инвестиционного договора, а также денежными средствами.

4.3. Стороны согласовали произведение оплаты по настоящему Договору в следующем порядке:

- сумма в размере 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей подлежит оплате в период с 01 октября 2016г. по 15 октября 2016г. включительно,
- сумма в размере 501 036 653, 60 (Пятьсот один миллион тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 60 коп.) рубля подлежит оплате не позднее 31 мая 2017г.,
- сумма в размере 548 963 346,40 (Пятьсот сорок восемь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи триста сорок шесть рублей 40 коп.) рублей подлежит оплате не позднее 31 июля 2017г.

4.4. Земельный участок будет находиться в залоге у Продавца в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ до момента наступления более раннего из следующих событий:

- оплата Покупателем стоимости Земельного участка, Недвижимого имущества, Иного имущества по настоящему Договору,

- предоставление Покупателем Продавцу банковских гарантий на общую сумму 1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов) рублей в качестве обеспечения оплаты по настоящему Договору.

4.5. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств по оплате Покупатель в течение 35 (Тридцати пяти) рабочих дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок предоставляет Продавцу безотзывные банковские гарантии на общую сумму 1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов) рублей:

- безотзывная банковская гарантия на сумму 250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов рублей 00 коп.) рублей, обеспечивающая внесение первого платежа по Графику платежей по ДКП, действующая с 15 октября 2016г. по 15 ноября 2016г.

- безотзывная банковская гарантия на сумму 501 036 653, 60 (Пятьсот один миллион тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 60 коп.) рубля, обеспечивающая внесение второго платежа по Графику платежей по ДКП, действующая с 01 июня 2017г. по 01 июля 2017г.

- безотзывная банковская гарантия на сумму 548 963 346,40 (Пятьсот сорок восемь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи триста сорок шесть рублей 40 коп.) рублей, обеспечивающая внесение третьего платежа по Графику платежей по ДКП, действующая с 01 августа 2017г. по 01 сентября 2017г.

Банковские гарантии передаются по акту приема-передачи. В момент получения банковских гарантий Продавец передает Покупателю полный комплект документов, необходимых для регистрации прекращения залога Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления банковских гарантий Инвестор обязуется обеспечить явку своего представителя в регистрирующий орган для регистрации прекращения залога Земельного участка. Снятие залога Земельного участка осуществляется Сторонами совместно.

4.6. Продавец (Залогодержатель) вправе обратиться с иском о взыскании на предмет залога (земельный участок) в случае неисполнения Покупателем обязательств, определенных условиями п.4.5. настоящего договора, на следующий день после наступления срока исполнения указанных обязательств.

4.7. Обращение с иском о взыскании на предмет залога производится во внесудебном порядке. При обращении с иском о взыскании на земельный участок, он оставляется залогодержателем за собой.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец имеет право требовать от Покупателя оплаты земельного участка, Недвижимого имущества, Иного имущества в размере, порядке, сроки и на условиях, установленных разделом 4 настоящего договора.

5.2. Продавец обязан:

- передать земельный участок, Недвижимое имущество Покупателю не позднее следующего дня за днем заключения настоящего Договора по подписываемому Сторонами двустороннему акту приема - передачи;

- передать Покупателю Иное имущество свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц;

- при заключении договора предоставить Покупателю достоверную и максимально полную информацию о продаваемом земельном участке, которая может существенным образом повлиять на решение покупателя о его приобретении;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и Недвижимое имущество к Покупателю.

- Продавец (Залогодержатель) приобретает право обратиться с иском о взыскании залога во внесудебном порядке, если в момент наступления срока исполнения

обязательства, обеспеченного залогом, в соответствии с п. 4.5 настоящего договора, оно не будет исполнено, оставив предмет залога за собой.

5.3. Покупатель имеет право:

- на получение достоверной и максимально полной информации о продаваемом земельном участке, которая может существенным образом повлиять на решение о его приобретении.

5.4. Покупатель обязан:

- оплатить стоимость земельного участка, Недвижимого имущества, Иного имущества в размере, порядке, сроки и на условиях, установленные разделом 4 договора;

- подписать передаточный акт не позднее следующего дня за днем заключения настоящего Договора;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок, Недвижимое имущество к Покупателю;

- в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по оплате предоставить Продавцу безотзывные банковские гарантии на условиях, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора.

- обеспечить государственную регистрацию залога земельного участка на условиях согласно п. 4.5. настоящего договора.

5.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

5.6. Стороны согласились, что в случае возникновения у регистрирующего органа при осуществлении государственной регистрации перехода прав на Земельный участок, Недвижимое имущество каких-либо замечаний, они предпримут (вместе или каждая отдельно) максимально возможные действия, для устранения возникших сомнений и/или замечаний регистрирующего органа.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Если по вине Покупателя в срок до 31.07.2017г. Покупателем не будут заключены с Продавцом договоры долевого участия на общую сумму 1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов) рублей, как это предусмотрено п. 4.2. и 4.3. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 384 000 000 (триста восемьдесят четыре миллиона) рублей.

Покупатель освобождается от каких-либо штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, сроков заключения договоров долевого участия, в случае, если по вине Продавца в срок до 31.07.2017г. Покупателем не будут заключены с Продавцом договоры долевого участия на общую сумму 1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов) рублей, как это предусмотрено п. 4.2. и 4.3. настоящего Договора.

6.3. Взыскание штрафных санкций не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.2 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Право собственности на земельный участок, недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности оплачивает Покупатель.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и Регистрирующего органа.

8.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение №1. Сведения о земельном участке.

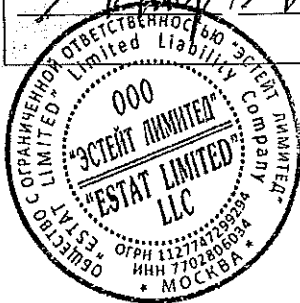
Приложение №2. Перечень недвижимого имущества, иного имущества (с указанием стоимости).

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

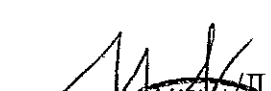

<p>ООО «ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД»</p> <p>ИНН /КПП 7702806034/770201001</p> <p>Юридический адрес:107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.19, стр.2</p> <p>Почтовый адрес:107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.19, стр.2</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40702810100260000548 в ПАО БАНК ВТБ г. Москва БИК: 044525187 к/с: 30101810700000000187</p>	<p>ПАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p>ИНН/КПП: 7713011336/774501001</p> <p>Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19 стр.1</p> <p>Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19 стр.1</p> <p>Банковские реквизиты: р/с: 40702810900060021781 в ПАО БАНК ВТБ г. Москва к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187</p>
---	---



СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым № 77:05:0008006:87, расположенный по адресу: г. Москва, Варшавское ш., 141, корп.2, предназначенный для использования в целях: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида 1.2.7./1.2.9/1.2.10/1.2.13), общей площадью 46 853 кв. м.

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано 11.02.2016 в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности (бланк 77 АС № 785441 от 11.02.2016г.), номер регистрационной записи 77-77/005-77/005/001/2016-879/2; кадастровый (условный) номер 77:05:0008006:87.

Инвестор:	Застройщик:
ООО "ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД"	ПАО «Группа Компаний ПИК»
 М.п. Д.В. Цуканов/	 А.В. Титов/



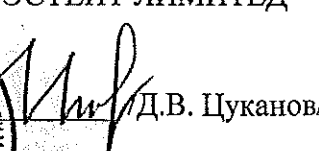

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

1) Объекты основных средств:

Наименование объекта основных средств, площадь	Кадастровый и (или) условный номер	СТОИМОСТЬ, с НДС, рублей
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 320 кв.м.)	77:05:0008006:1098 (77-77-11/086/2011-412)	1 500 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 74,8 кв.м.)	77-77-11/086/2011-408	240 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 153 кв.м.)	77-77-11/086/2011-415	780 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 393,8 кв.м.)	77-77-11/086/2011-417	557 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 761,6 кв.м.)	77-77-11/086/2011-413	995 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 94,5 кв.м.)	77-77-11/086/2011-418	160 000
Здание (нежилое, 2-этажный, общ.пл. 428 кв.м.)	77:05:0008006:1024 (77-77-11/086/2011-427)	2 820 000
Здание (нежилое, 1-этажное, общ.пл. 750,9 кв.м.,)	77:05:0008006:1097 (77-77-11/086/2011-423)	3 778 000
Здание (нежилое, 1-этажное, подземных этажей-1, общ.пл. 656,4 кв.м.,)	77:05:0008006:1096 (77-77-11/086/2011-425)	2 630 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 69 кв.м)	77:05:0008006:1080 (77-77-11/086/2011-421)	170 000
Здание (нежилое, 1-этажный, общ.пл. 39,8 кв.м.)	77-77-11/086/2011-414	170 000

2) Линейные объекты:

- электрические сети;
- сети отопления;
- сети водоснабжения и канализации;
- сети телефонной связи.

Инвестор:	Застройщик:
ООО "ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД"	ПАО «Группа Компаний ПИК»
 Д.В. Цуканов/	 А.В. Титов/



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации: 24 ИЮЛ 2016

№ регистрации: 77-77/005/2005/004/2016-236/2, 240/2, 244/2, 269/2

Регистратор: Власюк С.В. (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

ИПОТЕКИ

Дата регистрации: 24 ИЮЛ 2016

№ регистрации: 77-77/005/2005/004/2016-239/1, 243/1, 247/1, 271/1

Регистратор: Власюк С.В. (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации: 24 ИЮЛ 2016

№ регистрации: 77-77/005/2005/004/2016-249/2; 253/2; 255/2; 262/2

Регистратор: ЧКОВАТ В. (ф.и.о.)

Адрес: *на [...]*

000 "ЭСТЕЙТ ЛИМИТЕД" "ESTAT LIMITED" ООО "Эстейт Лимитед" Генеральный директор ООО "Эстейт Лимитед" *Иван Иванович*



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА

Дата регистрации: 14 ИЮЛ 2016

№ регистрации: 77-77/005/2005/004/2016-250/1; 254/1; 258/1; 270/1

Регистратор: ЧКОВАТ В. (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации: 14 ИЮЛ 2016

№ регистрации: 77-77/005/2005/004/2016-256/2; 260/2; 263/2; 266/2

Регистратор: А.Н. ФАДЕЕВ (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

Произведена государственная регистрация

ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА

Дата регистрации: 14 ИЮЛ 2016

№ регистрации: 77-77/005/2005/004/2016-261/1; 262/1; 265/1; 267/1

Регистратор: А.Н. ФАДЕЕВ (ф.и.о.)

Ипотечный агент