

Проектная декларация

на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов 5-й очереди Коттеджного Комплекса Керамо «Рависсант» (ККК «Рависсант») по строительному адресу (в соответствии с кадастровым паспортом от 05.03.2013 №77/501/13-84504): г. Москва, дер. Каменка, уч. 51.
Адрес объекта после получения ввода в эксплуатацию: г. Москва, с.п. Первомайское, д. Каменка, ул. Борисовская, дома с 1-29

Декларация составлена в соответствии со статьями 19, 20 и 21 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

17 июня 2013 года.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ (ст. 20)

1. Фирменное наименование Застройщика - Открытое акционерное общество «КЕРАМО». Почтовый адрес и местонахождение - 143396, город Москва, поселок Птичное, ГППЗ «Птичное», режим работы: с 9:00-18:00. Устав зарегистрирован Администрацией Наро-Фоминского района Московской области 29 апреля 1993 года за номером 923, с изменениями, зарегистрированными 08 октября 1996 года, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выданное 01 июля 2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной службы России №51 по г. Москве, бланк 77 № 014634017, ОГРН 1035005902073 ИНН/КПП 5030007228/ 775101001.
2. Акционеры Застройщика: ООО «Строительная компания - 17» - 2%, ООО «СНАРТ» - 98%.
3. В течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации ОАО «КЕРАМО» в качестве Застройщика завершило строительство и ввело в эксплуатацию:
 - **1-ой очереди ККК «Рависсант»** - малоэтажная жилая застройка 30 (тридцать) домов с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения, на земельных участках, принадлежавших ОАО «КЕРАМО» на правах собственности, площадью: 21 880 кв.м., с кадастровым номером 50:26:191416:7; 16 370 кв.м., с кадастровым номером 50:26:191416:5; 19 910 кв.м., с кадастровым номером 50:26:191416:6; 17 690 кв.м., с кадастровым номером 50:26:191416:7, по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, дер. Пучково, ул. Троицкая, дома №№ с 1 по 30.
 - **2-ой очереди ККК «Рависсант»** - малоэтажная жилая застройка с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения, на земельных участках с кадастровыми номерами: с 50:26:191413:8 по 50:26:191413:70, общей площадью 143 661 кв.м., дома №№ с 31 по 94, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, дер. Пучково, ул. Троицкая, в том числе 13 (тринадцать) малоэтажных многоквартирных жилых домов.
 - **3-й очереди ККК «Рависсант»** - 17 (семнадцать) малоэтажных многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения, на земельном участке с кадастровым номером 50:26:191405:219, общей площадью 29 900 кв.м., дома с №№ 1, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 4-1, 4-2, 4-3, 5-1, 5-2, 5-3, 6-1, 6-2, 6-3, 7-1, 7-2, 8, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, дер. Пучково, ул. Новотроицкая.
4. Финансовый результат на 30.04.2013 года: - 3 млн. 476 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности на 30.04.2013 составляет 396 млн. 280 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности на 30.04.2013 составляет 108 млн. 113 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ст. 21)

1. Цель проекта – строительство 5-й очереди ККК «Рависсант» из 29-ти малоэтажных многоквартирных жилых домов на условиях договоров участия в долевом строительстве по строительному адресу (в соответствии с кадастровым паспортом от 05.03.2013 №77/501/13-84504: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, дер. Каменка, уч. 51). Адрес объекта после получения ввода в эксплуатацию: г. Москва, с.п. Первомайское, д. Каменка, ул. Борисовская, дома с 1-29. Срок реализации проекта: начало – 01 июля 2013 года, окончание II квартал 2014 года.
2. Разрешение на строительство № RU50524000-426 выдано 27 июня 2012 года Администрацией Наро-Фоминского муниципального района. Сроком действия до 31.12.2014.
3. Под застройку 5-й очереди ККК «Рависсант» используется земельный участок общей площадью 69054 кв.м., с кадастровым номером 50:26:190705:30. Участок используется ОАО «КЕРАМО» на основании: Договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности №3801 от 16.10.2008 и Дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16.10.2008 №3801 (№М-12-039221/00 от 10.12.2012).
4. Местоположение 29 (двадцати девяти) малоэтажных многоквартирных жилых домов блокированной застройки и сооружений инженерно-технического обеспечения, с количеством квартир не более 10-ти в одном доме, - в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU50524000-386 утвержденного Постановлением Главы сельского поселения Первомайское № 1009 от 30.12.2011 и описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.
5. Количество квартир передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домов составит не более 242 (двести сорок две) квартиры.
6. Функциональное назначение нежилых помещений - технические помещения для прохождения транзитных коммуникаций, котельные и другие вспомогательные помещения.
7. Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства – земельный участок с кадастровым номером 50:26:190705:30 площадью 69054 кв.м.
8. Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся малоэтажных многоквартирных жилых домов II квартал 2014 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).
9. Информации о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства – нет. Информации о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков – нет. Планируемая стоимость строительства 5-й очереди ККК «Рависсант»: 1 277 291 240 рублей.
10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы: ООО «Строительная организация «ПАРТНЕР» договор № 01-2013 от 09.01.2013; ООО «Нефтегазпроектстрой» договор № 112 от 13.12.2012; ООО «Центр Сервис-Проект» договор №351 от 19.11.2012; МУП «Архитектура-Проект-Сервис» договор №147 от 14.06.2012, №024 от 01.03.2013, №187 от 15.11.2011; ООО «АТМ-Аква» договор №Б-120904 от 14.09.2012; ГУП МО «НИИПРОЕКТ» договор № 05/2012(ОГ) от 12.03.2012.
11. Финансирование проекта производится за счет привлечения средств участников долевого строительства, собственных и заемных средств (кредит Открытого акционерного общества «Сбербанк России») имеющих обеспечения в виде залога имущества и имущественных прав и поручительства третьих лиц. Структура финансирования представляется по желанию заинтересованных лиц при заключении договоров долевого участия.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства 5-й очереди ККК «Рависсант», за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: не имеется.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ОАО «КЕРАМО».

Генеральный директор
ОАО «КЕРАМО»



Секинаев М.Г.

прошито и скреплено пе

3 (три) л



Генеральный директор
Семин М.Г.



Семин М.Г.

Генеральный директор
ООО 'КЕРАМО'